



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 509 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 5C
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berg Thomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 152	282 180
Sum inntekter		292 152	282 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 040	28 010
Annen driftskostnad	1	136 074	130 325
Sum kostnader		166 114	158 335
Driftsresultat		126 038	123 845
Annen rentekostnad		55 594	41 970
Sum finanskostnader		55 594	41 970
Netto finans		-55 594	-41 970
Ordinært resultat før skattekostnad		70 444	81 875
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 444	81 875
Årsresultat		70 444	81 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 444	81 875
Totalresultat		70 444	81 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 444	81 875
Sum overføringer og disponeringer		70 444	81 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 016 347	1 046 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 309	21 309
Sum varige driftsmidler	2	1 037 656	1 067 696
Sum anleggsmidler		1 037 656	1 067 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 877	
Sum fordringer		6 877	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 617	137 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 617	137 952
Sum omløpsmidler		247 494	137 952
SUM EIENDELER		1 285 150	1 205 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 407	210 850
Sum opptjent egenkapital		-140 407	-210 850
Sum egenkapital	5, 6	189 593	119 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 023 999	970 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 999	970 579
Sum langsiktig gjeld		1 023 999	970 579
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 713	65 570
Annen kortsiktig gjeld		3 845	50 350
Sum kortsiktig gjeld		71 558	115 920
Sum gjeld		1 095 557	1 086 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 150	1 205 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466038

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 509 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 5C
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berg Thomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 509 882
THOMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 152	282 180
Sum inntekter		292 152	282 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 040	28 010
Annen driftskostnad	1	136 074	130 325
Sum kostnader		166 114	158 335
Driftsresultat		126 038	123 845
Annen rentekostnad		55 594	41 970
Sum finanskostnader		55 594	41 970
Netto finans		-55 594	-41 970
Ordinært resultat før skattekostnad		70 444	81 875
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 444	81 875
Årsresultat		70 444	81 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 444	81 875
Totalresultat		70 444	81 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 444	81 875
Sum overføringer og disponeringer		70 444	81 875



Organisasjonsnr: 879 509 882
THOMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 016 347	1 046 387
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 309	21 309
Sum varige driftsmidler	2	1 037 656	1 067 696
Sum anleggsmidler		1 037 656	1 067 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 877	
Sum fordringer		6 877	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 617	137 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 617	137 952
Sum omløpsmidler		247 494	137 952
SUM EIENDELER		1 285 150	1 205 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		140 407	210 850
Sum opptjent egenkapital		-140 407	-210 850
Sum egenkapital	5, 6	189 593	119 150



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 023 999	970 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 999	970 579
Sum langsiktig gjeld		1 023 999	970 579
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 713	65 570
Annen kortsiktig gjeld		3 845	50 350
Sum kortsiktig gjeld		71 558	115 920
Sum gjeld		1 095 557	1 086 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 150	1 205 648



Organisasjonsnr: 879 509 882
THOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hege Berg Thomstad
2023-04-28

 BankID Signing
Hans Henrik Sørensen
2023-05-22

ÅRSREGNSKAP

2022

Thomstad Eiendom AS

Org.nr: 879 509 882



Resultatregnskap			
Thomstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		292 152	282 180
Sum driftsinntekter		292 152	282 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 040	28 010
Annen driftskostnad	1	136 074	130 325
Sum driftskostnader		166 114	158 335
Driftsresultat		126 038	123 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 594	41 970
Resultat av finansposter		-55 594	-41 970
Resultat før skattekostnad		70 444	81 875
Resultat		70 444	81 875
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		70 444	81 875
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		70 444	81 875
Sum overføringer		70 444	81 875
Thomstad Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Thomstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 016 347	1 046 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 309	21 309
Sum varige driftsmidler	2	1 037 656	1 067 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 037 656	1 067 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 877	0
Sum fordringer		6 877	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 617	137 952
Sum omløpsmidler		247 494	137 952
Sum eiendeler		1 285 150	1 205 648



Balanse			
Thomstad Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-140 407	-210 850
Sum opptjent egenkapital		-140 407	-210 850
Sum egenkapital	5, 6	189 593	119 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 023 999	970 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 999	970 579
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		67 713	65 570
Annen kortsiktig gjeld		3 845	50 350
Sum kortsiktig gjeld		71 558	115 920
Sum gjeld		1 095 557	1 086 499
Sum egenkapital og gjeld		1 285 150	1 205 648
Oslo, 28.04.2023 Styret i Thomstad Eiendom AS			
<hr/> Hege Berg Thomstad styreleder		<hr/> Hans Henrik Sørensen styremedlem	
Thomstad Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Årsverk

Det har ikke vært noen årsverk i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Kunst
Kostpris 01.01.2022	1 501 981	21 309
tilgang		
avgang		
Kostpris 31.12.2022	1 501 981	21 309
Årets avskrivninger	30 040	
Akkumulerte avskrivninger	455 594	
Bokført verdi per 31.12.2022	1 016 347	21 309
	50 år	ingen avskrivning

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 444	81 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 472	-1 521
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 916	-80 354
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	283 027	285 499	2 472
Sum	283 027	285 499	2 472
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 649	-514 565	-72 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 623	229 066	70 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Hege Berg Thomstad - daglig leder	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 5 Fortsatt Drift

Styret bekrefter at det finnes merverdier i selskapets eiendeler. Lokalet er eiet av selskapet og er p.t verdsatt til vesentlig mer enn bokførte verdier. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet fortsetter med utleie i tiden fremover.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	300 000	-210 850	119 150
Årets resultat			70 444	70 444
Pr 31.12.2022	30 000	300 000	-140 407	189 593

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA på kr 1 023 999. Eiendommen selskapet eier er stillet som sikkerhet for lånet.