



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAHE FINANS AS
Forretningsadresse: Orknøygata 18
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		293 800	219 000
Sum inntekter		293 800	219 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	923 672	815 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 340	86 340
Annen driftskostnad		522 722	286 839
Sum kostnader		1 532 734	1 188 994
Driftsresultat		-1 238 934	-969 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	474 352	423 077
Annen renteinntekt		126 387	228 121
Annen finansinntekt	8	23 784 841	15 629 757
Sum finansinntekter		24 385 580	16 280 955
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	6 103 063	582 323
Annen rentekostnad		46 368	112 185
Annen finanskostnad	3,8	6 981 047	6 132 653
Sum finanskostnader		13 130 478	6 827 161
Netto finans		11 255 102	9 453 794
Ordinært resultat før skattekostnad		10 016 168	8 483 800
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-199 858	-150 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 216 026	8 633 858
Årsresultat		10 216 026	8 633 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 216 026	8 633 858
Sum overføringer og disponeringer	7	10 216 026	8 633 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 000 000	14 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		259 020	345 360
Sum varige driftsmidler	2	14 259 020	14 345 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		449 697	449 697
Lån til foretak i samme konsern	3	5 849 454	5 849 454
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		11 142 071	19 135 246
Sum finansielle anleggsmidler		18 841 222	25 434 397
Sum anleggsmidler		33 100 242	39 779 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		885	834
Konsernfordringer	3	6 824 352	10 573 077
Sum fordringer		6 825 237	10 573 911
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	57 410 276	29 676 276
Markedsbaserte obligasjoner	8	1 007 300	1 018 000
Andre finansielle instrumenter		10 613 044	17 827 307
Sum investeringer		69 030 620	48 521 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 022 175	14 816 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 022 175	14 816 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		90 878 032	73 912 451
SUM EIENDELER		123 978 274	113 692 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		3 050 000	3 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 572 801	110 356 775
Sum opptjent egenkapital		120 572 801	110 356 775
Sum egenkapital	7	123 622 801	113 406 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	199 858
Sum avsetninger for forpliktelser		0	199 858
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	199 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 603	0
Skyldige offentlige avgifter		190 950	0
Annen kortsiktig gjeld		142 920	85 575
Sum kortsiktig gjeld		355 473	85 575
Sum gjeld		355 473	285 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 978 274	113 692 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502577

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAHE FINANS AS
Forretningsadresse: Orknøygata 18
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		293 800	219 000
Sum inntekter		293 800	219 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6	923 672	815 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 340	86 340
Annen driftskostnad		522 722	286 839
Sum kostnader		1 532 734	1 188 994
Driftsresultat		-1 238 934	-969 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	474 352	423 077
Annen renteinntekt		126 387	228 121
Annen finansinntekt	8	23 784 841	15 629 757
Sum finansinntekter		24 385 580	16 280 955
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad	8	6 103 063	582 323
Annen finanskostnad	3,8	46 368	112 185
		6 981 047	6 132 653
Sum finanskostnader		13 130 478	6 827 161
Netto finans		11 255 102	9 453 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 016 168	8 483 800
		-199 858	-150 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 216 026	8 633 858
Årsresultat		10 216 026	8 633 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 216 026	8 633 858
Sum overføringer og disponeringer	7	10 216 026	8 633 858



Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		14 000 000	14 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		259 020	345 360
Sum varige driftsmidler	2	14 259 020	14 345 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		449 697	449 697
Lån til foretak i samme konsern			
	3	5 849 454	5 849 454
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	1 400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		11 142 071	19 135 246
Sum finansielle anleggsmidler		18 841 222	25 434 397
Sum anleggsmidler		33 100 242	39 779 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		885	834
Konsernfordringer			
	3	6 824 352	10 573 077
Sum fordringer		6 825 237	10 573 911
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	8	57 410 276	29 676 276
Markedsbaserte obligasjoner			
	8	1 007 300	1 018 000
Andre finansielle instrumenter			
		10 613 044	17 827 307
Sum investeringer		69 030 620	48 521 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 022 175	14 816 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 022 175	14 816 957
Sum omløpsmidler		90 878 032	73 912 451



SUM EIENDELER		123 978 274	113 692 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		3 050 000	3 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 572 801	110 356 775
Sum opptjent egenkapital		120 572 801	110 356 775
Sum egenkapital	7	123 622 801	113 406 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	199 858
Sum avsetninger for forpliktelser		0	199 858
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	199 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 603	0
Skyldige offentlige avgifter		190 950	0
Annen kortsiktig gjeld		142 920	85 575
Sum kortsiktig gjeld		355 473	85 575
Sum gjeld		355 473	285 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 978 274	113 692 208



Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	703692.00	640000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	144980.00	100815.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	75000.00	75000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	923672.00	815815.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte utover eieren i 2021.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



CAHE Finans AS

Noteopplysninger

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Investeringer (Omløpsmidler)

Selskapets verdipapirer som tilfredsstiller kravene til klassifisering som markedsbaserte finansielle verdipapirer er vurdert til virkelig verdi. Øvrige verdipapirer som ikke er markedsbaserte er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	
	Eiganesvn. 82	Eiganesvn. 82	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 052 676	863 406	16 916 082
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	16 052 676	863 406	16 916 082
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	2 052 676	0	2 052 676
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	518 046	518 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	604 386	604 386
Bokført verdi pr. 31.12.	14 000 000	259 020	14 259 020
Årets ordinære avskrivninger	0	86 340	86 340
Avskrivningssats ordinær avskrivning	0 %	10 %	



Note 3 - Fordringer, gjeld og konsernmellomværende

Alle selskapets kortsiktige fordringer forventes å forfalle innen ett år. Tilsvarende forventes kortsiktig gjeld oppgjort innen ett år. Kortsiktige fordringer ble nedskrevet med kr 6,5 mill. i 2021. Langsiktig fordring på kr 5.849.454 er mot datterselskapet Oscarsgate 16 AS.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Selskapet er 100% eid av Cathrine Hermansen, Stavanger.

Note 5 - Skatt

	Perioden 2021	Perioden 2020
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	10 016 168	8 483 800
<i>Permanente forskjeller</i>		
Resultat fra investering i aksjer/fond (fritaksmetoden)	-16 588 742	-9 307 202
Representasjon ikke fradragsberettiget	0	6 900
Endring midlertidige forskjeller	54 522	46 567
Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat	-6 518 052	-769 935
Herav betalbar skatt (22%)	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	2 734 912	2 789 434
Sum midlertidige forskjeller	2 734 912	2 789 434
Urealisert gevinst/tap verdipapirer	-461 936	-287 291
Underskudd til fremføring	-8 111 751	-1 593 699
Grunnlag utsatt skatt i resultatregnskap	-5 838 775	908 444
Utsatt skatt, 22%	-1 284 530	199 858
Balanseført utsatt skatt	0	199 858
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-199 858	-150 058
Sum skattekostnad	-199 858	-150 058

Note 6 - Arsverk, lønn og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	703 692	640 000
Folketrygdavgift	144 980	100 815
Andre ytelser	75 000	75 000
Sum	923 672	815 815

Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte utover eieren i 2021.



Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	50 000	110 356 775	113 406 775
Årets resultat etter skatt	0	0	10 216 026	10 216 026
Egenkapital pr 31.12.	3 000 000	50 000	120 572 801	123 622 801

Note 8 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	43 850 192	40 014 163	(4 570 942)
Aksjefond	16 000 000	17 396 112	(1 521 421)
Obligasjoner	1 000 000	1 007 300	(10 700)
Sum	60 850 192	58 417 575	(6 103 063)

Gevinst/tap ved salg av aksjer/aksjefond utgjør i 2021 kr 19.858.436.

Note 9 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Kommune	Eierandel	Bokført verdi
Ecofiber Recycling AS	Stavanger	20,780 %	1 400 000
Sum			1 400 000



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Cahe Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cahe Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 216 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Cahe Finans AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. juni 2022
Erga Revisjon as

Kjell Eide
Statsautorisert revisor