



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 193 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHEL INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		268 858	120 640
Sum kostnader		273 250	125 032
Driftsresultat		-273 250	-125 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		529 280	7 000 000
Annen renteinntekt	2		1
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		529 280	7 000 001
Annen rentekostnad		413 284	1 046 576
Annen finanskostnad		12 292	
Sum finanskostnader		425 576	1 046 576
Netto finans		103 704	5 953 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 546	5 828 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 546	5 828 392
Årsresultat	3	-169 546	5 828 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 546	5 828 392
Totalresultat		-169 546	5 828 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-369 546	5 828 392
Sum overføringer og disponeringer		-169 546	5 828 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 000 001	18 012 293
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 001	18 012 293
Sum anleggsmidler		18 000 001	18 012 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1	1
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		208 694	1 563 329
Konsernfordringer	5	4 335 518	7 000 000
Sum fordringer		4 544 211	8 563 329
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	17 137 658	13 133 757
Sum investeringer		17 137 658	13 133 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 330	62 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 330	62 330
Sum omløpsmidler		21 743 201	21 759 417
SUM EIENDELER		39 743 202	39 771 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	88 200	88 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 489 918	16 859 464
Sum opptjent egenkapital		16 489 918	16 859 464
Sum egenkapital	3	17 627 118	17 996 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	12 737 788	14 017 497
Sum annen langsiktig gjeld		12 737 788	14 017 497
Sum langsiktig gjeld		12 737 788	14 017 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 975 992	4 859 185
Leverandørgjeld			1 130
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 202 303	2 897 234
Sum kortsiktig gjeld		9 378 296	7 757 549
Sum gjeld		22 116 084	21 775 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 743 202	39 771 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595072

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 193 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHEL INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 933 193 268
MICHEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		268 858	120 640
Sum kostnader		273 250	125 032
Driftsresultat		-273 250	-125 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		529 280	7 000 000
Annen renteinntekt	2		1
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		529 280	7 000 001
Annen rentekostnad		413 284	1 046 576
Annen finanskostnad		12 292	
Sum finanskostnader		425 576	1 046 576
Netto finans		103 704	5 953 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 546	5 828 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 546	5 828 392
Årsresultat	3	-169 546	5 828 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 546	5 828 392
Totalresultat		-169 546	5 828 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Aveatt til annen egenkapital		-369 546	5 828 392
Sum overføringer og disponeringer		-169 546	5 828 392



Organisasjonsnr: 933 193 268
MICHEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	18 000 001	18 012 293
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 001	18 012 293
Sum anleggsmidler		18 000 001	18 012 293

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1	1
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		208 694	1 563 329
Konsernfordringer	5	4 335 518	7 000 000
Sum fordringer		4 544 211	8 563 329

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	17 137 658	13 133 757
Sum investeringer		17 137 658	13 133 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 330	62 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 330	62 330

Sum omløpsmidler		21 743 201	21 759 417
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 743 202	39 771 710
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	88 200	88 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 489 918	16 859 464
Sum opptjent egenkapital		16 489 918	16 859 464
Sum egenkapital	3	17 627 118	17 996 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	12 737 788	14 017 497
Sum annen langsiktig gjeld		12 737 788	14 017 497
Sum langsiktig gjeld		12 737 788	14 017 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 975 992	4 859 185
Leverandørgjeld			1 130
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 202 303	2 897 234
Sum kortsiktig gjeld		9 378 296	7 757 549
Sum gjeld		22 116 084	21 775 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 743 202	39 771 710



Organisasjonsnr: 933 193 268
MICHEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

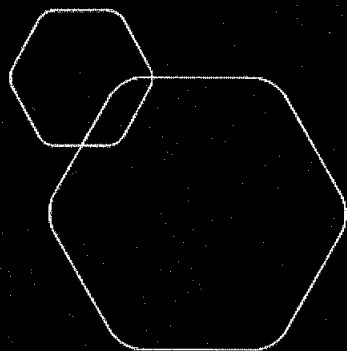
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

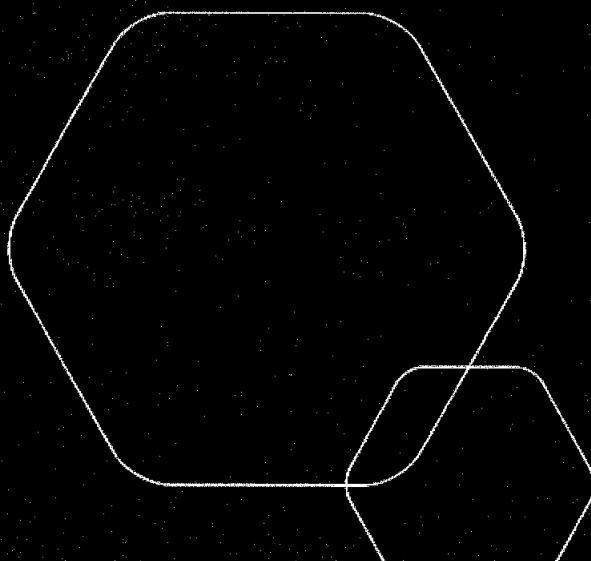
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Michel Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 193 268



RESULTATREGNSKAP

MICHEL INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Annen driftskostnad		268 858	120 640
Sum driftskostnader		273 250	125 032
Driftsresultat		-273 250	-125 032
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		529 280	7 000 000
Annen renteinntekt	2	0	1
Annen rentekostnad		413 284	1 046 576
Annen finanskostnad		12 292	0
Resultat av finansposter		103 704	5 953 425
Resultat før skattekostnad		-169 546	5 828 392
Årsresultat	3	-169 546	5 828 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-369 546	5 828 392
Sum overføringer		-169 546	5 828 392



BALANSE

MICHEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	18 000 001	18 012 293
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 001	18 012 293
Sum anleggsmidler		18 000 001	18 012 293
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1	1
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		208 694	1 563 329
Konsernfordringer	5	4 335 518	7 000 000
Sum fordringer		4 544 211	8 563 329
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	17 137 658	13 133 757
Sum investeringer		17 137 658	13 133 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 330	62 330
Sum omløpsmidler		21 743 201	21 759 417
Sum eiendeler		39 743 202	39 771 710

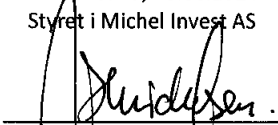


BALANSE

MICHEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	88 200	88 200
Overkurs		49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 489 918	16 859 464
Sum opptjent egenkapital		16 489 918	16 859 464
Sum egenkapital	3	17 627 118	17 996 664
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	12 737 788	14 017 497
Sum annen langsiktig gjeld		12 737 788	14 017 497
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 975 992	4 859 185
Leverandørgjeld		0	1 130
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 202 303	2 897 234
Sum kortsiktig gjeld		9 378 296	7 757 549
Sum gjeld		22 116 084	21 775 046
Sum egenkapital og gjeld		39 743 202	39 771 710

Kristiansand, 26.06.2024
Styret i Michel Invest AS


Johan Bernt Michelsen
styreleder/daglig leder



MICHEL INVEST AS

ORG.NR: 933 193 268

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Michel Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Andre finansielle instrumenter		
Kryptovaluta	17 137 658	17 137 658
Sum andre finansielle instrumenter	17 137 658	17 137 658

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til kostpris.

MICHEL INVEST AS

SIDE 5



MICHEL INVEST AS

ORG.NR: 933 193 268

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	88 200	49 000	1 000 000	16 859 464	17 996 664
Årets resultat				-169 546	-169 546
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	88 200	49 000	1 000 000	16 489 918	17 627 118

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Flisa Eiendomsinvest AS	OSLO	100,0%	10 500 000	75 791 971	17 556 058
Jomi Eiendom AS	KRISTIANSAND	100,0%	7 500 000	7 578 687	609 424
Sum			18 000 000	83 370 658	18 165 482

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 335 518	7 000 000
Sum	4 335 518	7 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 737 788	14 017 497
Sum	12 737 788	14 017 497

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MICHEL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88 200	1,0	88 200
Sum	88 200		88 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan B. Michelsen	64 200	72,8	72,8
Camilla Michelsen Vikeså	12 000	13,6	13,6
Christina Michelsen Dyrdal	12 000	13,6	13,6
Totalt antall aksjer	88 200	100,0	100,0

MICHEL INVEST AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Michel Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Michel Invest AS som viser et underskudd på NOK 169 546,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Michel Invest AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor