



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1C AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Meidell  
Breiviksbakken 1C  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	207 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	69 611	107 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 611</b>	<b>107 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 389</b>	<b>99 977</b>
Annen rentekostnad		202 070	164 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 070</b>	<b>164 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 070</b>	<b>-164 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 319</b>	<b>-64 809</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 668	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-64 809
Avsatt til annen egenkapital		26 987	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 017 051	2 017 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 017 051</b>	<b>2 017 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 051</b>	<b>2 017 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	80 250
Andre kortsiktige fordringer		46 511	
Konsernfordringer	6	2 344 172	2 482 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 417 683</b>	<b>2 562 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			41
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>41</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 417 683</b>	<b>2 562 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 434 734</b>	<b>4 579 394</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	81 749	81 749
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 749</b>	<b>81 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 987	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 987</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>108 736</b>	<b>81 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 568	25 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 568</b>	<b>25 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 179 527	4 225 077
Langsiktig konserngjeld	6	3 194	156 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 182 721</b>	<b>4 381 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 289</b>	<b>4 406 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909	
Leverandørgjeld	5	23 590	36 480
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 5, 6	104 210	54 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 710</b>	<b>90 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 325 999</b>	<b>4 497 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 434 734</b>	<b>4 579 394</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305267

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 628 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKSBAKKEN 1C AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Meidell  
Breiviksbakken 1C  
5042 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 925 628 964  
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	207 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>207 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	69 611	107 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 611</b>	<b>107 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 389</b>	<b>99 977</b>
Annen rentekostnad		202 070	164 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 070</b>	<b>164 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 070</b>	<b>-164 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 319</b>	<b>-64 809</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 668	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-64 809
Avsatt til annen egenkapital		26 987	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>



Organisasjonsnr: 925 628 964  
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 017 051	2 017 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 017 051</b>	<b>2 017 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 051</b>	<b>2 017 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	80 250
Andre kortsiktige			
fordringer		46 511	
Konsernfordringer	6	2 344 172	2 482 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 417 683</b>	<b>2 562 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			41
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			<b>41</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 417 683</b>	<b>2 562 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 434 734</b>	<b>4 579 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	81 749	81 749
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 749</b>	<b>81 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		26 987	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 987</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>108 736</b>	<b>81 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 568	25 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 568</b>	<b>25 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 179 527	4 225 077
Langsiktig konserngjeld	6	3 194	156 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 182 721</b>	<b>4 381 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 289</b>	<b>4 406 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		909	
Leverandørgjeld	5	23 590	36 480
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 5, 6	104 210	54 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 710</b>	<b>90 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 325 999</b>	<b>4 497 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 434 734</b>	<b>4 579 394</b>



Organisasjonsnr: 925 628 964  
BREIVIKSBAKKEN 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Breiviksbakken 1C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breiviksbakken 1C AS som viser et overskudd på NOK 26 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2023 for Breiviksbakken 1C AS

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 46 511 til nærstående av aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder.

Bergen, 3.februar 2025  
RSM Norge AS

  
Linn Christin Smedvik  
statsautorisert revisor



**2023**  
**Breiviksbakken 1c AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 628 964**



## Resultatregnskap

### Breiviksbakken 1c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		288 000	207 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>207 000</b>
Annen driftskostnad	1	69 611	107 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 611</b>	<b>107 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 389</b>	<b>99 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		202 070	164 786
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 070</b>	<b>-164 786</b>
Resultat før skattekostnad		16 319	-64 809
Skattekostnad på resultat	3	-10 668	0
<b>Resultat</b>		<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 987	0
Overført til udekket tap		0	64 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 987</b>	<b>-64 809</b>



## Balanse

Breiviksbakken 1c AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 017 051	2 017 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 017 051</b>	<b>2 017 051</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 051</b>	<b>2 017 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	80 250
Andre kortsiktige fordringer		46 511	0
Konsernfordringer	6	2 344 172	2 482 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 417 683</b>	<b>2 562 301</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	41
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 417 683</b>	<b>2 562 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 434 734</b>	<b>4 579 394</b>

**Balanse**

<b>Breiviksbakken 1c AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	81 749	81 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 749</b>	<b>81 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 987	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 987</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>108 736</b>	<b>81 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	14 568	25 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 568</b>	<b>25 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 179 527	4 225 077
Langsiktig konserngjeld	6	3 194	156 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 182 721</b>	<b>4 381 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909	0
Leverandørgjeld	5	23 590	36 480
Annen kortsiktig gjeld	2, 5, 6	104 210	54 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 710</b>	<b>90 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 325 999</b>	<b>4 497 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 434 734</b>	<b>4 579 394</b>

Bergen, 30.01.2025  
Styret i Breiviksbakken 1c AS

Tom Henrik Meidell  
Styreleder/Daglig leder



## Noter

### Breiviksbakken 1 c AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Leieinntekter** inntektsføres når de er opptjent.

**Kostnader** blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

**Varige driftsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Andre fordringer** er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

**Kortsiktig gjeld** er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

**Skatt** blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt ( basert på midlertidige forskjeller) . Det foretas balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 1 Lønnskostnader

Breiviksbakken 1c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Breiviksbakken 1 c AS



## Noter

## Breiviksbakken 1 c AS

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 017 051
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 017 051
= Bokført verdi 31.12.23	2 017 051
Økonomisk levetid	0 år

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Breiviksbakken 1 C i Bergen sentrum.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 668	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 668</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 319	-64 809
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 319	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-64 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	114 711	114 711	0
<b>Sum</b>	<b>114 711</b>	<b>114 711</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 491	-64 809	-16 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	64 809	64 809
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>66 220</b>	<b>114 711</b>	<b>48 490</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 568</b>	<b>25 236</b>	<b>10 668</b>

Breiviksbakken 1 c AS



## Noter

### Breiviksbakken 1 c AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	81 749	0		0	81 749
Årets resultat				26 987	26 987
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>81 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 987</b>	<b>108 736</b>

#### Note 5 Pantstillelser

	2023
Pantesikret langsiktig gjeld	4 179 527
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

Fordring Kaca Eiendom Holding AS	2 317 887
Fordring Meifa Eiendom AS	26 285
Gjeld Hellen Eiendom AS	-3 194

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breiviksbakken 1c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 725,0	81 749
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>81 749</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaca Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Henrik Meidell	Styreleder/Daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

Breiviksbakken 1 c AS