



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 742 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPCAP CO-INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 680	
Sum kostnader		41 680	
Driftsresultat		-41 680	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Annen finansinntekt	2	3	
Sum finansinntekter		165	
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		165	
Resultat før skattekostnad		-41 515	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 133	
Årsresultat	4	-32 382	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 382	
Totalresultat		-32 382	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 382	
Sum overføringer og disponeringer		-32 382	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 133	
Sum immaterielle eiendeler		9 133	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 881 096	
Sum finansielle anleggsmidler		12 881 096	
Sum anleggsmidler		12 890 229	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 619	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 619	30 000
Sum omløpsmidler		62 619	30 000
SUM EIENDELER		12 952 848	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		12 530 300	
Annen innskutt egenkapital		392 930	
Sum innskutt egenkapital		12 973 230	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		32 382	
Sum opptjent egenkapital		-32 382	
Sum egenkapital	4	12 940 848	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 000	
Sum gjeld		12 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 952 848	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735528

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 742 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPCAP CO-INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 932 742 527
PROPCAP CO-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 680	
Sum kostnader		41 680	
Driftsresultat		-41 680	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Annen finansinntekt	2	3	
Sum finansinntekter		165	
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		165	
Resultat før skattekostnad		-41 515	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 133	
Årsresultat	4	-32 382	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 382	
Totalresultat		-32 382	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 382	
Sum overføringer og disponeringer		-32 382	



Organisasjonsnr: 932 742 527
PROPCAP CO-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 133	
Sum immaterielle eiendeler		9 133	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		12 881 096	
Sum finansielle anleggsmidler		12 881 096	

Sum anleggsmidler		12 890 229	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 619	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 619	30 000

Sum omløpsmidler		62 619	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 952 848	30 000
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		12 530 300	
Annen innskutt egenkapital		392 930	
Sum innskutt egenkapital		12 973 230	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		32 382	
Sum opptjent egenkapital		-32 382	
Sum egenkapital	4	12 940 848	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		12 000	
Sum gjeld		12 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 952 848	30 000



Organisasjonsnr: 932 742 527
PROPCAP CO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lasse Bing Larsen
2025-06-05

BankID Signing
Geir Vinslid
2025-06-05



Årsregnskap 2024

Propcap Co-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

(Selskapet ble stiftet 08.12.2023. Regnskapsåret som slutter 31.12.2024 er selskapets første regnskapsår)



Org.nr.: 932 742 527



RESULTATREGNSKAP

PROPCAP CO-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		41 680	0
Sum driftskostnader		41 680	0
Driftsresultat		-41 680	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		162	0
Annen finansinntekt	2	3	0
Resultat av finansposter		165	0
Resultat før skattekostnad		-41 515	0
Skattekostnad på resultat	3	-9 133	0
Årsresultat	4	-32 382	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 382	0
Sum overføringer		-32 382	0



BALANSE

PROPCAP CO-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 133	0
Sum immaterielle eiendeler		9 133	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		12 881 096	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 881 096	0
Sum anleggsmidler		12 890 229	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 619	30 000
Sum omløpsmidler		62 619	30 000
Sum eiendeler		12 952 848	30 000



BALANSE

PROPCAP CO-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	30 000
Overkurs		12 530 300	0
Annen innskutt egenkapital		392 930	0
Sum innskutt egenkapital		12 973 230	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-32 382	0
Sum opptjent egenkapital		-32 382	0
Sum egenkapital	4	12 940 848	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum gjeld		12 000	0
Sum egenkapital og gjeld		12 952 848	30 000

Oslo, 05.06.2025
Styret i Propcap Co-Invest AS

Lasse Bing Larsen
Styreleder

Geir Vinslid
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Regnskapsår, lønnskostnader og antall årsverk

FØRSTE REGNSKAPSÅR

Selskapet ble registrert som nystiftet selskap i Foretaksregisteret 8. desember 2023. Regnskapsåret som sluttet 31.12.24 er første regnskapsår for selskapet, jamfør asl. § 1.7 (2). Selskapet hadde imidlertid ingen inntekter eller kostnader i 2023, regnskapet i dette årsoppgjøret er derfor presentert med 2024-tall og sammenlignende 2023-tall, da dette uansett ikke påvirker resultatet for perioderesultatet per 31.12.24. Dette prinsipp gjelder for både denne og øvrige noter til regnskapet.

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Wilog Newco AS	12 881 096	12 881 096
Sum	12 881 096	12 881 096



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 133	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 133	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 515	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 515	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 515	0	41 515
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-41 515	0	41 515
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 133	0	9 133

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelse 08.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Kapitalutvidelser	20 000	12 530 300	400 000		12 950 300
Stiftelsesutgifter			-7 070		-7 070
Årets resultat				-32 382	-32 382
Pr 31.12.2024	50 000	12 530 300	392 930	-32 382	12 940 848

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROPCAP CO-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utbytte AS	730	73,0	73,0
LANDSDOWNE AS	150	15,0	15,0



CDB Invest AS	50	5,0	5,0
Sum >5% eierandel	930	93,0	93,0
Sum øvrige	70	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Lasse Bing Larsen, eier 10 aksjer.

Daglig leder, Geir Vinslid, eier 10 aksjer gjennom selskapet Chamonica AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 32 382 etter skatt, herunder innbefattet resultatet fra stiftelsesdato 8.12.23 til 31.12.23 (kr. 0). Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er et investeringsselskap og vil i hovedsak generere inntekter fra utbytte og/eller realisasjon av aksjer/investeringer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.