



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 864 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 71
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Arne Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 685 113	1 555 566
Sum inntekter		1 685 113	1 555 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2	759 704	759 704
Avskrivning på driftsmidler	3	272 959	272 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		339 399	523 984
Sum kostnader		1 372 062	1 556 647
Driftsresultat		313 051	-1 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	97
Sum finansinntekter		4 886	97
Annen rentekostnad		75 495	55 895
Sum finanskostnader		75 495	55 895
Netto finans		-70 609	-55 798
Ordinært resultat før skattekostnad		242 442	-56 879
Skattekostnad på resultat	4	54 303	-12 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 139	-44 365
Årsresultat		188 139	-44 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 139	-44 365
Totalresultat		188 139	-44 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		292 899	59 087
Overført fra annen egenkapital		-104 760	-103 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	188 139	-44 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 177 781	8 450 740
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 177 781	8 450 740
Sum anleggsmidler		8 177 781	8 450 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	43 627
Sum fordringer		2	43 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 270	96 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 270	96 630
Sum omløpsmidler		324 272	140 257
SUM EIENDELER		8 502 053	8 590 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		44 351	44 351
Sum innskutt egenkapital		149 351	149 351
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		748 679	853 439
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		748 679	853 439
Sum egenkapital	5	898 030	1 002 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	236 698	265 007
Sum avsetninger for forpliktelser		236 698	265 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 031 250	2 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 250	2 156 250
Sum langsiktig gjeld		2 267 948	2 421 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 510	61 896
Utbytte		5 049 638	4 874 127
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		131 928	131 928
Sum kortsiktig gjeld		5 336 076	5 166 950
Sum gjeld		7 604 024	7 588 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 053	8 590 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585743

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 864 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 71
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Arne Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 952 864 742
HØILAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 685 113	1 555 566
Sum inntekter		1 685 113	1 555 566
Kostnader			
Lønnskostnad	2	759 704	759 704
Avskrivning på driftsmidler	3	272 959	272 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		339 399	523 984
Sum kostnader		1 372 062	1 556 647
Driftsresultat		313 051	-1 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	97
Sum finansinntekter		4 886	97
Annen rentekostnad		75 495	55 895
Sum finanskostnader		75 495	55 895
Netto finans		-70 609	-55 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	54 303	-12 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 139	-44 365
Årsresultat		188 139	-44 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 139	-44 365
Totalresultat		188 139	-44 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		292 899	59 087
Overført fra annen egenkapital		-104 760	-103 452
Sum overføringer og disponeringer	5	188 139	-44 365



Organisasjonsnr: 952 864 742
HØILAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 177 781	8 450 740
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 177 781	8 450 740
Sum anleggsmidler		8 177 781	8 450 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		43 627
Sum fordringer	2		43 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 270	96 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 270	96 630
Sum omløpsmidler		324 272	140 257

SUM EIENDELER		8 502 053	8 590 997
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		44 351	44 351
Sum innskutt egenkapital		149 351	149 351



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		748 679	853 439
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		748 679	853 439
Sum egenkapital	5	898 030	1 002 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	236 698	265 007
Sum avsetninger for forpliktelseser		236 698	265 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 031 250	2 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 250	2 156 250
Sum langsiktig gjeld		2 267 948	2 421 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 510	61 896
Utbytte		5 049 638	4 874 127
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		131 928	131 928
Sum kortsiktig gjeld		5 336 076	5 166 950
Sum gjeld		7 604 024	7 588 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 502 053	8 590 997



Organisasjonsnr: 952 864 742
HØILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Høiland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høiland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2023-06-21 13:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Høiland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 685 113	1 555 566
Sum driftsinntekter		1 685 113	1 555 566
Lønnskostnad	2	759 704	759 704
Avskrivning på driftsmidler	3	272 959	272 959
Annen driftskostnad		339 399	523 984
Sum driftskostnader		1 372 062	1 556 647
Driftsresultat		313 051	-1 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	97
Annen rentekostnad		-75 495	-55 895
Resultat av finansposter		-70 609	-55 798
Resultat før skattekostnad		242 442	-56 879
Skattekostnad på resultat	4	54 303	-12 514
Årsresultat		188 139	-44 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		292 899	59 087
Overført fra annen egenkapital		104 760	103 452
Sum overføringer	5	188 139	-44 365



Balanse
Høiland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 177 781	8 450 740
Sum varige driftsmidler		8 177 781	8 450 740
Sum anleggsmidler		8 177 781	8 450 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	43 627
Sum fordringer		2	43 627
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 270	96 630
Sum omløpsmidler		324 272	140 257
Sum eiendeler		8 502 053	8 590 997



Balanse
Høiland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		44 351	44 351
Sum innskutt egenkapital		149 351	149 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		748 679	853 439
Sum opptjent egenkapital		748 679	853 439
Sum egenkapital	5	898 030	1 002 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	236 698	265 007
Sum avsetning for forpliktelser		236 698	265 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 031 250	2 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 250	2 156 250
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		55 510	61 896
Gjeld til selskap i samme konsern		5 049 638	4 874 127
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		131 928	131 928
Sum kortsiktig gjeld		5 336 076	5 166 950
Sum gjeld		7 604 024	7 588 207
Sum egenkapital og gjeld		8 502 053	8 590 997

Sandnes, 13.06.2023
Styret i Høiland Eiendom AS

Elin Høiland
Styremedlem/daglig leder

Jo Arne Dalen
Styreleder

Leif Arvid Høiland
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiland, Elin	BANKID_MOBILE	2023-06-14 19:30
Høiland, Leif Arvid	BANKID_MOBILE	2023-06-14 07:28
Dalen, Jo Arne	BANKID_MOBILE	2023-06-14 08:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.