



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 745 432	9 672 807
Annen driftsinntekt			55 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 745 432</b>	<b>9 728 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	738 258	764 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 820 300	2 781 100
Annen driftskostnad	2	369 356	499 659
Drift eiendommer		1 012 814	541 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 940 727</b>	<b>4 587 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 804 705</b>	<b>5 141 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 369	83 564
Annen renteinntekt		11 537	52 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 906</b>	<b>136 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 232
Annen rentekostnad		915 311	1 174 921
Annen finanskostnad		4 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 823</b>	<b>1 183 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 917</b>	<b>-1 046 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 984 788</b>	<b>4 094 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	878 278	901 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 106 510	1 692 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	918 737	620 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>918 737</b>	<b>620 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	26 772 512	28 900 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	594 355	695 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>27 366 867</b>	<b>29 595 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 166 924	4 078 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 166 924</b>	<b>4 078 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 452 528</b>	<b>34 294 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 626	34 528
Andre kortsiktige fordringer		17 318	441 953
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 944</b>	<b>476 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 058 951	3 435 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 058 951</b>	<b>3 435 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 895</b>	<b>3 912 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 770 423</b>	<b>38 206 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		162 960	162 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>262 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 689 380	5 582 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 689 380</b>	<b>5 582 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 952 340</b>	<b>5 845 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 246 655	28 546 651
Langsiktig konserngjeld	6		332 445
Øvrig langsiktig gjeld			285 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 246 655</b>	<b>29 164 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 246 655</b>	<b>29 164 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		126 003	107 044
Betalbar skatt	3	1 176 763	1 166 732
Skyldig offentlige avgifter		9 642	56 650
Utbytte	4	2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		259 019	365 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 571 428</b>	<b>3 196 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 818 082</b>	<b>32 361 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 770 423</b>	<b>38 206 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Moloveien 20  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 912 585 379  
MOLOVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 745 432	9 672 807
Annen driftsinntekt			55 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 745 432</b>	<b>9 728 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	738 258	764 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 820 300	2 781 100
Annen driftskostnad	2	369 356	499 659
Drift eiendommer		1 012 814	541 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 940 727</b>	<b>4 587 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 804 705</b>	<b>5 141 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 369	83 564
Annen renteinntekt		11 537	52 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 906</b>	<b>136 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 232
Annen rentekostnad		915 311	1 174 921
Annen finanskostnad		4 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>919 823</b>	<b>1 183 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 917</b>	<b>-1 046 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>878 278</b>	<b>901 799</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	1 500 000



Avsatt til annen egenkapital	4	1 106 510	1 692 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>



Organisasjonsnr: 912 585 379  
MOLOVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	918 737	620 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>918 737</b>	<b>620 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	26 772 512	28 900 711
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	594 355	695 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>27 366 867</b>	<b>29 595 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 166 924	4 078 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 166 924</b>	<b>4 078 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 452 528</b>	<b>34 294 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 626	34 528
Andre kortsiktige fordringer		17 318	441 953
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 944</b>	<b>476 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 058 951	3 435 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 058 951</b>	<b>3 435 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 895</b>	<b>3 912 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 770 423</b>	<b>38 206 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		162 960	162 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 960</b>	<b>262 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 689 380	5 582 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 689 380</b>	<b>5 582 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 952 340</b>	<b>5 845 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 246 655	28 546 651
Langsiktig konserngjeld	6		332 445
Øvrig langsiktig gjeld			285 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 246 655</b>	<b>29 164 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 246 655</b>	<b>29 164 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		126 003	107 044
Betalbar skatt	3	1 176 763	1 166 732
Skyldig offentlige avgifter		9 642	56 650
Utbytte	4	2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		259 019	365 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 571 428</b>	<b>3 196 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 818 082</b>	<b>32 361 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 770 423</b>	<b>38 206 997</b>



Organisasjonsnr: 912 585 379  
MOLOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.60



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 77  
8001 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ZZUNE-G05KQ-K5EQ7-ZKEGI-DKL2A-0BF81



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Christoffer Kjærran Storvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 13:16:52Z



Penneo DokumentInokkelt: ZZUNE-G05KO-K5EQI-ZXEGI-DKLA-OBFB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Moloveien 20 AS**



## Resultatregnskap

### Moloveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 745 432	9 672 807
Annen driftsinntekt		0	55 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 745 432</b>	<b>9 728 357</b>
Lønnskostnad	2	738 258	764 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 820 300	2 781 100
Annen driftskostnad	2	369 356	499 659
Drift eiendommer		1 012 814	541 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 940 727</b>	<b>4 587 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 804 705</b>	<b>5 141 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 369	83 564
Annen renteinntekt		11 537	52 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 232
Annen rentekostnad		915 311	1 174 921
Annen finanskostnad		4 512	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-819 917</b>	<b>-1 046 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 984 788</b>	<b>4 094 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	878 278	901 799
<b>Årsresultat</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 106 510	1 692 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 106 510</b>	<b>3 192 552</b>

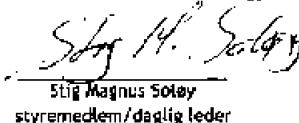


**Balanse**  
**Moloveien 20 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	918 737	620 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>918 737</b>	<b>620 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	26 772 512	28 900 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	594 355	695 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>27 366 867</b>	<b>29 595 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 166 924	4 078 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 166 924</b>	<b>4 078 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 452 528</b>	<b>34 294 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 626	34 528
Andre kortsiktige fordringer		17 318	441 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 944</b>	<b>476 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 058 951	3 435 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 058 951</b>	<b>3 435 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 895</b>	<b>3 912 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 770 423</b>	<b>38 206 997</b>

**Balanse**  
**Moloveien 20 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		162 960	162 960
Sum innskutt egenkapital		<u>262 960</u>	<u>262 960</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 689 380	5 582 870
Sum opptjent egenkapital		<u>6 689 380</u>	<u>5 582 870</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 952 340</u>	<u>5 845 831</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	332 445
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 246 655	28 546 651
Øvrig langsiktig gjeld		0	285 659
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 246 655</u>	<u>29 164 755</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 003	107 044
Betalbar skatt	3	1 176 763	1 166 732
Skyldig offentlige avgifter		9 642	56 650
Utbytte	4	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		259 019	365 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 571 428</u>	<u>3 196 411</u>
Sum gjeld		<u>29 818 082</u>	<u>32 361 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 770 423</u>	<u>38 206 997</u>

Bodø, den 24/6 2021  
Styret i Moloveien 20 AS  
Rolf Angell  
Styrets leder  
Marie Dea Vibeche Klaveness  
Styremedlem  
Stig Magnus Soløy  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	569 927	630 196
Arbeidsgiveravgift	49 780	56 142
Pensjonskostnader	48 815	80 461
Andre ytelser	69 736	-2 196
<b>Sum</b>	<b>738 258</b>	<b>764 603</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,6 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon for 2019.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	588 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>588 000</b>	<b>40 000</b>

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 90 424,- inkl. forholdsmessig mva.

Lovpålagt revisjon	69 836
Andre tjenester	20 588
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>90 424</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 176 763	1 166 732	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-298 485	-264 933	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>878 278</b>	<b>901 799</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 984 788	4 094 351	
Permanente forskjeller	7 382	4 736	
Endring i midlertidige forskjeller	1 356 753	1 204 239	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 348 921</b>	<b>5 303 325</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 176 763	1 166 732	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 176 763</b>	<b>1 166 732</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 984 788	4 094 351	
Beregnet skatt av resultat før skatt	876 653	900 757	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 624	1 042	
<b>Sum</b>	<b>878 277</b>	<b>901 799</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 176 079	-2 819 326	1 356 753
<b>Sum</b>	<b>-4 176 079</b>	<b>-2 819 326</b>	<b>1 356 753</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 176 079</b>	<b>-2 819 326</b>	<b>1 356 753</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-918 737</b>	<b>-620 252</b>	<b>298 486</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	162 960	5 582 870	5 845 831
Årets resultat			3 106 510	3 106 510
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	100 000	162 960	6 689 380	6 952 340



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 166 924	4 078 555
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	14 746 650	17 406 650
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 246 655	28 546 651
<b>Sum</b>	<b>26 246 655</b>	<b>28 546 651</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 868 100	28 900 711
<b>Sum</b>	<b>26 868 100</b>	<b>28 900 711</b>

Hjemmel til eiendommene står på Stig Soløy og Vibeche Klaveness, eiere av hhv Stig Soløy Holding AS og Vibeke Soløy Holding AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	4 166 924	4 078 555
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 166 924</b>	<b>4 078 555</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	-332 445
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, utbytte	-2 000 000	-1 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-1 832 445</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 120 000.

## Note 8 Anleggsmidler

	Forretningsb bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	66 697 205	6 976 223	1 264 325	942 232	0	75 879 985
Tilgang	0	158 311	0	0	432 990	591 301
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>66 697 205</b>	<b>7 134 534</b>	<b>1 264 325</b>	<b>942 232</b>	<b>432 990</b>	<b>76 471 286</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	44 201 053	4 484 520	0	418 846	0	49 104 419
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>22 496 152</b>	<b>2 650 014</b>	<b>1 264 325</b>	<b>523 386</b>	<b>432 990</b>	<b>27 366 867</b>
Årets avskrivninger	2 038 800	701 100	0	80 400	0	2 820 300
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>2 038 800</b>	<b>701 100</b>	<b>0</b>	<b>80 400</b>	<b>0</b>	<b>2 820 300</b>
Økonomisk levetid	33 år	10 år	ia	3-15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen		Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån

## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	40	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stig Soløy Holding	1 550	62%
Vibeche Soløy Holding	950	38%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100%</b>