



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 561 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veienmoen 27  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		746 597	737 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 597</b>	<b>737 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	348 728	345 720
Annen driftskostnad		86 775	93 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 503</b>	<b>439 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 094</b>	<b>298 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 617	1 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 617</b>	<b>1 539</b>
Annen finanskostnad		70 169	87 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 169</b>	<b>87 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 552</b>	<b>-86 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 542</b>	<b>211 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 219	9 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 323</b>	<b>201 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 323</b>	<b>201 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	167 323	201 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 323</b>	<b>201 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 098 671	3 429 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	85 935	103 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 184 606</b>	<b>3 533 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 184 606</b>	<b>3 533 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 039	65 251
Andre fordringer		13 409	14 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 448</b>	<b>79 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>241 726</b>	<b>241 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 174</b>	<b>321 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 510 780</b>	<b>3 854 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	231 000	231 000
Annen innskutt egenkapital	4	331 570	331 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 570</b>	<b>562 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	780 226	612 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>780 226</b>	<b>612 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 342 796</b>	<b>1 175 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	339 720	980 854
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 659 225	1 610 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 945</b>	<b>2 591 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 945</b>	<b>2 591 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 349	13 467
Betalbar skatt	3	75 219	9 886
Annen kortsiktig gjeld		65 471	63 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 039</b>	<b>87 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 167 984</b>	<b>2 679 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 510 780</b>	<b>3 854 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 561 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veienmoen 27  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Wefring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 561 618  
MESH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		746 597	737 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 597</b>	<b>737 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	348 728	345 720
Annen driftskostnad		86 775	93 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 503</b>	<b>439 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 094</b>	<b>298 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 617	1 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 617</b>	<b>1 539</b>
Annen finanskostnad		70 169	87 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 169</b>	<b>87 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 552</b>	<b>-86 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 542</b>	<b>211 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 219	9 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 323</b>	<b>201 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 323</b>	<b>201 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	167 323	201 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 323</b>	<b>201 700</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	339 720	980 854
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 659 225	1 610 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 945</b>	<b>2 591 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 998 945</b>	<b>2 591 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 349	13 467
Betalbar skatt	3	75 219	9 886
Annen kortsiktig gjeld		65 471	63 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 039</b>	<b>87 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 167 984</b>	<b>2 679 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 510 780</b>	<b>3 854 509</b>



Organisasjonsnr: 994 561 618  
MESH EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	231.00	231000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EL MESH AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styret i Mesh Eiendom AS består av de samme som er i styret til morselskapet El Mesh AS: Berith Nordrum Styreleder/daglig leder  
Mari Nordrum Styremedlem Hege Nordrum Styremedlem

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet har ikke bundne midler bank.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00





**Mesh Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Mesh Eiendom AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>746 597</u>	<u>737 699</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	348 728	345 720
Annen driftskostnad		<u>86 775</u>	<u>93 958</u>
Sum driftskostnader		<u>435 503</u>	<u>439 678</u>
Driftsresultat		<u>311 094</u>	<u>298 021</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 617	1 539
Annen finanskostnad		<u>70 169</u>	<u>87 974</u>
Netto finansposter		<u>-68 552</u>	<u>-86 435</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>242 542</u>	<u>211 586</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>75 219</u>	<u>9 886</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>167 323</u>	<u>201 700</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>167 323</u>	<u>201 700</u>



## Mesh Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 098 671	3 429 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	85 935	103 469
Sum varige driftsmidler		<u>3 184 606</u>	<u>3 533 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 184 606</u>	<u>3 533 334</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		71 039	65 251
Andre fordringer		13 409	14 420
Sum fordringer		<u>84 448</u>	<u>79 671</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>241 726</u>	<u>241 504</u>
Sum omløpsmidler		<u>326 174</u>	<u>321 175</u>
Sum eiendeler		<u>3 510 780</u>	<u>3 854 509</u>



**Mesh Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	231 000	231 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>331 570</u>	<u>331 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>562 570</u>	<u>562 570</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>780 226</u>	<u>612 903</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>780 226</u>	<u>612 903</u>
Sum egenkapital		<u>1 342 796</u>	<u>1 175 473</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	339 720	980 854
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 659 225</u>	<u>1 610 898</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 998 945</u>	<u>2 591 752</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 349	13 467
Betalbar skatt	3	75 219	9 886
Annen kortsiktig gjeld		<u>65 471</u>	<u>63 931</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 039</u>	<u>87 284</u>
Sum gjeld		<u>2 167 984</u>	<u>2 679 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 510 780</u>	<u>3 854 509</u>

Hønefoss, 14. februar 2022

Berith Nordrum  
styreleder/daglig leder

Mari Nordrum  
styremedlem

Hege Nordrum  
styremedlem



## Mesh Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres i samsvar med perioden den gjelder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygg- tekniske installasjoner	Utvendig sikring	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	246 769	4 881 124	2 066 170	38 000	175 340	7 407 403
Anskaffelseskost 31.12.	246 769	4 881 124	2 066 170	38 000	175 340	7 407 403
Akk.avskrivning	0	-3 079 567	-1 049 233	-4 592	-89 405	-4 222 797



## Mesh Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

31.12.						
Balansført pr. 31.12.	246 769	1 801 557	1 016 937	33 408	85 935	3 184 606
Årets avskrivninger	0	120 777	206 617	3 800	17 534	348 728
Økonomisk levetid		20 år	10 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	242 542	211 586
Endring i midlertidige forskjeller	99 363	74 390
Alminnelig inntekt	341 905	285 976
Anvendt fremførbart underskudd	0	-241 041
Årets skattegrunnlag	341 905	44 935
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 219	9 886

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-777 808	-678 445
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-777 808	-678 445
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-777 808	-678 445
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaket for små foretak.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	231 000	331 570	612 903	1 175 473
Årsresultat	0	0	167 323	167 323
Egenkapital 31.12.	231 000	331 570	780 226	1 342 796

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke bundne midler bank.



## Mesh Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	231	231 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EL MESH AS	1 000	100 %	100 %

Styret i Mesh Eiendom AS består av de samme som er i styret til morselskapet El Mesh AS:

Berith Nordrum Styreleder/daglig leder

Mari Nordrum Styremedlem

Hege Nordrum Styremedlem

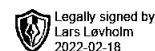
#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>
Bygg	3 184 606

<i>Gjeld til kreditinstitusjoner</i>	<b>2021</b>
	-339 720

Selskapets gjeld til banken forfaller i sin helhet innen 5 år.

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 1 659 225,- som er renteberegnet med kr 48 327,-



Til generalforsamlingen i  
Mesh Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mesh Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 167 323,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 14. februar 2022  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Lars Løvholm  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Mesh Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres i samsvar med perioden den gjelder.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygg- tekniske installasjoner	Utvendig sikring	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	246 769	4 881 124	2 066 170	38 000	175 340	7 407 403
Anskaffelseskost 31.12.	246 769	4 881 124	2 066 170	38 000	175 340	7 407 403



## Mesh Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 079 567	-1 049 233	-4 592	-89 405	-4 222 797
Balanseført pr. 31.12.	246 769	1 801 557	1 016 937	33 408	85 935	3 184 606
Årets avskrivninger	0	120 777	206 617	3 800	17 534	348 728
Økonomisk levetid		20 år	10 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	242 542	211 586
Endring i midlertidige forskjeller	99 363	74 390
Alminnelig inntekt	341 905	285 976
Anvendt fremførbart underskudd	0	-241 041
Årets skattegrunnlag	341 905	44 935
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 219	9 886

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-777 808	-678 445
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-777 808	-678 445
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-777 808	-678 445
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaket for små foretak.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	231 000	331 570	612 903	1 175 473
Årsresultat	0	0	167 323	167 323
Egenkapital 31.12.	231 000	331 570	780 226	1 342 796

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke bundne midler bank.



## Mesh Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	231	231 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EL MESH AS	1 000	100 %	100 %

Styret i Mesh Eiendom AS består av de samme som er i styret til morselskapet El Mesh AS:

Berith Nordrum Styreleder/daglig leder  
Mari Nordrum Styremedlem  
Hege Nordrum Styremedlem

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>
Bygg	3 184 606
<i>Gjeld til kreditinstitusjoner</i>	<b>2021</b>
	-339 720

Selskapets gjeld til banken forfaller i sin helhet innen 5 år.

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 1 659 225,- som er renteberegnet med kr 48 327,-