



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 536 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Øvre Utsiktsvei 22A  
1450 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekter		280 436	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 436</b>	
<b>Kostnader</b>			
leie lokaler		60 000	
renovasjon		15 000	
lys og varme		55 024	
vann og avløp		41 088	
rep og vedlikehold		102 020	
fremmed tjeneste		41 887	
internett/abonnement		16 704	
forsikring		9 177	
annen kontorkostnad		1 794	
bankgebyr		1 205	
10% eierandel gbnr 1024/8 i Sarpsborg kommune		19 280	
7,5% eierandel gbnr 1024/8 i Sarpsborg kommune		18 467	
7,5% eierandel gbnr 1024/8 i Sarpsborg kommune		15 127	
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 773</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 337</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 337</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 337</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 337</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
25% 1024/8 i Sarpsborg kommune		819 836	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>819 836</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>819 836</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter		63 792	
bankinnskudd		48 642	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 434</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 434</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>932 270</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
egenkapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
25% av 1024/8		819 836	
kontanter		63 792	
Bankinnskudd		18 642	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 270</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum egenkapital		932 270	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>932 270</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 536 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Øvre Utsiktsvei 22A  
1450 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Bjørnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 918 536 175  
HC PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekter		280 436	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 436</b>	
<b>Kostnader</b>			
leie lokaler		60 000	
renovasjon		15 000	
lys og varme		55 024	
vann og avløp		41 088	
rep og vedlikehold		102 020	
fremmed tjeneste		41 887	
internett/abonnement		16 704	
forsikring		9 177	
annen kontorkostnad		1 794	
bankgebyr		1 205	
10% eierandel gbnr 1024/8 i Sarpsborg kommune		19 280	
7,5% eierandel gbnr 1024/ 8 i Sarpsborg kommune		18 467	
7,5% eierandel gbnr 1024/ 8 i Sarpsborg kommune		15 127	
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 773</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 337</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 337</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 337</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 337</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 918 536 175  
HC PROSJEKT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
25% 1024/8 i Sarpsborg kommune		819 836	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>819 836</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>819 836</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter		63 792	
bankinnskudd		48 642	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 434</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 434</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>932 270</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
egenkapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
25% av 1024/8		819 836	
kontanter		63 792	
Bankinnskudd		18 642	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 270</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>932 270</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>932 270</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 918 536 175  
HC PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Det er fortsatt etterspørsel etter utleieboliger i Nesodden / Sarpsborg og forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Antall årsverk:0

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSBERETNING 2022 HC PROSJEKT AS

HC PROSJEKT AS ble stiftet den 12. Januar 2017 og har forretningsadresse Øvre Utsiktsvei 22A 1450 Nesoddtangen.

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet samt alt som hører naturlig til dette. Aksjekapitalen er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer á kr 100. Hilde Bjørnestad og Hans Christian Bjørnestad eier 150 aksjer hver.

Selskapet inngikk 12. Januar 2017 avtale med Hilde Bjørnestad og Hans Christian Bjørnestad om leie av tre utleieenheter på Nesodden og en bolig i Sarpsborg for utleie. De fleste er utleid. Selskapet disponerer den gamle garasjen på eiendommen i Sarpsborg til oppbevaring.

Selskapet har ingen ansatte.

Regnskapsvalutaen for årsregnskapet er norske kroner.

I 2022 utgjorde leieinntektene ca NOK 280 000. Selskapet har ingen gjeld. Det forventes tilsvarende leieinntekter neste år.

Deler av overskuddet de neste årene bør brukes til planlegging og oppsetting av garasje / lagerbygg på eiendommen i Sarpsborg med tanke på utleie.

Nesodden kommune avklarte i 2021 at utleieenheterne på Nesodden er tilknyttet tre parkeringstomter på felles tomt. Medeierne av fellestomta er ikke enig og saken endte med forlik i Jordskifteretten i november 2022.

I 2022 vil det være nødvendig å skifte ut terrasse-gulvet ute og gjennomføre nødvendig vedlikehold av boligen i Sarpsborg. Vedlikeholdet av boligen er gjennomført og det er bygget ny terrasse.

At det er etterspørsel etter utleieboliger er en sentral forutsetning for selskapets utleievirksomhet. Ifølge antallet annonser på Finn.no holder etterspørselen etter utleieboliger seg stabil både på Nesodden og i Sarpsborg. Følgelig er en viktig forutsetning for fortsatt drift tilstede.

Nesodden den 8. juni 2023

Hans Christian Bjørnestad  
Styrets leder

Hilde Hareide Bjørnestad  
styremedlem