



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESNADALSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Langelandsfaret 14
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nettet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 252
Leieinntekt		510 851	659 601
Sum inntekter		510 851	663 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1		181 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 974	23 974
Annen driftskostnad		432 080	465 344
Sum kostnader		456 055	670 784
Driftsresultat		54 796	-6 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 438	15
Sum finansinntekter		2 438	15
Annen rentekostnad		28 821	29 113
Sum finanskostnader		28 821	29 113
Netto finans		-26 383	-29 097
Ordinært resultat før skattekostnad		28 413	-36 029
Skattekostnad på ordinært resultat		6 251	-13 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 162	-22 478
Årsresultat		22 162	-22 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 162	-22 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 162	-48 048
Overføringer annen innskutt egenkapital			25 570
Sum overføringer og disponeringer		22 162	-22 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 770	22 081
Sum immaterielle eiendeler		31 770	22 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	472 284	496 259
Sum varige driftsmidler		472 284	496 259
Sum anleggsmidler		504 054	518 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 864	29 960
Andre kortsiktige fordringer		19 656	26 960
Sum fordringer		25 519	56 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 355	175 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 355	175 716
Sum omløpsmidler		193 874	232 636
SUM EIENDELER		697 928	750 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 885	48 048
Sum opptjent egenkapital		-25 885	-48 048
Sum egenkapital		24 115	1 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		565 535	638 422
Sum annen langsiktig gjeld		565 535	638 422
Sum langsiktig gjeld		565 535	638 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 667	20 594
Betalbar skatt		15 940	8 530
Skyldig offentlige avgifter		12 487	30 278
Annen kortsiktig gjeld		43 184	51 199
Sum kortsiktig gjeld		108 278	110 602
Sum gjeld		673 813	749 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 928	750 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494652

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESNADALSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Langelandsfaret 14
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 421 755
MESNADALSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 252
Leieinntekt		510 851	659 601
Sum inntekter		510 851	663 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1		181 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 974	23 974
Annen driftskostnad		432 080	465 344
Sum kostnader		456 055	670 784
Driftsresultat		54 796	-6 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 438	15
Sum finansinntekter		2 438	15
Annen rentekostnad		28 821	29 113
Sum finanskostnader		28 821	29 113
Netto finans		-26 383	-29 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		28 413	-36 029
Skattekostnad på ordinært resultat		6 251	-13 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 162	-22 478
Årsresultat		22 162	-22 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 162	-22 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 162	-48 048
Overføringer annen innskutt egenkapital			25 570
Sum overføringer og disponeringer		22 162	-22 478



Organisasjonsnr: 927 421 755
MESNADALSVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 31 770 22 081
Sum immaterielle eiendeler 31 770 22 081

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 472 284 496 259
Sum varige driftsmidler 472 284 496 259

Sum anleggsmidler 504 054 518 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 864 29 960
Andre kortsiktige fordringer 19 656 26 960
Sum fordringer 25 519 56 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 168 355 175 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 168 355 175 716

Sum omløpsmidler 193 874 232 636

SUM EIENDELER 697 928 750 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 25 885 48 048
Sum opptjent egenkapital -25 885 -48 048

Sum egenkapital 24 115 1 952

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	565 535	638 422
Sum annen langsiktig gjeld	565 535	638 422
Sum langsiktig gjeld	565 535	638 422
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 667	20 594
Betalbar skatt	15 940	8 530
Skyldig offentlige avgifter	12 487	30 278
Annen kortsiktig gjeld	43 184	51 199
Sum kortsiktig gjeld	108 278	110 602
Sum gjeld	673 813	749 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	697 928	750 976



Organisasjonsnr: 927 421 755
MESNADALSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mesnadalsvegen 2 AS**

Organisasjonsnr. 927421755

Utarbeidet av:

Snøhetta Regnskap Ringebu AS
Godkjent regnskapsselskap
Jernbanegata 4
2630 RINGEBU
Organisasjonsnr. 914404886



Mesnadalsvegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 252
Leieinntekt		510 851	659 601
Sum driftsinntekter		510 851	663 853
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	181 466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 974	23 974
Annen driftskostnad		432 080	465 344
Sum driftskostnader		456 055	670 784
DRIFTSRESULTAT		54 796	(6 931)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 438	15
Sum finansinntekter		2 438	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 821	29 113
Sum finanskostnader		28 821	29 113
NETTO FINANSPOSTER		(26 383)	(29 097)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 413	(36 029)
Skattekostnad på ordinært resultat		6 251	(13 551)
ORDINÆRT RESULTAT		22 162	(22 478)
ARSRESULTAT		22 162	(22 478)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	25 570
Fremføring av udekket tap		22 162	(48 048)
SUM OVERF. OG DISP.		22 162	(22 478)



Mesnadalsvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 770	22 081
Sum immaterielle eiendeler		31 770	22 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	472 284	496 259
Sum varige driftsmidler		472 284	496 259
SUM ANLEGGSMIDLER		504 054	518 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 864	29 960
Andre kortsiktige fordringer		19 656	26 960
Sum fordringer		25 519	56 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 355	175 716
SUM OMLØPSMIDLER		193 874	232 636
SUM EIENDELER		697 928	750 976



Mesnadalsvegen 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(25 885)	(48 048)
Sum opptjent egenkapital		(25 885)	(48 048)
SUM EGENKAPITAL		24 115	1 952
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		565 535	638 422
Sum annen langsiktig gjeld		565 535	638 422
SUM LANGSIKTIG GJELD		565 535	638 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 667	20 594
Betalbar skatt		15 940	8 530
Skyldig offentlige avgifter		12 487	30 278
Annen kortsiktig gjeld		43 184	51 199
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 278	110 602
SUM GJELD		673 813	749 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 928	750 976

Lillehammer 31.12.2022/ 09.06.2023

Ove Aspeslåen

Kristian Nettet



Mesnadalsvegen 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mesnadalsvegen 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	520 233
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	520 233
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 974
+ Ordinære avskrivninger	23 974
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	47 949
Balanseført verdi pr 31/12	472 284
Prosentats for ord.avskr	5-10

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	-48 048	1 952
+Fra årets resultat			22 162	22 162
Pr 31.12.	50 000	0	-25 885	24 115

Del av aksjekapitalen er tapt. Selskapet oppfyller sine løpende forpliktelser og styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Det arbeides med salg av eiendommen og det forventes at eiendommen har en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi.



Til generalforsamlingen i Mesnadalsvegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesnadalsvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 9. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-06-13 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.