



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		807 744	667 516
Inntekter akonto fjernvarme	1	341 131	159 048
Andre inntekter		55 441	105
Annen driftsinntekt	1		770
Sum inntekter		1 204 316	827 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 713	50 713
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 144 475	906 001
Sum kostnader		1 195 188	956 714
Driftsresultat		9 128	-129 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	2 606
Sum finansinntekter		326	2 606
Annen rentekostnad		1 772	871
Sum finanskostnader		1 772	871
Netto finans		-1 446	1 735
Ordinært resultat før skattekostnad		7 682	-127 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 682	-127 539
Årsresultat		7 682	-127 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 682	-127 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 682	-127 539
Sum overføringer og disponeringer		7 682	-127 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående mot eierseksjoner	6		-38 555
Opptjent ikke fakturert	7	165 227	10 106
Andre kortsiktige fordringer	7	61 066	66 498
Sum fordringer		226 293	38 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 063	359 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 063	359 120
Sum omløpsmidler		509 356	397 169
SUM EIENDELER		509 356	397 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	154 245	146 563
Sum opptjent egenkapital		154 245	146 563
Sum egenkapital		314 245	306 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 028	60 979
Annen kortsiktig gjeld		57 083	29 627
Sum kortsiktig gjeld		195 111	90 606
Sum gjeld		195 111	90 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 356	397 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822434

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 14
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 916 029 470
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		807 744	667 516
Inntekter akonto fjernvarme 1		341 131	159 048
Andre inntekter		55 441	105
Annen driftsinntekt	1		770
Sum inntekter		1 204 316	827 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 713	50 713
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 144 475	906 001
Sum kostnader		1 195 188	956 714
Driftsresultat		9 128	-129 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	2 606
Sum finansinntekter		326	2 606
Annen rentekostnad		1 772	871
Sum finanskostnader		1 772	871
Netto finans		-1 446	1 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 682	-127 539
Årsresultat		7 682	-127 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 682	-127 539
Sum overføringer og disponeringer		7 682	-127 539



Organisasjonsnr: 916 029 470
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Utestående mot eierseksjoner 6 -38 555
Opptjent ikke fakturert 7 165 227 10 106
Andre kortsiktige fordringer 7 61 066 66 498
Sum fordringer 226 293 38 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 283 063 359 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 283 063 359 120

Sum omløpsmidler 509 356 397 169

SUM EIENDELER 509 356 397 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 8 160 000 160 000
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 8 154 245 146 563
Sum opptjent egenkapital 154 245 146 563

Sum egenkapital 314 245 306 563

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 138 028 60 979
Annen kortsiktig gjeld 57 083 29 627



Sum kortsiktig gjeld	195 111	90 606
Sum gjeld	195 111	90 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	509 356	397 169



Organisasjonsnr: 916 029 470
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eierseksjonssameiet
Martha Støvers Park 1**

Foretaksnr. 916029470



Eiers.sameiet Martha Støvers Park 1

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader		807 744	667 517
Inntekter akonto fjernvarme	1	341 131	159 048
Andre inntekter		55 441	105
Annen driftsinntekt	1	0	770
Sum driftsinntekter		1 204 316	827 440
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	50 713	50 713
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 144 475	906 001
Sum driftskostnader		1 195 188	956 714
DRIFTSRESULTAT		9 128	(129 274)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		326	2 606
Sum finansinntekter		326	2 606
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 772	871
Sum finanskostnader		1 772	871
NETTO FINANSPOSTER		(1 446)	1 735
ORDINÆRT RESULTAT		7 682	(127 539)
ARSRESULTAT		7 682	(127 539)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 682	(127 539)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		7 682	(127 539)



Eiers.sameiet Martha Støvers Park 1

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående mot eierseksjoner	6	0	(38 555)
Opptjent ikke fakturert	7	165 227	10 106
Andre kortsiktige fordringer	7	61 066	66 498
Sum fordringer		226 293	38 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 063	359 120
SUM OMLØPSMIDLER		509 356	397 169
SUM EIENDELER		509 356	397 169
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Startkapital	8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital	8	154 245	146 563
Sum opptjent egenkapital		154 245	146 563
SUM EGENKAPITAL		314 245	306 563
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 028	60 979
Annen kortsiktig gjeld		57 083	29 627
SUM KORTSIKTIG GJELD		195 111	90 606
SUM GJELD		195 111	90 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 356	397 169

Bodø, den ___/___ 2022


Fredrik Martinussen
Styreleder

Kristoffer Nilssen Austad
Styremedlem

Lars Martin Jakt
Styremedlem



 Legally signed by
Fredrik Martinussen
2022-03-14

 Legally signed by
Kristoffer Nilssen Austad
2022-03-14

 Legally signed by
Lars Martin Jakt
2022-03-14

ÅRSREGNSKAP

2021

EIERSEKSJONSSAMEIET

MARTHA STØVERS PARK 1





Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

Resultatregnskap 2021

Legally signed by
Fredrik Martinussen
2022-03-14

Legally signed by
Kristoffer Nilsen Austad
2022-03-14

Legally signed by
Lars Martin Jakt
2022-03-14

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		807 744	667 517	789 307	852 960
inntekter EI-bil ladestasjon		11 072			
Uopptjent strøm	1	23 858	-1 894		
Inntekter a-konto fjernvarme	1	317 273	160 942	336 000	346 000
Andre inntekter		44 369	875		
Sum driftsinntekter		1 204 316	827 440	1 125 307	1 198 960
Lønn - honorar	2	50 713	50 713	50 713	50 713
Sum personalkostnad		50 713	50 713	50 713	50 713
Fjernvarme	1	339 180	164 394	336 000	346 000
Lys leiligheter		24 814	15 386	15 200	22 000
Drift/Vedlikehold bygning	3	109 281	131 427	70 000	138 000
Leie EI-billading	3	143 486	125 817	129 880	139 640
Sommervedlikehold	3	31 427	19 618	19 400	12 900
Brøyting/strøing	3	44 886	32 411	34 000	35 000
Renhold		46 830	50 316	50 600	47 000
Kabeltv/internett		210 816	159 735	218 000	218 000
Service heis	3	34 464	43 529	45 500	28 400
Forretningsførerhonorar		76 838	69 906	64 964	66 914
Revisjon	4	11 083	10 399	10 800	11 200
Forsikring		63 873	64 480	63 250	69 441
Andre driftsutgifter	5	7 498	18 582	8 500	10 500
Sum driftskostnader		1 144 475	906 001	1 066 094	1 144 995
Driftsresultat		9 128	-129 274	8 500	3 252
Renteinntekter		326	2 606	0	0
Rentekostnader		1 772	871	0	0
Sum finansposter		1 446	1 735	0	0
Årsresultat		7 682	-127 539	8 500	3 252
Overføringer annen egenkapital		7 682	-127 539		
Sum overføringer		7 682	-127 539		



Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

Balanse pr 31.12.2021

 Legally signed by
Fredrik Martinussen
2022-03-14
 Legally signed by
Kristoffer Nilssen Austad
2022-03-14
 Legally signed by
Lars Martin Jakt
2022-03-14

		31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6		-38 555
Ikke fakturert driftsinntekt	7	165 227	10 106
Andre fordringer	7	61 066	66 498
Bankinnskudd		283 063	359 120
Sum omløpsmidler		509 357	397 169
SUM EIENDELER		509 357	397 169
Egenkapital			
Opptjent kapital	8	306 563	434 102
Årets resultat	8	7 683	-127 539
Sum egenkapital		314 245	306 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 028	60 979
Forkudd fra kunder		30 041	
Annen kortsiktig gjeld		27 041	29 627
Sum kortsiktig gjeld		195 110	90 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 356	397 169

I Styret for Eierseksjonsameie Martha Søver Park 1 Bodø, den ____/____ 2022

Fredrik Martinussen
Styrets leder

Kristoffer Nilssen Austad
Styremedlem

Lars Martin Jakt
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 1

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Akonto strøm konto 3610

Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2 har samme varmesentral som Marth Støver Park 1. Det er foretatt avlesning av varmesentral 01.12.2021.

Note 2: Lønn

	2021	2020
Styrehonorar	47 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	3 713	3 713
Sum	50 713	50 713

Note 3: Vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygninger	0	0
Reprasjon/vedlikehold bygg	107 776	131 427
Vedlikehold EI-billading	2 225	0
Sommervedlikehold	31 427	19 618
Brøyting/strøing	44 886	32 411
Service Heis	34 464	43 529
Sum	220 778	226 985

Legally signed by
Fredrik Martinussen
2022-03-14

Legally signed by
Kristoffer Nilssen Austad
2022-03-14

Legally signed by
Lars Martin Jakt
2022-03-14



Note 4: Revisjon	2021	2020
Revisjon inkl mva	11 083	10 399
Sum	11 083	10 399

Revisjonshonoraret er påløpt og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5: Andre driftskostnader	2021	2020
Porto	1 113	150
Andre kostnader	15	469
Gebyr Bank	6 371	17 963
Sum	7 498	18 582

Note 6:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12

Note 7: Andre fordringer


Gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2022.


60 132
60 132

Opptjent ikke fakturert driftsinntekt gjelder strømvaregning varmesentral des-21:

165 227
165 227

Note 8: Egenkapital	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	306 563	434 105
Årets resultat	7 683	-127 539
Egenkapital pr 31.12.	314 245	306 563

 Legally signed by
Fredrik Martinussen
2022-03-14

 Legally signed by
Kristoffer Nilssen Austad
2022-03-14

 Legally signed by
Lars Martin Jakt
2022-03-14



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautonserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Sivik	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: THL8D-10DS4-U6321-SVWHC-XZYOC-I2K06



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 15. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: THL8D-10D54-U6321-SVWHC-XZY0C-I2K06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 07:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THL8D-10DS4-U6321-SVWFO-XZY0C-I2X06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>