



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 210 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJELSÅSVEIEN 36
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 36
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Due Coll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	293 640	257 292
Sum inntekter		293 640	257 292
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	245 544	259 937
Sum kostnader		245 544	259 937
Driftsresultat		48 096	-2 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	276
Sum finansinntekter		116	276
Annen rentekostnad		6 893	8 425
Sum finanskostnader		6 893	8 425
Netto finans		6 777	8 149
Ordinært resultat før skattekostnad		41 319	-10 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 319	-10 794
Årsresultat		41 319	-10 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 319	-10 794
Sum overføringer og disponeringer		41 319	-10 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 000 602	20 000 602
Sum varige driftsmidler		20 000 602	20 000 602
Sum anleggsmidler		20 000 602	20 000 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 748	65 486
Sum fordringer		70 748	65 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 632	44 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 632	44 668
Sum omløpsmidler		147 380	110 154
SUM EIENDELER		20 147 982	20 110 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 269 819	17 228 500
Sum opptjent egenkapital		17 269 219	17 227 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	17 269 819	17 228 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	303 508	315 377
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 002	2 500 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 803 510	2 815 379
Sum langsiktig gjeld		2 803 510	2 815 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 748	65 486
Annen kortsiktig gjeld	12	3 905	1 390
Sum kortsiktig gjeld		74 653	66 877
Sum gjeld		2 878 163	2 882 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 147 982	20 110 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 803 510	2 815 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626977

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 210 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJELSÅSVEIEN 36
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 36
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Due Coll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 988 210 188
BORETTSLAGET KJELSÅSVEIEN 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	293 640	257 292
Sum inntekter		293 640	257 292
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	245 544	259 937
Sum kostnader		245 544	259 937
Driftsresultat		48 096	-2 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	276
Sum finansinntekter		116	276
Annen rentekostnad		6 893	8 425
Sum finanskostnader		6 893	8 425
Netto finans		6 777	8 149
Ordinært resultat før skattekostnad		41 319	-10 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 319	-10 794
Årsresultat		41 319	-10 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 319	-10 794
Sum overføringer og disponeringer		41 319	-10 794



Organisasjonsnr: 988 210 188
BORETTSLAGET KJELSÅSVEIEN 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

20 000 602	20 000 602
20 000 602	20 000 602

Sum anleggsmidler

20 000 602	20 000 602
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

70 748	65 486
70 748	65 486

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

76 632	44 668
76 632	44 668

Sum omløpsmidler

147 380	110 154
---------	---------

SUM EIENDELER

20 147 982	20 110 756
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

600	600
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

17 269 819	17 228 500
17 269 219	17 227 900

Sum egenkapital

10

17 269 819	17 228 500
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Øvrig langsiktig gjeld

303 508	315 377
2 500 002	2 500 002



Sum annen langsiktig gjeld		2 803 510	2 815 379
Sum langsiktig gjeld		2 803 510	2 815 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 748	65 486
Annen kortsiktig gjeld	12	3 905	1 390
Sum kortsiktig gjeld		74 653	66 877
Sum gjeld		2 878 163	2 882 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 147 982	20 110 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 803 510	2 815 379



Organisasjonsnr: 988 210 188
BORETTSLAGET KJELSÅSVEIEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Kjelsåsveien 36

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	43 277	65 360
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	41 319	-10 794
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-11 869	-11 289
B. Årets endring disponible midler	29 450	-22 083
C. Disponible midler	72 727	43 277
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	147 380	110 154
Kortsiktig gjeld	-74 653	-66 877
C. Disponible midler	72 727	43 277

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Kjelsåsveien 36

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	293 640	257 292	257 000	274 600
Sum leieinntekt		293 640	257 292	257 000	274 600
Annen inntekt					
Sum inntekt		293 640	257 292	257 000	274 600
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	16 633	7 280	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	7 625	3 816	5 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	75 422	75 037	75 000	78 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	410	640	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	808	13 393	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	22 387	42 878	30 000	42 000
Revisjonshonorar		4 092	3 999	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		27 160	26 525	27 000	28 000
Andre honorar		0	1 238	0	0
TV/bredbånd		47 850	45 450	47 000	49 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		243	0	0	0
Forsikring		41 741	38 648	42 000	46 000
Andre kostnader	9	1 173	1 033	1 000	1 000
Sum kostnad		245 544	259 937	252 000	275 000
Driftsresultat		48 096	-2 645	5 000	-400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		116	276	0	0
Rentekostnad		6 893	8 425	7 000	7 000
Netto finansposter		6 777	8 149	7 000	7 000
Årsresultat		41 319	-10 794	-2 000	-7 400
Overført til/fra annen egenkapital		41 319	-10 794	0	0
SUM OVERFØRINGER		41 319	-10 794	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Kjelsåsveien 36

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	20 000 602	20 000 602
Sum anleggsmidler		20 000 602	20 000 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		70 748	65 486
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		76 632	44 668
Sum omløpsmidler		147 380	110 154
SUM EIENDELER		20 147 982	20 110 756



Balanse 2021 Borettslaget Kjelsåsveien 36

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 269 219	17 227 900
Sum opptjent egenkapital		17 269 219	17 227 900
Sum egenkapital	10	17 269 819	17 228 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	303 508	315 377
Borettsinnskudd		2 500 002	2 500 002
Sum langsiktig gjeld		2 803 510	2 815 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 748	65 486
Påløpne renter		55	54
Annen kortsiktig gjeld	12	3 850	1 336
Sum kortsiktig gjeld		74 653	66 877
Sum gjeld		2 878 163	2 882 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 147 982	20 110 756
Pantstillelser	13	2 803 510	2 815 379

Sted: _____ Dato: _____

Eirik Eide
Styreleder

Martin Schälli
Styremedlem

Daniel Due Coll
Styremedlem

Katrine Aspmo Pfaffhuber
Styremedlem

Thomas Antonsen
Styremedlem

Morten Lofthus Tangnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Kjelsåsveien 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Kjelsåsveien 36

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	245 100	237 600
3610 Sameieinnbetalinger	30 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	6 804	8 928
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 736	10 764
Sum	293 640	257 292

3610 - Gjelder ekstraordinær innbetaling fra andelshaverne.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000 602
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000 602
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000 602
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 6 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr. 75 b.nr. 171 i 0301 Oslo kommune. Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1564 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenummer SP1665245.5.1.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	16 633	7 280
Sum	16 633	7 280

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	826	533
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 800	3 283
Sum	7 625	3 816

6360-Innkjøp av garasjesåpe.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Kjelsåsveien 36

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	75 422	75 037
Sum	75 422	75 037

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6490 Andre leiekostnader	410	640
Sum	410	640

Leie av tilhenger.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	3 991
6540 Inventar	499	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	9 402
6552 Driftsmateriell	309	0
Sum	808	13 393

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	6 299
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 650	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	23 658
6630 Egenandel forsikring	3 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	1 612
6642 Snekkerarbeid	1 607	1 309
6648 Vedlikehold dører og porter	8 130	0
Sum	22 387	42 878

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 091	960
7773 Omkostninger innkreving	82	71
7792 Øredifferanse	0	2
Sum	1 173	1 033



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Kjelsåsveien 36

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	17 227 900	41 319	17 269 219
Sum opptjent egenkapital	17 227 900	41 319	17 269 219
Sum egenkapital	17 228 500	41 319	17 269 819

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135586410
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.20 %
Beregnet innfridd:	03.07.2042
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	315 377
Avdrag i perioden:	11 869
Lånesaldo 31.12:	303 508
Saldo 5 år frem i tid:	245 561

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135586410	6	50 585	303 510

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 850	1 336
Sum	3 850	1 336



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Kjelsåsveien 36

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	303 508
Innskuddskapital	2 500 002
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 803 510
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 000 602

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kjelsåsveien 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kjelsåsveien 36

Styreleder	Eirik Eide (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Thomas Antonsen (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Morten Lofthus Tangnes (sign.)	22.05.2022
Styremedlem	Daniel Due Coll (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Martin Schälli (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Katrine Aspmo Pfaffhuber (sign.)	23.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kjelsåveien 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kjelsåveien 36s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. juni 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor