



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 484 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEFAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Vestre Torggaten 18 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		193 128	183 500
Sum inntekter		193 128	183 500
Kostnader			
Varekostnad		105 083	118 423
Annen driftskostnad	1	25 010	69 024
Sum kostnader		130 093	187 447
Driftsresultat		63 035	-3 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	694
Sum finansinntekter		15	694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26	
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		96	
Netto finans		-81	694
Ordinært resultat før skattekostnad		62 954	-3 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 673	3 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 281	-6 812
Årsresultat	3	53 281	-6 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 281	-6 812
Totalresultat		53 281	-6 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 281	
Overført fra annen egenkapital			-6 812
Sum overføringer og disponeringer		53 281	-6 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 001	
Investeringer i aksjer og andeler	2		1
Sum finansielle anleggsmidler		10 001	1
Sum anleggsmidler		10 001	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 594	10 002
Andre kortsiktige fordringer		69 868	49 793
Sum fordringer		93 462	59 795
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 151	70 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 151	70 514
Sum omløpsmidler		131 613	130 310
SUM EIENDELER		141 614	130 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 241	-38 040
Sum opptjent egenkapital		15 241	-38 040
Sum egenkapital	3	119 051	65 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		50 000
Sum annen langsiktig gjeld			50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 544	10 983
Betalbar skatt	4	9 673	3 558
Annen kortsiktig gjeld		1 346	
Sum kortsiktig gjeld		22 563	14 541
Sum gjeld		22 563	64 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 614	130 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424067

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 484 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEFAS INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 484 730
BEFAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		193 128	183 500
Sum inntekter		193 128	183 500
Kostnader			
Varekostnad		105 083	118 423
Annen driftskostnad	1	25 010	69 024
Sum kostnader		130 093	187 447
Driftsresultat		63 035	-3 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	694
Sum finansinntekter		15	694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26	
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		96	
Netto finans		-81	694
Ordinært resultat før skattekostnad		62 954	-3 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 673	3 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 281	-6 812
Årsresultat	3	53 281	-6 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 281	-6 812
Totalresultat		53 281	-6 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 281	
Overført fra annen egenkapital			-6 812
Sum overføringer og disponeringer		53 281	-6 812



Organisasjonsnr: 995 484 730
BEFAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	10 001	
Investeringer i aksjer og andeler	2		1
Sum finansielle anleggsmidler		10 001	1
Sum anleggsmidler		10 001	1

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 594	10 002
Andre kortsiktige fordringer		69 868	49 793
Sum fordringer		93 462	59 795

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2
Markedsbaserte aksjer	2
Markedsbaserte obligasjoner	2
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 151	70 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 151	70 514

Sum omløpsmidler		131 613	130 310
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		141 614	130 311
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810



Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 241	-38 040
Sum opptjent egenkapital		15 241	-38 040
Sum egenkapital	3	119 051	65 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		50 000
Sum annen langsiktig gjeld			50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 544	10 983
Betalbar skatt	4	9 673	3 558
Annen kortsiktig gjeld		1 346	
Sum kortsiktig gjeld		22 563	14 541
Sum gjeld		22 563	64 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 614	130 311



Organisasjonsnr: 995 484 730
BEFAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isdal Consult AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Varholm Eiendom AS	66.00%	66.00%	-18405.00	-11476.00
--------------------	--------	--------	-----------	-----------



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Befas Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Befas Invest AS, som viser et overskudd på NOK 53 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Befas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 484 730



Resultatregnskap

Befas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		193 128	183 500
Sum driftsinntekter		193 128	183 500
Varekostnad		105 083	118 423
Annen driftskostnad	1	25 010	69 024
Sum driftskostnader		130 093	187 447
Driftsresultat		63 035	-3 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26	0
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		-81	694
Ordinært resultat før skattekostnad		62 954	-3 254
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 673	3 558
Ordinært resultat		53 281	-6 812
Årsresultat	3	53 281	-6 812
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 281	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 812
Sum overføringer		53 281	-6 812



Balanse

Befas Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	10 001	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		10 001	1
Sum anleggsmidler		10 001	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 398	10 002
Andre kortsiktige fordringer		100 860	49 793
Sum fordringer		93 462	59 795
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 151	70 514
Sum omløpsmidler		131 613	130 310
Sum eiendeler		141 614	130 311



Balanse

Befas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 241	-38 040
Sum opptjent egenkapital		15 241	-38 040
Sum egenkapital	3	119 051	65 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 544	10 983
Betalbar skatt	4	9 673	3 558
Annen kortsiktig gjeld		1 346	0
Sum kortsiktig gjeld		22 563	14 541
Sum gjeld		22 563	64 541
Sum egenkapital og gjeld		141 614	130 311

Bergen, 05.04.2021
Styret i Befas Invest AS

Fredrik Isdal
Styreleder

Ingri Lem Isdal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Befas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 12 000,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	8 875
Andre tjenester	3 125
Sum honorar til revisor	12 000



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Varholm Eiendom AS	66 %	60 001	10 001	10 001
Sum	1	60 001	10 001	10 001

Selskapet har i 2020 økt eierandel i Varholm Eiendom AS fra 17% til 66%.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	3 810	-38 040	65 770
Årets resultat			53 281	53 281
Pr 31.12.2020	100 000	3 810	15 241	119 051

Deler av selskapets aksjekapital er tapt. En av selskapets aksjonærer har ytet lån på kr 50 000 i 2018. Dette er tilbakebetalt i 2020.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 673	3 558
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 673	3 558

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 954	-3 254
Permanente forskjeller	26	-10
Endring i midlertidige forskjeller	-19 010	31 601
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 166
Skattepliktig inntekt	43 970	16 171

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 673	3 558
Sum betalbar skatt i balansen	9 673	3 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-49 773	-68 783	-19 010
Sum	-49 773	-68 783	-19 010

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 773	68 783	19 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter Befas Invest AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Befas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isdal Consult AS	1 000	100,0	100,0

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS