



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 601 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Andersen  
Tallakshavnveien 22  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thomas Kjendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 099	236 969
Annen driftsinntekt		393 901	202 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 000</b>	<b>439 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 419	48 892
Annen driftskostnad	2	154 517	276 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 936</b>	<b>325 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 064</b>	<b>114 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	
Annen rentekostnad		275 239	235 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 239</b>	<b>235 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 799</b>	<b>-235 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 265</b>	<b>-121 452</b>
Skattekostnad på resultat	3	34 386	-11 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 879</b>	<b>-110 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 879</b>	<b>-110 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 879</b>	<b>-110 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 879</b>	<b>-110 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 879	
Overført fra annen egenkapital			-110 089



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		55 879	-110 089



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 157 989	8 290 911
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 157 989</b>	<b>8 290 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 157 989</b>	<b>8 290 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 148	114 304
Andre kortsiktige fordringer			121 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 148</b>	<b>235 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 446	135 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 446</b>	<b>135 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 594</b>	<b>371 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 319 583</b>	<b>8 662 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 530	325 651
Udisponert resultat			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 530</b>	<b>325 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 530</b>	<b>425 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 386	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 386</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 482 916	7 536 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 482 916</b>	<b>7 536 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 517 302</b>	<b>7 536 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 023	52 498
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 728	90 773
Annen kortsiktig gjeld		300 000	557 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 751</b>	<b>700 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 838 053</b>	<b>8 236 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 319 583</b>	<b>8 662 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 601 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 6  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thomas Kjendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 601 087  
STORGATA 13 KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		183 099	236 969
Annen driftsinntekt		393 901	202 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 000</b>	<b>439 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 419	48 892
Annen driftskostnad	2	154 517	276 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 936</b>	<b>325 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 064</b>	<b>114 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	
Annen rentekostnad		275 239	235 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 239</b>	<b>235 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 799</b>	<b>-235 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	34 386	-11 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 879</b>	<b>-110 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 879</b>	<b>-110 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 879</b>	<b>-110 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 879</b>	<b>-110 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 879	
Overført fra annen egenkapital			-110 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 879</b>	<b>-110 089</b>



Organisasjonsnr: 911 601 087  
STORGATA 13 KRAGERØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 157 989 8 290 911

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 8 157 989 8 290 911**

**Sum anleggsmidler 8 157 989 8 290 911**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 76 148 114 304

Andre kortsiktige 121 369

fordringer 235 673

**Sum fordringer 76 148 235 673**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 85 446 135 805

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 85 446 135 805**

**Sum omløpsmidler 161 594 371 478**

**SUM EIENDELER 8 319 583 8 662 389**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 381 530 325 651

Udisponert resultat 1



Sum opptjent egenkapital		381 530	325 651
Sum egenkapital		481 530	425 651
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 386	
Sum avsetninger for forpliktelses		34 386	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 482 916	7 536 014
Sum annen langsiktig gjeld		7 482 916	7 536 014
Sum langsiktig gjeld		7 517 302	7 536 014
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 023	52 498
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 728	90 773
Annen kortsiktig gjeld		300 000	557 453
Sum kortsiktig gjeld		320 751	700 723
Sum gjeld		7 838 053	8 236 737
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 319 583</b>	<b>8 662 389</b>



Organisasjonsnr: 911 601 087  
STORGATA 13 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

for

## Storgata 13 Kragerø AS

Org.nr.: 911 601 087



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgata 13 Kragerø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		183 099	236 969
Annen driftsinntekt		393 901	202 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>577 000</b>	<b>439 475</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 419	48 892
Annen driftskostnad	2	154 517	276 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 936</b>	<b>325 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 064</b>	<b>114 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	0
Annen rentekostnad		275 239	235 646
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-274 799</b>	<b>-235 646</b>
Resultat før skattekostnad		90 265	-121 452
Skattekostnad på resultat	3	34 386	-11 364
<b>Årsresultat</b>		<b>55 879</b>	<b>-110 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 879	0
Overført fra annen egenkapital		0	110 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 879</b>	<b>-110 089</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 13 Kragerø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 157 989	8 290 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 157 989</b>	<b>8 290 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 157 989</b>	<b>8 290 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 148	114 304
Andre kortsiktige fordringer		0	121 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 148</b>	<b>235 673</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 446	135 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 594</b>	<b>371 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 319 583</b>	<b>8 662 389</b>
<b>Storgata 13 Kragerø AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 13 Kragerø AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 530	325 651
Udisponert resultat		0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 530</b>	<b>325 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 530</b>	<b>425 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	34 386	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 386</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 482 916	7 536 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 482 916</b>	<b>7 536 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 023	52 498
Skyldig offentlige avgifter		15 728	90 773
Annen kortsiktig gjeld		300 000	557 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 751</b>	<b>700 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 838 053</b>	<b>8 236 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 319 583</b>	<b>8 662 389</b>



## Balanse

### Storgata 13 Kragerø AS

Kragerø, 12.05.2023  
Styret i Storgata 13 Kragerø AS

\_\_\_\_\_  
Lars Thomas Kjendal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Carl Borge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Carlsen  
styremedlem



Noter 2022

Storgata 13 Kragerø AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

### Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Storgata 13 Kragerø AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 628 218	8 628 218
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-75 503	-75 503
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 552 715</b>	<b>8 552 715</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	394 726	394 726
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 157 989</b>	<b>8 157 989</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 419	57 419
Økonomisk levetid	100 år	

**Note 2**

Antall årsverk: ca. 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2022
Storgata 13 Kragerø AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	34 386	-11 364
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 386</b>	<b>-11 364</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 265	-121 452
Permanente forskjeller	1 021	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 855	-14 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 432	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-136 170</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	651 914	588 983	-62 932
Fordringer	0	-5 628	-5 628
Gevinst – og tapskonto	202 817	253 522	50 705
<b>Sum</b>	<b>854 731</b>	<b>836 877</b>	<b>-17 855</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-698 431	-771 863	-73 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-65 014	-65 014
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>156 300</b>	<b>0</b>	<b>-156 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 386</b>	<b>0</b>	<b>-34 386</b>