



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 513 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Moen
Moagrenda 45
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 550	9 868
Sum kostnader		8 550	9 868
Driftsresultat		-8 550	-9 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	113
Sum finansinntekter		38	113
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		262	
Sum finanskostnader		265	
Netto finans		-227	113
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 777	-9 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 777	-9 754
Årsresultat		-8 777	-9 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 777	-9 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			850 000
Overføringer annen egenkapital		-8 777	-859 754
Sum overføringer og disponeringer		-8 777	-9 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			850 000
Konsernfordringer		403	
Sum fordringer		403	850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	114 608	123 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 608	123 788
Sum omløpsmidler		115 011	973 788
SUM EIENDELER		115 011	973 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 011	23 788
Sum opptjent egenkapital		15 011	23 788
Sum egenkapital		115 011	123 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			850 000
Sum kortsiktig gjeld			850 000
Sum gjeld		0	850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 011	973 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353812

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 513 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Moen
Moagrenda 45
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 513 832
BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 550	9 868
Sum kostnader		8 550	9 868
Driftsresultat		-8 550	-9 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	113
Sum finansinntekter		38	113
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		262	
Sum finanskostnader		265	
Netto finans		-227	113
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 777	-9 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 777	-9 754
Årsresultat		-8 777	-9 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 777	-9 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			850 000
Overføringer annen egenkapital		-8 777	-859 754
Sum overføringer og disponeringer		-8 777	-9 754



Organisasjonsnr: 817 513 832
BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			850 000
Konsernfordringer		403	
Sum fordringer		403	850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	114 608	123 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 608	123 788
Sum omløpsmidler		115 011	973 788
SUM EIENDELER		115 011	973 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 011	23 788
Sum opptjent egenkapital		15 011	23 788
Sum egenkapital		115 011	123 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			850 000
Sum kortsiktig gjeld			850 000
Sum gjeld		0	850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 011	973 788





Organisasjonsnr: 817 513 832
BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Bretind Eiendomsutvikling AS

Utarbeidet av:





Bretind Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 550	9 868
Sum driftskostnader		8 550	9 868
DRIFTSRESULTAT		-8 550	-9 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	113
Sum finansinntekter		38	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		263	0
Sum finanskostnader		265	0
NETTO FINANSPOSTER		-227	113
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-8 777	-9 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-8 777	-9 755
ÅRSRESULTAT		-8 777	-9 755
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	850 000
Overføringer annen egenkapital		-8 777	-859 755
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-8 777	-9 755



Bretind Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	850 000
Fordringer på konsernselskap		403	0
Sum fordringer		403	850 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	114 608	123 788
SUM OMLØPSMIDLER		115 011	973 788
SUM EIENDELER		115 011	973 788
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 011	23 788
Sum opptjent egenkapital		15 011	23 788
SUM EGENKAPITAL		115 011	123 788
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	850 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	850 000
SUM GJELD		0	850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 011	973 788

Kvam, 20.05.22

Elisabeth Moen
Styrets lederPer Inge Krogstad
Daglig leder / styremedlem



Bretind Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Leilighetene avskrives ikke da løpende vedlikehold opprettholder verdien av disse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bretind Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Styremedlemmer		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		0
Andre tjenester		0
Samlet honorar til revisor		0

Note 2 - Skatt

Resultat før skattekostnad		2021
Permanente forskjeller		-8.777
Endring midlertidige forskjeller		0

Skattemessig inntekt - 8.777

Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		0
Skattefradrag for underskudd i 2008, 28 %		0

Skattekostnad 0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Andre avsetninger for forpliktelses	0	0
Fordringer	0	0

Skattem. fremf. underskudd som utlignes - 30.183 21.406
Sum midlertidige forskjeller - 30.183 - 21.406

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) - 6.640 - 4.709

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen



Bretind Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100.000
Samlet	100	kr 100 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Per Inge Krogstad	50
Istind Eiendom AS	50