



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HILL COMFORT AS
Forretningsadresse: Søvikneset 96
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Asphaug Søviknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 434 641	2 156 871
Sum inntekter		3 434 641	2 156 871
Kostnader			
Varekostnad		2 549 442	1 297 328
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	445 142	75 078
Sum kostnader		2 994 584	1 372 406
Driftsresultat		440 057	784 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	64
Sum finansinntekter		101	64
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	698 448	444 091
Sum finanskostnader		698 448	444 091
Netto finans		-698 347	-444 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 291	340 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 291	340 438
Årsresultat		-258 291	340 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 291	340 438
Totalresultat		-258 291	340 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-258 291	340 438
Sum overføringer og disponeringer		-258 291	340 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 142 402	8 691 844
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	377 612	772 333
Sum fordringer		377 612	772 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 263	643 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 263	643 064
Sum omløpsmidler		6 776 277	10 107 241
SUM EIENDELER		6 776 277	10 107 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 035 391	-1 777 100
Sum opptjent egenkapital		-2 035 391	-1 777 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	-1 685 391	-1 427 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 461 668	10 846 841
Sum annen langsiktig gjeld		8 461 668	10 846 841
Sum langsiktig gjeld		8 461 668	10 846 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			687 500
Sum kortsiktig gjeld			687 500
Sum gjeld		8 461 668	11 534 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 776 277	10 107 241





ÅRSREGNSKAP

2020

Park Hill Comfort AS

Org.nr. 916 847 327

 Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
04.02.2021 Legally signed by
Jostein Olsen
05.02.2021

Resultatregnskap			
Park Hill Comfort AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 434 641	2 156 871
Sum driftsinntekter		3 434 641	2 156 871
Varekostnad		2 549 442	1 297 328
Annen driftskostnad	3	445 142	75 078
Sum driftskostnader		2 994 584	1 372 406
Driftsresultat		440 057	784 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	64
Annen finanskostnad	2	698 448	444 091
Resultat av finansposter		-698 347	-444 027
Ordinært resultat		-258 291	340 438
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-258 291	340 438
Sum overføringer		-258 291	340 438

Park Hill Comfort AS

Side 1



Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
04.02.2021

Legally signed by
Jostein Olsen
05.02.2021

Balanse			
Park Hill Comfort AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 142 402	8 691 844
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	377 612	772 333
Sum fordringer		<u>377 612</u>	<u>772 333</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 263	643 064
Sum omløpsmidler		<u>6 776 277</u>	<u>10 107 241</u>
Sum eiendeler		<u>6 776 277</u>	<u>10 107 241</u>

Park Hill Comfort AS

Side 2

Legally signed by
Frode Asphaug Søviknes
04.02.2021Legally signed by
Jostein Olsen
05.02.2021

Balanse			
Park Hill Comfort AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 035 391	-1 777 100
Sum opptjent egenkapital		-2 035 391	-1 777 100
Sum egenkapital	7	-1 685 391	-1 427 100
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 461 668	10 846 841
Sum annen langsiktig gjeld		8 461 668	10 846 841
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	687 500
Sum kortsiktig gjeld		0	687 500
Sum gjeld		8 461 668	11 534 341
Sum egenkapital og gjeld		6 776 277	10 107 241
Lysekloster Styret i Park Hill Comfort AS			
_____ Frode Asphaug Søviknes styreleder/daglig leder		_____ Jostein Olsen styremedlem	
Park Hill Comfort AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilte inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varebeholdningen består av leiligheter for salg, og hvert objekt er dermed identifiserbart. Virkelig verdi er netto salgsverdi redusert for salgskostnader på fremtidig salgstidspunkt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, og ingen langsiktig gjeld med avtalt forfall etter fem år.

Selskapet har en anvarleg lånekapital fra aksjonærer. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på disse lånene.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdningen består av leiligheter for salg i Thailand.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 350.000 som består av 350.000 aksjer pålydende kr 1.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Crown Hill Chartering AS	100 000	28,6	28,6
Frode Søviknes Holding AS (rep, i styret)	100 000	28,6	28,6
Temoe Holding AS	100 000	28,6	28,6
Marwin Invest AS (rep, i styret)	50 000	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	350 000	100,0	100,0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-258 291	340 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 438
Skattepliktig inntekt	-258 291	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 203 539	-1 945 249	258 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 203 539	1 945 249	-258 291
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Bokført egenkapital er tapt, og selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet fra eierne for fortsatt drift.