



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 776 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	6	2 760	2 760
Annen driftskostnad	3	33 836	17 007
Sum kostnader		36 596	19 767
Driftsresultat		-36 596	-19 767
Netto finans			
Annen rentekostnad		15	6
Sum finanskostnader		15	6
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-36 611	-19 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 611	-19 773
Årsresultat		-36 611	-19 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	36 611	19 773
Sum overføringer og disponeringer		36 611	19 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	18 450	21 210
Sum varige driftsmidler		18 450	21 210
Sum anleggsmidler		18 450	21 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	639 170	639 670
Sum fordringer		639 170	639 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565	556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565	556
Sum omløpsmidler		639 735	640 226
SUM EIENDELER		658 185	661 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	4	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	947 173	910 562
Sum opptjent egenkapital		-947 173	-910 562
Sum egenkapital		-831 873	-795 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 350	82 967
Skyldige offentlige avgifter		318 776	318 776
Annen kortsiktig gjeld	7	1 077 932	1 054 955
Sum kortsiktig gjeld		1 490 058	1 456 698
Sum gjeld		1 490 058	1 456 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 185	661 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778830

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 776 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	6	2 760	2 760
Annen driftskostnad	3	33 836	17 007
Sum kostnader		36 596	19 767
Driftsresultat		-36 596	-19 767
Annen rentekostnad		15	6
Sum finanskostnader		15	6
Netto finans		-15	-6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-36 611	-19 773
Årsresultat		-36 611	-19 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	36 611	19 773
Sum overføringer og disponeringer		36 611	19 773



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	6	18 450	21 210
Sum varige driftsmidler		18 450	21 210
Sum anleggsmidler		18 450	21 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	639 170	639 670
Sum fordringer		639 170	639 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		565	556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565	556
Sum omløpsmidler		639 735	640 226
SUM EIENDELER		658 185	661 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		115 300	115 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	947 173	910 562
Sum opptjent egenkapital		-947 173	-910 562
Sum egenkapital		-831 873	-795 262
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		93 350	82 967
Skyldige offentlige avgifter		318 776	318 776
Annen kortsiktig gjeld	7	1 077 932	1 054 955
Sum kortsiktig gjeld		1 490 058	1 456 698
Sum gjeld		1 490 058	1 456 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 185	661 436



Organisasjonsnr: 989 776 800
SANDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SRG Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Avskrivning	6	2 760	2 760
Annen driftskostnad	3	33 836	17 007
Sum driftskostnader		<u>36 596</u>	<u>19 767</u>
Driftsresultat		<u>-36 596</u>	<u>-19 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>15</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-36 611</u>	<u>-19 773</u>
Årsresultat		<u>-36 611</u>	<u>-19 773</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-36 611</u>	<u>-19 773</u>



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	18 450	21 210
Sum varige driftsmidler		<u>18 450</u>	<u>21 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 450</u>	<u>21 210</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	639 170	639 670
Sum fordringer		<u>639 170</u>	<u>639 670</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>565</u>	<u>556</u>
Sum omløpsmidler		<u>639 735</u>	<u>640 226</u>
Sum eiendeler		<u>658 185</u>	<u>661 436</u>



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		<u>115 300</u>	<u>115 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-947 173</u>	<u>-910 562</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-947 173</u>	<u>-910 562</u>
Sum egenkapital		<u>-831 873</u>	<u>-795 262</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 350	82 967
Skyldige offentlige avgifter		318 776	318 776
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 077 932</u>	<u>1 054 955</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 490 058</u>	<u>1 456 698</u>
Sum gjeld		<u>1 490 058</u>	<u>1 456 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>658 185</u>	<u>661 436</u>

31. desember 2021
Trondheim, 21. juli 2022

Svein Roar Grande
daglig leder, styreleder



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SRG Invest AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/	Sum
--	--------------	----------	--------------------	-----



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2021

			udekket tap	
Egenkapital 01.01.	100 000	15 300	-910 565	-795 265
Årsresultat	0	0	-36 611	-36 611
Egenkapital 31.12.	100 000	15 300	-947 176	-831 876

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 611	-19 773
Permanente forskjeller	20 568	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 055	-2 008
Årets skattegrunnlag	<u>-17 098</u>	<u>-21 781</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 191</u>	<u>2 136</u>
Sum	<u>3 191</u>	<u>2 136</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-140 225</u>	<u>-123 127</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-137 034</u>	<u>-120 991</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 147	-26 618
--	---------	---------

Utsatt skattefordel/utsatt skatt er ikke bokført

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	<u>346 945</u>	<u>346 945</u>
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>346 945</u>	<u>346 945</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	<u>-328 495</u>	<u>-328 495</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>18 450</u>	<u>18 450</u>
Årets avskrivninger	2 760	2 760

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



Sandan Eiendom AS

Org.nr: 989 776 800

Noter til regnskapet for 2021

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordringer tilknyttede selskap	639 170	639 670
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Trøndertransport AS	-324 112	-305 555
SRG Invest AS	-753 820	-749 400
Sum	<u>-1 077 932</u>	<u>-1 054 955</u>