



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 585 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKHAUG AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 42  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Hool  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 985	206 233
Annen driftsinntekt			1 083 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 985</b>	<b>1 289 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	11 682	32 296
Annen driftskostnad	3	172 236	251 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 918</b>	<b>284 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 067</b>	<b>1 005 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 662	10 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 662</b>	<b>10 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 178
Annen finanskostnad		57 025	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 025</b>	<b>45 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 363</b>	<b>-34 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 704</b>	<b>971 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 160	-29 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 544</b>	<b>1 000 657</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4		243 230
<b>Årsresultat</b>		<b>49 544</b>	<b>757 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		800 000
Overføringer annen egenkapital	5	49 544	-42 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 544</b>	<b>757 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44 994	44 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 994</b>	<b>44 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	164 718	169 400
Maskiner og anlegg	2	203 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 718</b>	<b>169 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	2 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 912 712</b>	<b>214 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 785	
Andre fordringer		15 540	2 289 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 325</b>	<b>2 289 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 484</b>	<b>2 232 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 809</b>	<b>4 521 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 010 521</b>	<b>4 735 782</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	525 000	525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 073	2 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 073</b>	<b>2 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>577 073</b>	<b>527 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 424 240	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 240</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 240</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 996	27 682
Betalbar skatt	4	1 160	243 230
Skyldige offentlige avgifter			37 341
Annen kortsiktig gjeld		4 052	3 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 208</b>	<b>4 208 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 448</b>	<b>4 208 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 010 521</b>	<b>4 735 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 585 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKHAUG AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 42  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Hool  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 585 058  
BJØRKHAUG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 985	206 233
Annen driftsinntekt			1 083 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 985</b>	<b>1 289 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	11 682	32 296
Annen driftskostnad	3	172 236	251 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 918</b>	<b>284 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 067</b>	<b>1 005 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 662	10 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 662</b>	<b>10 584</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 178
Annen finanskostnad		57 025	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 025</b>	<b>45 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 363</b>	<b>-34 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 160	-29 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 544</b>	<b>1 000 657</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4		243 230
<b>Årsresultat</b>		<b>49 544</b>	<b>757 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		800 000
Overføringer annen egenkapital	5	49 544	-42 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 544</b>	<b>757 427</b>



Organisasjonsnr: 961 585 058  
BJØRKHAUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44 994	44 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 994</b>	<b>44 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	164 718	169 400
Maskiner og anlegg	2	203 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 718</b>	<b>169 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	2 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 912 712</b>	<b>214 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 785	
Andre fordringer		15 540	2 289 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 325</b>	<b>2 289 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 484</b>	<b>2 232 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 809</b>	<b>4 521 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 010 521</b>	<b>4 735 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	525 000	525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	52 073	2 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 073</b>	<b>2 529</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>577 073</b>	<b>527 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 424 240	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 240</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 240</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 996	27 682
Betalbar skatt	4	1 160	243 230
Skyldige offentlige avgifter			37 341
Annen kortsiktig gjeld		4 052	3 900 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 208</b>	<b>4 208 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 448</b>	<b>4 208 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 010 521</b>	<b>4 735 782</b>



Organisasjonsnr: 961 585 058  
BJØRKHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	7000.00	525000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sentrum Eiendom AS	75.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bjørkhaug AS**  
Org.nr: 961 585 058

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		289 985	206 233
Annen driftsinntekt		0	1 083 654
Sum driftsinntekter		<u>289 985</u>	<u>1 289 887</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	11 682	32 296
Annen driftskostnad	3	172 236	251 937
Sum driftskostnader		<u>183 918</u>	<u>284 233</u>
Driftsresultat		<u>106 067</u>	<u>1 005 654</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 662	10 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 178
Annen finanskostnad		57 025	0
Netto finansposter		<u>-55 363</u>	<u>-34 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>50 704</u>	<u>971 060</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 160	-29 597
Skattekostnad på ekstraordinære poster	4	0	243 230
<b>Årsresultat</b>		<u>49 544</u>	<u>757 427</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	800 000
Overføringer annen egenkapital	5	49 544	-42 573
Sum disponert		<u>49 544</u>	<u>757 427</u>



**Bjørkhaug AS**  
Org.nr: 961 585 058

---

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	44 994	44 994
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 994</u>	<u>44 994</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	164 718	169 400
Maskiner og anlegg	2	203 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>367 718</u>	<u>169 400</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 912 712</u>	<u>214 394</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 785	0
Andre fordringer		15 540	2 289 000
Sum fordringer		<u>40 325</u>	<u>2 289 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 484</u>	<u>2 232 388</u>
Sum omløpsmidler		<u>97 809</u>	<u>4 521 388</u>
Sum eiendeler		<u>3 010 521</u>	<u>4 735 782</u>

---



## Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	525 000	525 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	52 073	2 529
Sum opptjent egenkapital		52 073	2 529
Sum egenkapital		577 073	527 529
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 424 240	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 240	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 996	27 682
Betalbar skatt	4	1 160	243 230
Skyldige offentlige avgifter		0	37 341
Annen kortsiktig gjeld		4 052	3 900 000
Sum kortsiktig gjeld		9 208	4 208 253
Sum gjeld		2 433 448	4 208 253
Sum egenkapital og gjeld		3 010 521	4 735 782

Stryn, 27. mai 2022

**Mathias Hool**  
styreleder



## Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter bygninger og annen eiendom	Andre driftsmidler anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 524 985	52 346	0	1 577 331
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	210 000	210 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 524 985	52 346	210 000	1 787 331
Akk.avskrivning 31.12.	-1 412 613	0	-7 000	-1 419 613
Balanseført pr. 31.12.	112 372	52 346	203 000	367 718
Årets avskrivninger	4 682	0	7 000	11 682

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Bjørkhaug AS

Org.nr: 961 585 058

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1 160	243 230
Årets totale skattekostnad	<u>1 160</u>	<u>243 230</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	50 704	213 633
Endring i midlertidige forskjeller	-45 432	134 533
Årets skattegrunnlag	<u>5 272</u>	<u>348 166</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 160	76 597
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-159 088	-204 520
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-159 088	-204 520
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-159 088	0
Sum	<u>0</u>	<u>-204 520</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-44 994

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	525 000	2 529	527 529
Årsresultat	0	49 544	49 544
Egenkapital 31.12.2021	<u>525 000</u>	<u>52 073</u>	<u>577 073</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Sentrum Eiendom AS	2 500 000	0
 <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra Sparebank 1 SMN	1 856 040	0
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forretningsbygg Gnr 57 bnr 42 seksjon 1	164 718	169 400



**Bjørkhaug AS**

Org.nr: 961 585 058

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	75	7 000	525 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Sentrum Eiendom AS	75	100 %	100 %