



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 661 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 355 041	
Sum inntekter		2 355 041	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	443 448	
Sum kostnader		443 448	
Driftsresultat		1 911 593	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad		1 653	
Sum finanskostnader		1 653	
Netto finans		-1 653	
Resultat før skattekostnad		1 909 940	0
Skattekostnad på resultat	5	420 187	
Årsresultat	7	1 489 753	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 753	
Totalresultat		1 489 753	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 489 753	
Sum overføringer og disponeringer		1 489 753	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 731 767	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		25 731 767	
Sum anleggsmidler		25 731 767	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 872 469	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		3 872 469	
Sum omløpsmidler		3 872 469	0
SUM EIENDELER		29 604 236	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	330 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 192 335	
Sum opptjent egenkapital		15 192 335	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	15 522 335	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 043 559	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 043 559	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 128 402	
Sum annen langsiktig gjeld		11 128 402	
Sum langsiktig gjeld		12 171 961	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 909 940	
Sum kortsiktig gjeld		1 909 940	
Sum gjeld		14 081 901	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 604 236	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727215

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 661 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 3 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 934 661 427
WALDEMAR THRANES GATE 3 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 355 041	
Sum inntekter		2 355 041	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	443 448	
Sum kostnader		443 448	
Driftsresultat		1 911 593	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad		1 653	
Sum finanskostnader		1 653	
Netto finans		-1 653	
Resultat før skattekostnad		1 909 940	0
Skattekostnad på resultat	5	420 187	
Årsresultat	7	1 489 753	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 753	
Totalresultat		1 489 753	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 489 753	
Sum overføringer og disponeringer		1 489 753	



Organisasjonsnr: 934 661 427
WALDEMAR THRANES GATE 3 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 731 767	
---	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler		25 731 767	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		25 731 767	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 872 469	
------------------------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		3 872 469	
----------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		3 872 469	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		29 604 236	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	330 000	
--------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		330 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 192 335	
-------------------	--	------------	--

Sum opptjent egenkapital		15 192 335	
--------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital	7	15 522 335	0
-----------------	---	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 043 559	
--------------	---	-----------	--

Sum avsetninger for forpliktelses		1 043 559	
-----------------------------------	--	-----------	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	6	11 128 402	
Sum annen langsiktig gjeld		11 128 402	
Sum langsiktig gjeld		12 171 961	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 909 940	
Sum kortsiktig gjeld		1 909 940	
Sum gjeld		14 081 901	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 604 236	0



Organisasjonsnr: 934 661 427
WALDEMAR THRANES GATE 3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

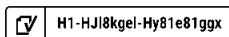


Årsregnskap

2024

**Waldemar Thranes Gate 3
Næring AS**

Org.nr.:934 661 427



H1-HJI8kgel-Hy81e81ggx



Resultatregnskap		
Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS		
	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekt		2 355 041
Sum driftsinntekter		<u>2 355 041</u>
Annen driftskostnad	4	443 448
Sum driftskostnader		<u>443 448</u>
Driftsresultat		<u>1 911 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		1 653
Resultat av finansposter		<u>-1 653</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 909 940</u>
Skattekostnad på resultat	5	420 187
Årsresultat	7	<u>1 489 753</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 489 753
Sum overføringer		<u>1 489 753</u>

Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS, orgnr. 934 661 427

Side 2

H1-HJI8kgel-Hy81e81ggx



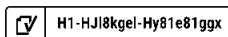
Balanse

Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS

EIENDELER	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 731 767
Sum varige driftsmidler		<u>25 731 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 731 767</u>
Andre kortsiktige fordringer		3 872 469
Sum fordringer		<u>3 872 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 872 469</u>
SUM EIENDELER		<u>29 604 236</u>


Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS, orgnr. 934 661 427

Side 3





Balanse		
Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8	330 000
Sum innskutt egenkapital		<u>330 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		15 192 335
Sum opptjent egenkapital		<u>15 192 335</u>
Sum egenkapital	7	<u>15 522 335</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	1 043 559
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 043 559</u>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	6	11 128 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 128 402</u>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	6	1 909 940
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 909 940</u>
Sum gjeld		<u>14 081 901</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 604 236</u>
Oslo, 30.04.2025		
Styret i Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS		
<u>Christoffer Øvereng Haugan</u> styremedlem		<u>Kristian Fredrik Mehus</u> styreleder
Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS, orgnr. 934 661 427		Side 4

 H1-HJl8kgel-Hy81e81ggx



Noter 2024

Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, konter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Fisjon

Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS ble stiftet gjennom fisjon ved nystiftelse fra Bjerregaardsgate 2 AS.

Fisjonen er gjennomført ved at Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS overtok næringsarealer og parkeringsarealer i Bjerregaards Gate 2. Ved fisjonen overtok Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til nærings- og parkeringsarealene.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2024 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.



Noter 2024

Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	25 731 767	25 731 767
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 731 767	25 731 767
Bokført verdi 31.12.2024	25 731 767	25 731 767

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.



Noter 2024

Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	420 187	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	420 187	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 909 940	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 909 940	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	420 187	2 027 501
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-420 187	-2 027 501
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 743 452	4 743 452	0
Sum	4 743 452	4 743 452	0
Grunnlag for utsatt skatt	4 743 452	4 743 452	0
Utsatt skatt (22 %)	1 043 559	1 043 559	0



Noter 2024

Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Sum	0

Gjeld

Angitt konsernbidrag	1 909 940
Gjeld til konsernselskap	11 128 402
Sum	13 038 342

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	330 000	15 192 335	15 522 335
Årets resultat		1 489 753	1 489 753
Konsernbidrag avgitt		-1 489 753	-1 489 753
Pr 31.12.2024	330 000	15 192 335	15 522 335

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	33	330 000
Sum	10 000		330 000

Eierstruktur

De største eierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	10 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 18:45

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 30.04.2025 09:23

DOCUMENT ID:
Hy81e81ggx

ENVELOPE ID:
H1-HJL8kgel-Hy81e81ggx

DOCUMENT NAME:
Waldemar Thranes Gate 3 Næring AS 30.04.25.pdf
9 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed	30.04.2025 15:02	Email	IP: 195.0.152.26
	Authenticated	30.04.2025 15:02	Low	IP: 195.0.152.26
Kristian Fredrik Mehus kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Signed	30.04.2025 18:45	Email	IP: 77.16.33.239
	Authenticated	30.04.2025 18:44	Low	IP: 77.16.33.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed