



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Atle Skretting
Østre Helleveien 3A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 600 000
Sum inntekter			3 600 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 005 684	2 940 275
Varekostnad		7 005 684	
Annen driftskostnad	2	39 390	224 888
Sum kostnader		39 390	3 165 163
Driftsresultat		-39 390	434 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 517	3 014
Sum finansinntekter		1 517	3 014
Annen rentekostnad		108 782	
Sum finanskostnader		108 782	
Netto finans		-107 265	3 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 655	437 851
Skattekostnad på resultat	3	-32 264	96 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 391	341 523
Årsresultat	4	-114 391	341 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 391	341 523
Totalresultat		-114 391	341 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			188 797
Annen egenkapital			152 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-114 391	
Sum overføringer og disponeringer		-114 391	341 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 573	9 309
Sum immaterielle eiendeler		41 573	9 309
Sum anleggsmidler		41 573	9 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 005 684	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		301 943	355 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 943	355 362
Sum omløpsmidler		7 307 627	355 362
SUM EIENDELER		7 349 200	364 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 335	152 726
Sum opptjent egenkapital		38 335	152 726
Sum egenkapital	4, 5	188 335	302 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 280 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 180 000	
Sum langsiktig gjeld		6 180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 701	
Betalbar skatt			19 630
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		21 164	42 315
Sum kortsiktig gjeld		980 865	61 945
Sum gjeld		7 160 865	61 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 349 200	364 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420068

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 912 841 782
SANDNES BYGG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 600 000
Sum inntekter			3 600 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 005 684	2 940 275
Varekostnad		7 005 684	
Annen driftskostnad	2	39 390	224 888
Sum kostnader		39 390	3 165 163
Driftsresultat		-39 390	434 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 517	3 014
Sum finansinntekter		1 517	3 014
Annen rentekostnad		108 782	
Sum finanskostnader		108 782	
Netto finans		-107 265	3 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-146 655	437 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 391	341 523
Årsresultat	4	-114 391	341 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 391	341 523
Totalresultat		-114 391	341 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			188 797
Annen egenkapital			152 726
Overført fra annen egenkapital		-114 391	
Sum overføringer og disponeringer		-114 391	341 523



Organisasjonsnr: 912 841 782
SANDNES BYGG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	41 573	9 309
Sum immaterielle eiendeler		41 573	9 309
Sum anleggsmidler		41 573	9 309
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 005 684	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		301 943	355 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 943	355 362
Sum omløpsmidler		7 307 627	355 362
SUM EIENDELER		7 349 200	364 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 335	152 726
Sum opptjent egenkapital		38 335	152 726
Sum egenkapital	4, 5	188 335	302 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 280 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 180 000	
Sum langsiktig gjeld		6 180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 701	



Betalbar skatt		19 630
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	21 164	42 315
Sum kortsiktig gjeld	980 865	61 945
Sum gjeld	7 160 865	61 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 349 200	364 671



Organisasjonsnr: 912 841 782
SANDNES BYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

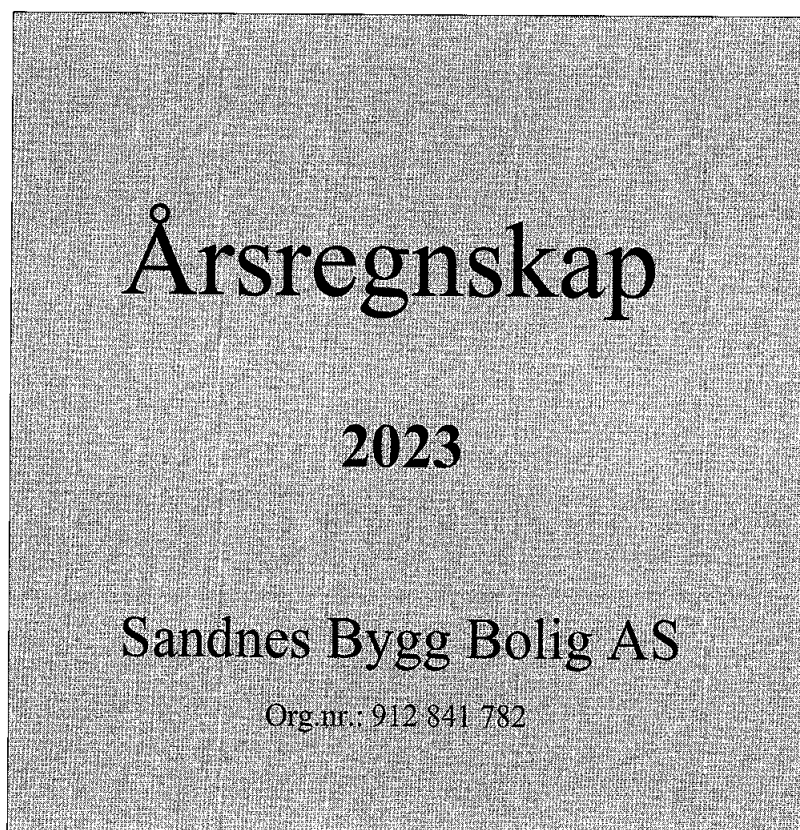
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap**

Sandnes Bygg Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 600 000
Sum driftsinntekter		0	3 600 000
Varekostnad		7 005 684	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-7 005 684	2 940 275
Annen driftskostnad	2	39 390	224 888
Sum driftskostnader		39 390	3 165 163
Driftsresultat		-39 390	434 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 517	3 014
Rentekostnad		108 782	0
Resultat av finansposter		-107 265	3 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 655	437 851
Skattekostnad på resultat	3	-32 264	96 328
Årsresultat	4	-114 391	341 523
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		0	188 797
Annen egenkapital		0	152 726
Overført fra annen egenkapital		114 391	0
Sum overføringer		-114 391	341 523



Balanse

Sandnes Bygg Bolig AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	41 573	9 309
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 573</u>	<u>9 309</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 573</u>	<u>9 309</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>7 005 684</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>301 943</u>	<u>355 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 307 627</u>	<u>355 362</u>
SUM EIENDELER		<u>7 349 200</u>	<u>364 671</u>

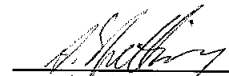
**Balanse**

Sandnes Bygg Bolig AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 335	152 726
Sum opptjent egenkapital		38 335	152 726
Sum egenkapital	4, 5	188 335	302 726
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 280 000	0
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		959 701	0
Betalbar skatt		0	19 630
Annen kortsiktig gjeld		21 164	42 315
Sum kortsiktig gjeld		980 865	61 945
Sum gjeld		7 160 865	61 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 349 200	364 671

Sandnes, 09.04.2024
Styret i Sandnes Bygg Bolig AS


Brit Melstveit Skretting
styreleder


Atle Vanglo Skretting
styremedlem



Noter 2023

Sandnes Bygg Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter 2023

Sandnes Bygg Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader

Sandnes Bygg Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 630
Endring i utsatt skattefordel	-32 264	76 698
Skattekostnad ordinært resultat	-32 264	96 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 655	437 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 195	12 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-361 243
Skattepliktig inntekt	-178 850	89 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 630
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-10 120	-42 315	-32 195
Sum	-10 120	-42 315	-32 195
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 850	0	178 850
Grunnlag for utsatt skattefordel	-188 970	-42 315	146 655
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 573	-9 309	32 264

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -114 391 etter skatt, mot et overskudd på kr. 341 523 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sandnes Bygg Bolig ASs produksjon av boliger vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2023 sank betraktelig og det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter 2023

Sandnes Bygg Bolig AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	152 726	302 726
Pr 01.01.2023	150 000	0	0	152 726	302 726
Årets resultat				-114 391	-114 391
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	38 335	188 335