



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 278 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÅRDS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 33 3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2015 - 31.12.2015
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 190	50 577
Annen driftsinntekt		692 589	671 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 779</b>	<b>721 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 172
Lønnskostnad	2	-8 260	35 665
Avskrivning	3	160 968	125 707
Annen driftskostnad	2	397 496	422 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 204</b>	<b>593 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 575</b>	<b>128 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		150 089	
Annen finansinntekt		3 806	5 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 895</b>	<b>5 413</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			112 760
Annen finanskostnad		286 175	123 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 175</b>	<b>236 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 280</b>	<b>-231 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 295</b>	<b>-102 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 295</b>	<b>-102 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 295</b>	<b>-102 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	20 295	-102 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 295</b>	<b>-102 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	5 128 346	5 247 578
Anlegg under utførelse	3	3 875 698	850 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	137 706	31 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 141 750</b>	<b>6 129 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	696 788	636 788
Lån til foretak i samme konsern	10	538 676	
Investeringer i aksjer og andeler		2 060	2 060
Andre fordringer	8	10 292	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 247 816</b>	<b>648 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 389 566</b>	<b>6 778 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		14 462
Andre fordringer	10	152 950	36 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 950</b>	<b>50 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>38 178</b>	<b>372 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 128</b>	<b>423 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 580 695</b>	<b>7 201 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	240 000	240 000
Overkurs	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-308 333	-328 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 333</b>	<b>-328 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 333</b>	<b>-78 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 095 059	2 160 517
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	5 299 668	4 871 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 394 727</b>	<b>7 031 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 394 727</b>	<b>7 031 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203 125	203 039
Leverandørgjeld	10	5 747	7 630
Skyldige offentlige avgifter	6	28 430	-8 004
Annen kortsiktig gjeld	10	7 000	45 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 301</b>	<b>248 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 639 028</b>	<b>7 280 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 580 695</b>	<b>7 201 804</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**Bårds Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2015**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



Bårds Eiendom AS

## Årsberetning 2015

### Bårds Eiendom AS

Adresse: Storgata 33, 3950 BREVIK

Org.nr: 989278932 MVA

#### Virksomhetens art

Bårds Eiendom AS driver i hovedsak med kjøp og opparbeidelse av eiendom for utleie. Virksomheten er etablert i Porsgrunn kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2015 702 779 kroner som er en nedgang på 3 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt fra -102 402 kroner til 20 295 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 10 580 695 kroner, sammenlignet med 7 201 804 kroner året før.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Selskapet er i ferd med å føre opp leiligheter i Rønholtveien for videresalg. Disse er ikke ferdigstilt pr 31.12.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet foruten daglig leder/styrets leder. Styret består av en mann.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Det utføres kildesortering av alt avfall i henhold til kommunale vedtekter. Selskapet benytter oljefyring til oppvarming av rom og fellesareal. Dette kan medføre utslipp som kan ha en viss effekt på ytre miljø.

Brevik, 29. juni 2016

Styret for Bårds Eiendom AS

Bård Kristiansen

daglig leder, styreleder



## Bårds Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 190	50 577
Annen driftsinntekt		692 589	671 066
Sum driftsinntekter		<u>702 779</u>	<u>721 644</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	9 172
Lønnskostnad	2	-8 260	35 665
Avskrivning	3	160 968	125 707
Annen driftskostnad	2	397 496	422 487
Sum driftskostnader		<u>550 204</u>	<u>593 031</u>
Driftsresultat		<u>152 575</u>	<u>128 612</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		150 089	0
Annen finansinntekt		3 806	5 413
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	112 760
Annen finanskostnad		286 175	123 668
Netto finansposter		<u>-132 280</u>	<u>-231 015</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 295</u>	<u>-102 402</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>20 295</u>	<u>-102 402</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>20 295</u>	<u>-102 402</u>



## Bårds Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	5 128 346	5 247 578
Anlegg under utførelse	3	3 875 698	850 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	137 706	31 297
Sum varige driftsmidler		<u>9 141 750</u>	<u>6 129 680</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	696 788	636 788
Lån til foretak i samme konsern	10	538 676	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 060	2 060
Andre fordringer	8	10 292	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 247 816</u>	<u>648 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 389 566</u>	<u>6 778 528</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	14 462
Andre fordringer	10	152 950	36 356
Sum fordringer		<u>152 950</u>	<u>50 818</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	38 178	372 458
Sum omløpsmidler		<u>191 128</u>	<u>423 276</u>
Sum eiendeler		<u>10 580 695</u>	<u>7 201 804</u>



**Bårds Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 11	240 000	240 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-308 333</u>	<u>-328 629</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-308 333</u>	<u>-328 629</u>
Sum egenkapital		<u>-58 333</u>	<u>-78 629</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 095 059	2 160 517
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	<u>5 299 668</u>	<u>4 871 432</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 394 727</u>	<u>7 031 950</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203 125	203 039
Leverandørgjeld		5 747	7 630
Skyldige offentlige avgifter		28 430	-8 004
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>7 000</u>	<u>45 818</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>244 301</u>	<u>248 483</u>
Sum gjeld		<u>10 639 028</u>	<u>7 280 432</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 580 695</u>	<u>7 201 804</u>

31. desember 2015

Brevik, 29. juni 2016

Bård Kristiansen  
daglig leder, styreleder



## Bårds Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2015

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Anlegg under utførelse er oppført til påløpt kostpris. Bygget er ikke ferdigstilt pr 31.12.15.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Bårds Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2015

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger	-7 239	17 417
Arbeidsgiveravgift	-1 021	8 716
Andre ytelser	0	9 532
Sum	<u>-8 260</u>	<u>35 665</u>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Negativ lønnskostnad er tilbakeføring av feriepengar inkludert arbeidsgiveravgift som ikke skal utbetales. Selskapets aksjonær har ytet selskapet et lån på kr. 2 235 288. Lånet er ikke renteberegnet.

Ytelser til ledende personer

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2015
Revisjon	22 600
Andre tjenester	24 450

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	650 000	4 758 824	698 612	6 107 436
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	175 342	175 342
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-27 197	-27 197
Anskaffelseskost 31.12.	650 000	4 758 824	846 757	6 255 581
Akk.avskrivning 31.12.	0	-280 478	-709 051	-989 529
Balanseført pr. 31.12.	650 000	4 478 346	137 706	5 266 052
Årets avskrivninger	0	119 231	41 736	160 967
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Anlegg under utførelse, kr 3 875 698, gjelder oppføring av leiligheter som ikke er ferdigstilt pr 31.12.



## Bårds Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2015

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	240 000	10 000	-328 629	-78 629
Årsresultat	0	0	20 296	20 296
Egenkapital 31.12.	240 000	10 000	-308 333	-58 333

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- es- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2015	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bamble Super'n AS	2006	Bamble	100 %	524 972	339 929	636 788
Storgata 15 Brevik AS	2015	Bamble - nystiftet	100 %	0	0	30 000
Byggmester Bård AS	2015	Bamble - nystiftet	100 %	0	0	30 000
Sum				524 972	339 929	696 788

Selskapet har mottatt kr. 150.089 i konsernbidrag fra sitt datterselskap Bamble Super'n AS. De andre datterselskapene er nystiftet.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12. Det er heller ingen ansatte i selskapet.

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	20 296	-102 403
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	112 760
Resultatført konsernbidrag	-150 089	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 563	-81 335
	<u>-201 356</u>	<u>-70 978</u>
Mottatt konsernbidrag	150 089	0
Årets skattegrunnlag	<u>-51 267</u>	<u>-70 978</u>

**Bårds Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2015**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Driftsmidler inkl goodwill	777 119	705 556
Sum	777 119	705 556
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 856 684	-1 805 417
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 079 565	-1 099 861
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 079 565	-1 099 861
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-71 563	-81 335
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-71 563	-81 335

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

<i>Andre fordringer</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Forskuddsbetalte kostnader	2 861	36 356
Fordring konsernbidrag	150 089	0
Sum	152 950	36 356

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Forskudd fra kunder	7 000	32 579
Annen kortsiktig gjeld	0	13 239
Sum	7 000	45 818

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 095 059	2 160 517
Langsiktig gjeld til nærstående	5 299 668	4 871 432
Sum	10 394 727	7 031 949

**Note 9 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 665 438	2 160 517
Næringslån	429 621	0
Sum pantsikret gjeld	5 095 059	2 160 517

I tillegg har selskapets aksjonær og datterselskap lånt inn kr 5 299 688.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Bygninger og tomt	5 128 346	5 247 578
Inventar og utstyr	137 706	31 297
Sum	5 266 052	5 278 875

I tillegg er selskapets eiendommer stilt som pant for aksjonærens private lån på kr 7 119 000.



## Bårds Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2015

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2015	2014
Annen langsiktig gjeld	9 000	9 000
Gjeld til datterselskap	3 055 380	2 919 002
Gjeld til aksjonær	2 235 288	1 943 431
Sum	<u>5 299 668</u>	<u>4 871 433</u>

Langsiktig gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240	1 000 kr	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bård Kristiansen, styreleder	121	50,42 %	50,42 %
Elin Krogsgård, varamedlem	119	49,58 %	49,58 %
Sum	<u>240</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 35 56 42 00  
Fax: +47 35 55 96 20  
www.ey.no  
Medlemmer av den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Bårds Eiendom AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bårds Eiendom AS, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 20 295 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Efter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better  
working world

2

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet for Bårds Eiendom AS, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapet har stillet sikkerhet for aksjonærens private gjeld. Sikkerhetsstillelsen er i strid med Aksjeloven § 8-7. Det vises til omtale i note 9.

Porsgrunn, 29. juni 2016

ERNST & YOUNG AS

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor