



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 40
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Karsten Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 800	452 800
Sum inntekter		257 800	452 800
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	982 340	
Annen driftskostnad	5	149 094	185 742
Sum kostnader		1 131 434	185 742
Driftsresultat		-873 634	267 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	50
Sum finansinntekter		15	50
Annen rentekostnad		290 243	290 531
Sum finanskostnader		290 243	290 531
Netto finans		-290 229	-290 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 163 863	-23 423
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-255 490	-5 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-908 373	-18 363
Årsresultat		-908 373	-18 363
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 512	
Annen egenkapital		-656 861	-18 363
Sum overføringer og disponeringer		-908 373	-18 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	268 382	12 892
Sum immaterielle eiendeler		268 382	12 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 500 000	9 482 340
Sum varige driftsmidler		8 500 000	9 482 340
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	81 660	275 109
Sum finansielle anleggsmidler		81 660	275 109
Sum anleggsmidler		8 850 042	9 770 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	11 600
Andre fordringer		14 994	14 568
Sum fordringer		21 194	26 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 473	25 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 473	25 323
Sum omløpsmidler		40 667	51 491
SUM EIENDELER		8 890 709	9 821 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3		545 890
Sum innskutt egenkapital		200 000	745 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		110 971
Udekket tap	3	251 512	
Sum opptjent egenkapital		-251 512	110 971
Sum egenkapital	3	-51 512	856 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 100 000	7 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 780 451	1 774 372
Sum annen langsiktig gjeld		8 880 451	8 924 372
Sum langsiktig gjeld		8 880 451	8 924 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 958	12 390
Annen kortsiktig gjeld		56 812	28 208
Sum kortsiktig gjeld		61 770	40 598
Sum gjeld		8 942 221	8 964 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 890 709	9 821 832



Årsregnskap for 2018

**HARALDSGATEN 40 AS
5528 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018 HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		257 800	452 800
Sum driftsinntekter		257 800	452 800
Nedskrivning av varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(982 340)	0
Annen driftskostnad	5	(149 094)	(185 742)
Sum driftskostnader		(1 131 434)	(185 742)
Driftsresultat		(873 634)	267 058
Annen renteinntekt		15	50
Sum finansinntekter		15	50
Annen rentekostnad		(290 243)	(290 531)
Sum finanskostnader		(290 243)	(290 531)
Netto finans		(290 229)	(290 481)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 163 863)	(23 423)
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	255 490	5 060
Ordinært resultat		(908 373)	(18 363)
Arsresultat		(908 373)	(18 363)
Overføringer			
Udekket tap		(251 512)	0
Annen egenkapital		(656 861)	(18 363)
Sum		(908 373)	(18 363)



Balanse pr. 31. desember 2018 HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376

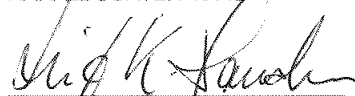
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	268 382	12 892
Sum immaterielle eiendeler		268 382	12 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 500 000	9 482 340
Sum varige driftsmidler		8 500 000	9 482 340
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	81 660	275 109
Sum finansielle anleggsmidler		81 660	275 109
Sum anleggsmidler		8 850 042	9 770 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 200	11 600
Andre fordringer		14 994	14 568
Sum fordringer		21 194	26 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 473	25 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 473	25 323
Sum omløpsmidler		40 667	51 491
Sum eiendeler		8 890 709	9 821 832



Balanse pr. 31. desember 2018 HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	545 890
Sum innskutt egenkapital		200 000	745 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	110 971
Udekket tap	3	(251 512)	0
Sum opptjent egenkapital		(251 512)	110 971
Sum egenkapital	3	(51 512)	856 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 100 000	7 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 780 451	1 774 372
Sum annen langsiktig gjeld		8 880 451	8 924 372
Sum langsiktig gjeld		8 880 451	8 924 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 958	12 390
Annen kortsiktig gjeld		56 812	28 208
Sum kortsiktig gjeld		61 770	40 598
Sum gjeld		8 942 221	8 964 971
Sum egenkapital og gjeld		8 890 709	9 821 832

HAUGESUND, 29.05.2019
HARALDSGATEN 40 AS


Leif Karsten Hausken
Styrets leder / Daglig leder



Haraldsgaten 40 AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2: Bygg

Bygget inneholder 7 leiligheter samt en tomt. Eiendommen er nedskrevet til antatt virkelig verdi. Bygget er i 2018 nedskrevet med kr 982 340. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget. Leilighetene leies ut per 31.12.2018.

Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 (100 aksjer a kr 1000).
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid i sin helhet av Byggmester Leif K. Hausken AS.

	Aksjekapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital i.l.	200 000	545 890	110 971	0	856 861
Årets resultat		-545 890	-110 971	-251 512	-908 373
Egenkapital 31.12.	200 000	0	0	-251 512	-51 512

Bokført egenkapital er tapt. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Selskapets drift holdes oppe med lån fra aksjonær.



Haraldsgaten 40 AS

Note 4: Fordringer, gjeld og pantstillelser

Konsernfordring

Selskapet har en fordring på morselskapet Byggmester Leif K. Hausken AS med kr 81 660.

Selskapet har et pantelån på kr 7 100 000 med sikkerhet i bygningen Haraldsgaten 40. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 8 500 000.

Annen langsiktig gjeld er til Leif Hausken (styreleder) med kr 1 780 451. Det er ikke beregnet rente på lånet.

Note 5: Antall ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Det er i 2018 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 21 125 inkl. mva., herav kr 5 628 for konsulentbistand.

Note 6:

Midlertidige forskjeller

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	(982 340)	982 340
Skattemessig fremførbart underskudd	(56 054)	(237 577)	181 523
Sum midlertidige forskjeller	(56 054)	(1 219 917)	1 163 863
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(12 892)	(268 382)	255 490



Haraldsgaten 40 AS

Note 7:

**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 163 863)	(23 423)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	982 340	
Årets skattegrunnlag	(181 523)	(23 423)
+/- Endring i utsatt skatt	(255 490)	(5 060)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(255 490)	(5 060)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Haraldsgaten 40 AS

Registrerte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haraldsgaten 40 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 908 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
Telefax: 52 70 43 40
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Vi vil presisere at selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er avhengig av resultatforbedring eller ytterligere egenkapital. Det vises til omtale i selskapets note 3.

Haugesund, 31. mai 2019
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Registrert revisor