



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Løkkevei 15
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vangås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 052
Annen driftsinntekt		856 122	664 106
Sum inntekter		856 122	686 158
Kostnader			
Varekostnad		6 975	3 150
Lønnskostnad		500	
Annen driftskostnad		532 319	611 552
Sum kostnader		539 794	614 702
Driftsresultat		316 327	71 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		10 968	9 096
Sum finanskostnader		10 968	9 096
Netto finans		-10 967	-9 096
Ordinært resultat før skattekostnad		305 360	62 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 360	62 360
Årsresultat		305 360	62 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 360	62 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	305 360	62 360
Sum overføringer og disponeringer		305 360	62 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 868	668
Andre kortsiktige fordringer	2	341 162	94 760
Sum fordringer		465 029	95 428
Sum omløpsmidler		465 029	95 428
SUM EIENDELER		465 029	95 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,3	791 612	1 096 972
Sum opptjent egenkapital		-791 612	-1 096 972
Sum egenkapital		-691 612	-996 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 112 153	1 112 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 153	1 112 153
Sum langsiktig gjeld		1 112 153	1 112 153
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 773	-33 734
Leverandørgjeld		23 215	9 175
Annen kortsiktig gjeld		6 500	4 807
Sum kortsiktig gjeld		44 489	-19 752
Sum gjeld		1 156 642	1 092 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 029	95 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443261

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Løkkevei 15
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vangås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 848 797
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 052
Annen driftsinntekt		856 122	664 106
Sum inntekter		856 122	686 158
Kostnader			
Varekostnad		6 975	3 150
Lønnskostnad		500	
Annen driftskostnad		532 319	611 552
Sum kostnader		539 794	614 702
Driftsresultat		316 327	71 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		10 968	9 096
Sum finanskostnader		10 968	9 096
Netto finans		-10 967	-9 096
Ordinært resultat før skattekostnad		305 360	62 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 360	62 360
Årsresultat		305 360	62 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 360	62 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	305 360	62 360
Sum overføringer og disponeringer		305 360	62 360



Organisasjonsnr: 923 848 797
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 868	668
Andre kortsiktige fordringer	2	341 162	94 760
Sum fordringer		465 029	95 428
Sum omløpsmidler		465 029	95 428
SUM EIENDELER		465 029	95 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,3	791 612	1 096 972
Sum opptjent egenkapital		-791 612	-1 096 972
Sum egenkapital		-691 612	-996 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 112 153	1 112 153
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 153	1 112 153
Sum langsiktig gjeld		1 112 153	1 112 153
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 773	-33 734
Leverandørgjeld		23 215	9 175
Annen kortsiktig gjeld		6 500	4 807
Sum kortsiktig gjeld		44 489	-19 752



Sum gjeld	1 156 642	1 092 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	465 029	95 428



Organisasjonsnr: 923 848 797
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923848797



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	22 052
Annen driftsinntekt		856 122	664 107
Sum driftsinntekter		856 122	686 158
Driftskostnader			
Varekostnad		6 975	3 150
Lønnskostnad		500	0
Annen driftskostnad		532 319	611 552
Sum driftskostnader		539 794	614 702
DRIFTSRESULTAT		316 327	71 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 968	9 096
Sum finanskostnader		10 968	9 096
NETTO FINANSPOSTER		(10 967)	(9 096)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		305 360	62 360
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		305 360	62 360
ARSRESULTAT		305 360	62 360
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	305 360	62 360
SUM OVERF. OG DISP.		305 360	62 360



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

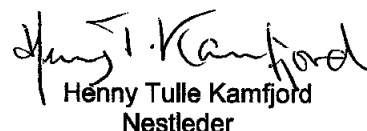
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		123 868	668
Andre kortsiktige fordringer	2	341 162	94 761
Sum fordringer		465 029	95 428
SUM OMLØPSMIDLER		465 029	95 428
SUM EIENDELER		465 029	95 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,3	(791 612)	(1 096 972)
Sum opptjent egenkapital		(791 612)	(1 096 972)
SUM EGENKAPITAL		(691 612)	(996 972)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 112 153	1 112 153
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 153	1 112 153
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 112 153	1 112 153
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		14 773	(33 734)
Annen kortsiktig gjeld		23 215	9 175
Sum kortsiktig gjeld		6 500	4 807
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 489	(19 752)
SUM GJELD		1 156 642	1 092 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 029	95 428

Nøtterøy, 20.04.2023



Terje Vangås
Styreleder



Henny Tulle Kamfjord
Nestleder



Signy Andersen
Styremedlem



Jorunn Anne Midthun
Styremedlem



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier(e) direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier(e).

Note 1 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 096 972	-996 972
Tilført fra årsresultat		305 360	305 360
Pr 31.12.	100 000	-791 612	-691 612



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Andre kortsiktige fordringer: I dette beløpet ligger ombyggingskostnader for utleiere som utleiere betaler tilbake gjennom leieperiode på 10 år. Kostnadene blir utgiftsført med 1/10 del pr år frem til de er tilbake.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nøtterø Sanitetsforening	987 959 819	100	100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Eier har innskutt kapital for å dekke underskudd pga oppussing av eiendom.
Renter betales årlig



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 16.04.2023 20:12

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3200 Salgsinnt. handelsv. utenf.omr.		0,00	22 051,50
Sum Salgsinntekt		0,00	22 051,50
Annen driftsinntekt			
3450 Tilskudd fra Færder kommune		150 000,00	150 000,00
3605 Leieinnt. fast eiendom utenf. o		374 754,52	265 422,50
3690 Leieinnt. fast eiendom utenf. o		86 080,00	6 000,00
3900 Annen driftsrelatert innt. fri		45 287,00	138 311,00
3901 Åpen Dag		0,00	2 873,00
3902 Tilskudd Sparebankstiftelsen Nø		200 000,00	0,00
3910 Annen driftsrelatert innt. fri		0,00	101 500,00
Sum Annen driftsinntekt		856 121,52	664 106,50
Sum driftsinntekter		856 121,52	686 158,00
Driftskostnader			
Varekostnad			
4500 Fremmedytelse og underentrepr.		6 975,00	3 150,00
Sum Varekostnad		6 975,00	3 150,00
Lønnskostnad			
5900 Gaver til ansatte		500,00	0,00
Sum Lønnskostnad		500,00	0,00
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokale		0,00	1 000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		17 604,96	26 862,07
6340 Lys, varme		258 880,19	183 701,85
6360 Renhold		11 717,66	5 066,36
6389 Vaktmester / gressklipping		11 200,00	0,00
6390 Annen kostnad lokaler		16 983,90	22 324,00
6540 Inventar		0,00	3 200,00
6550 Driftsmateriale		0,00	653,40
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.		95 924,57	107 904,06
6601 Ombygningskostnader		24 735,19	9 900,87
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr		7 771,25	12 625,01
6705 Regnskapshonorar		24 764,00	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste		4 531,00	15 980,00
6800 Kontorrekvisita		199,00	0,00
6810 Programvare årlig vedlikehold		4 254,63	4 547,50
6900 Internett		10 944,00	27 134,49
6901 Internett - fakturert		3 648,00	0,00
6940 Porto		0,00	450,00
7320 Reklamekostnad		6 275,00	15 625,00
7350 Representasjon, fradragsber.		1 961,29	6 122,40
7500 Forsikringspremie		27 068,56	44 715,00
7700 Styre- og bedriftsforamlingsm.		37,00	0,00
7710 Styre- og bedriftsforamlingsm.		72,70	0,00
7740 Øredifferanse		(1,10)	(0,55)
7770 Bank- og kortgebyr		2 247,50	2 700,50
7790 Annen kostnad		1 500,00	121 040,11
Sum Annen driftskostnad		532 319,30	611 552,07

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923848797 Side1av4



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift: 16.04.2023 20:12

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Sum driftskostnader		539 794,30	614 702,07
DRIFTSRESULTAT		316 327,22	71 455,93
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		1,00	0,00
Sum Annen renteinntekt		1,00	0,00
Sum finansinntekter		1,00	0,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		10 968,24	9 096,00
Sum Annen rentekostnad		10 968,24	9 096,00
Sum finanskostnader		10 968,24	9 096,00
NETTO FINANSPOSTER		(10 967,24)	(9 096,00)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		305 359,98	62 359,93
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		305 359,98	62 359,93
ÅRSRESULTAT		305 359,98	62 359,93
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap			
8991 Dekning av udekket tap	1	305 359,98	62 359,93
Sum Frømføring av udekket tap		305 359,98	62 359,93
SUM OVERF. OG DISP.		305 359,98	62 359,93



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		31 787,50	(9 607,50)
1530 Opptjent, ikke fakt. driftsinnt		92 080,00	10 275,00
Sum Kundefordringer		123 867,50	667,50
Andre kortsiktige fordringer			
1579 Andre kortsiktige fordringer	2	911,50	0,00
1742 Forskuddsbetalt forsikring		19 437,00	0,00
1749 Andre forskuddsbet. kostnader		65 046,25	5 660,50
1770 Andre forskuddsbet. kostnader		255 767,00	89 100,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		341 161,75	94 760,50
Sum fordringer		465 029,25	95 428,00
SUM OMLØPSMIDLER		465 029,25	95 428,00
SUM EIENDELER		465 029,25	95 428,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
2000 Aksjekapital	3	100 000,00	100 000,00
Sum Selskapskapital		100 000,00	100 000,00
Sum innskutt egenkapital		100 000,00	100 000,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
2080 Udekket tap	1,3	(791 612,25)	(1 096 972,23)
Sum Udekket tap		(791 612,25)	(1 096 972,23)
Sum opptjent egenkapital		(791 612,25)	(1 096 972,23)
SUM EGENKAPITAL		(691 612,25)	(996 972,23)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
2250 Nøtterø Sanitetsforening	4	1 112 152,70	1 112 152,70
Sum Øvrig langsiktig gjeld		1 112 152,70	1 112 152,70
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 152,70	1 112 152,70
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 112 152,70	1 112 152,70
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
1920 Bankinnskudd 2480.26.47529		14 773,46	(33 734,12)
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		14 773,46	(33 734,12)
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		23 215,34	9 174,95
Sum Leverandørgjeld		23 215,34	9 174,95
Annen kortsiktig gjeld			
2990 Annen kortsiktig gjeld		6 500,00	4 806,70
Sum Annen kortsiktig gjeld		6 500,00	4 806,70



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 488,80	(19 752,47)
SUM GJELD		1 156 641,50	1 092 400,23
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 029,25	95 428,00