



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSFOS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 592 619	5 789 056
Annen driftsinntekt		26 577 406	27 874 672
Sum inntekter		29 170 025	33 663 728
Kostnader			
Varekostnad		125 368	59 416
Lønnskostnad	1	308 571	595 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 860 162	7 603 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 923 053	17 562 804
Sum kostnader		21 217 155	25 821 080
Driftsresultat		7 952 871	7 842 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 110	39 832
Annen finansinntekt		5 463	150
Sum finansinntekter		30 573	39 982
Annen rentekostnad		12 811 106	9 177 045
Sum finanskostnader		12 811 106	9 177 045
Netto finans		-12 780 533	-9 137 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 827 663	-1 294 414
Skattekostnad på resultat	3	-1 062 085	-284 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 765 578	-1 009 642
Årsresultat	4	-3 765 578	-1 009 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 765 578	-1 009 642
Totalresultat		-3 765 578	-1 009 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 765 578	-1 009 642
Sum overføringer og disponeringer		-3 765 578	-1 009 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	276 862 629	269 418 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 167
Sum varige driftsmidler		276 862 629	269 422 401
Sum anleggsmidler		276 862 629	269 422 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 584 724	2 889 736
Andre kortsiktige fordringer		395 057	1 227 259
Sum fordringer		2 979 780	4 116 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 750	61 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 750	61 750
Sum omløpsmidler		3 041 530	4 178 745
SUM EIENDELER		279 904 159	273 601 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	14 675 000	14 675 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 430 097	3 430 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		18 105 097	18 105 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 128 251	8 893 829
Sum opptjent egenkapital		5 128 251	8 893 829
Sum egenkapital		23 233 348	26 998 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	897 842	1 959 927
Sum avsetninger for forpliktelser		897 842	1 959 927
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	238 700 000	215 891 744
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		95 850	549 392
Sum annen langsiktig gjeld		238 795 850	216 441 136
Sum langsiktig gjeld		239 693 692	218 401 063
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 975 044	20 911 015
Leverandørgjeld		3 446 233	6 623 078
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		135 371	122 603
Annen kortsiktig gjeld		1 420 471	544 461
Sum kortsiktig gjeld		16 977 119	28 201 156
Sum gjeld		256 670 811	246 602 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 904 159	273 601 145
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646725

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNSFOS NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 998 071 267
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 592 619	5 789 056
Annen driftsinntekt		26 577 406	27 874 672
Sum inntekter		29 170 025	33 663 728
Kostnader			
Varekostnad		125 368	59 416
Lønnskostnad	1	308 571	595 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 860 162	7 603 668
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 923 053	17 562 804
Sum kostnader		21 217 155	25 821 080
Driftsresultat		7 952 871	7 842 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 110	39 832
Annen finansinntekt		5 463	150
Sum finansinntekter		30 573	39 982
Annen rentekostnad		12 811 106	9 177 045
Sum finanskostnader		12 811 106	9 177 045
Netto finans		-12 780 533	-9 137 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 062 085	-284 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 765 578	-1 009 642
Årsresultat	4	-3 765 578	-1 009 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 765 578	-1 009 642
Totalresultat		-3 765 578	-1 009 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 765 578	-1 009 642
Sum overføringer og disponeringer		-3 765 578	-1 009 642





Organisasjonsnr: 998 071 267
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	276 862 629	269 418 234
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		4 167
Sum varige driftsmidler		276 862 629	269 422 401
Sum anleggsmidler		276 862 629	269 422 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 584 724	2 889 736
Andre kortsiktige fordringer		395 057	1 227 259
Sum fordringer		2 979 780	4 116 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		61 750	61 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 750	61 750
Sum omløpsmidler		3 041 530	4 178 745
SUM EIENDELER		279 904 159	273 601 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	14 675 000	14 675 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 430 097	3 430 097
Sum innskutt egenkapital		18 105 097	18 105 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 128 251	8 893 829
Sum opptjent egenkapital		5 128 251	8 893 829



Sum egenkapital		23 233 348	26 998 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	897 842	1 959 927
Sum avsetninger for forpliktelseser		897 842	1 959 927
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	238 700 000	215 891 744
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		95 850	549 392
Sum annen langsiktig gjeld		238 795 850	216 441 136
Sum langsiktig gjeld		239 693 692	218 401 063
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 975 044	20 911 015
Leverandørgjeld		3 446 233	6 623 078
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		135 371	122 603
Annen kortsiktig gjeld		1 420 471	544 461
Sum kortsiktig gjeld		16 977 119	28 201 156
Sum gjeld		256 670 811	246 602 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 904 159	273 601 145
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 071 267
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hunfos Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunfos Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 3 765 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Hunsfos Næringspark AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2024

Revisjon Sør AS



Rolf Einjar Lunde

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Hunfos Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 071 267



RESULTATREGNSKAP

HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 592 619	5 789 056
Annen driftsinntekt		26 577 406	27 874 672
Sum driftsinntekter		29 170 025	33 663 728
Varekostnad		125 368	59 416
Lønnskostnad	1	308 571	595 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 860 162	7 603 668
Annen driftskostnad		12 923 053	17 562 804
Sum driftskostnader		21 217 155	25 821 080
Driftsresultat		7 952 871	7 842 648
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 110	39 832
Annen finansinntekt		5 463	150
Annen rentekostnad		12 811 106	9 177 045
Resultat av finansposter		-12 780 533	-9 137 063
Resultat før skattekostnad		-4 827 663	-1 294 414
Skattekostnad på resultat	3	-1 062 085	-284 772
Årsresultat	4	-3 765 578	-1 009 642
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 765 578	1 009 642
Sum overføringer		-3 765 578	-1 009 642



BALANSE

HUNSFOS NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	276 862 629	269 418 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 167
Sum varige driftsmidler		276 862 629	269 422 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		276 862 629	269 422 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 584 724	2 889 736
Andre kortsiktige fordringer		395 057	1 227 259
Sum fordringer		2 979 780	4 116 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 750	61 750
Sum omløpsmidler		3 041 530	4 178 745
Sum eiendeler		279 904 159	273 601 145



BALANSE

HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	14 675 000	14 675 000
Overkurs		3 430 097	3 430 097
Sum innskutt egenkapital		18 105 097	18 105 097
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 128 251	8 893 829
Sum opptjent egenkapital		5 128 251	8 893 829
Sum egenkapital		23 233 348	26 998 926
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	897 842	1 959 927
Sum avsetning for forpliktelser		897 842	1 959 927
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	238 700 000	215 891 744
Øvrig langsiktig gjeld		95 850	549 392
Sum annen langsiktig gjeld		238 795 850	216 441 136
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 975 044	20 911 015
Leverandørgjeld		3 446 233	6 623 078
Skyldig offentlige avgifter		135 371	122 603
Annen kortsiktig gjeld		1 420 471	544 461
Sum kortsiktig gjeld		16 977 119	28 201 156
Sum gjeld		256 670 811	246 602 219
Sum egenkapital og gjeld		279 904 159	273 601 145




BALANSE

HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

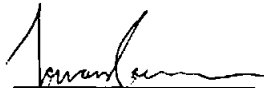
Vennesla, 31.05.2024

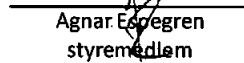
Styret i Hunsfos Næringspark AS


Helge Ulstein
styreleder


Trygve Aas
styremedlem/daglig leder


Tore Gustav Drivenes
styremedlem


Jonas Severinsen
styremedlem


Agnar Espregren
styremedlem


Jorunn Paulsen
styremedlem



HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

ORG.NR: 998 071 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 189 434	1 381 102
Arbeidsgiveravgift	216 776	204 517
Pensjonskostnader	37 512	36 765
Andre ytelser		648
Prosjektlederlønn aktiveres	- 1 135 150	- 1 027 840
Sum	308 571	595 192

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Av totale lønnskostnader er NOK 1 135 150 aktivert som prosjektledelse

HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

SIDE 6



HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

ORG.NR: 998 071 267

Note 2 Varige driftsmidler

	Renter byggelån	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Data nettverk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 662 557	221 116 015	80 409 800	3 242 005	310 430 377
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 429 862	10 765 447	2 105 082	0	15 300 391
Anskaffelseskost 31.12.	8 092 419	218 315 645	82 514 882	3 242 005	325 730 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12	853 096	23 985 877	21 065 996	2 963 170	48 868 139
Bokført verdi 31.12.	7 239 323	194 329 767	61 448 886	278 835	276 862 629
Årets avskrivninger	323 696	4 259 415	3 258 942	18 109	7 860 162
Økonomisk levetid	25 år	50 år	25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Inklusive i bygninger og tomter er balanseført verdi av tomtene med NOK 13 565 817 kroner. Tomtene avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 062 085	-284 772
Skattekostnad ordinært resultat	-1 062 085	-284 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 827 663	-1 294 416
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 441 369	-5 148 887
Skattepliktig inntekt	-11 269 032	-6 443 303
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	49 537 008	43 561 118	-5 975 890
Fordringer	-9 521	-475 000	-465 479
Sum	49 527 487	43 086 118	-6 441 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 446 389	-34 177 357	11 269 032
Grunnlag for utsatt skatt	4 081 098	8 908 761	4 827 663
Utsatt skatt (22 %)	897 842	1 959 927	1 062 086

HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

SIDE 7



HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

ORG.NR: 998 071 267

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	14 675 000	3 430 097	8 893 829	26 998 926
Årets resultat			-3 765 578	-3 765 578
Pr 31.12.2023	14 675 000	3 430 097	5 128 251	23 233 348

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-250 675 044	-236 802 759
Sum	-250 675 044	-236 802 759
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	276 862 629	269 418 234
Kundefordringer	1 767 085	1 387 966
Sum	278 629 714	270 806 199

Det er i tillegg stilt kausjoner med tilsammen NOK 2 000 000,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUNSFOS NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	5,9	14 675 000
Sum	2 500 000		14 675 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHTINVEST AS	575 000	23,0	23,0
GOD DRIV AS	575 000	23,0	23,0
MJL HOLDING AS	500 000	20,0	20,0
GLT INVEST AS	400 000	16,0	16,0
NÆRINGS INVEST AS	250 000	10,0	10,0
CVJ INVEST AS	200 000	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	2 500 000	100,0	100,0

HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

SIDE 8



HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

ORG.NR: 998 071 267

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	152 175 000	160 275 000
Sum	152 175 000	160 275 000

HUNSFOS NÆRINGSPARK AS

SIDE 9