



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGRIMSVEI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 595	
Sum kostnader		12 595	
Driftsresultat		-12 595	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 595	0
Skatt på ordinært resultat	5	-9 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 224	0
Årsresultat		-3 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 224	
Totalresultat		-3 224	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 224	
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 371	
Sum immaterielle eiendeler		9 371	
Sum anleggsmidler		9 371	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	24 404 381	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 633	
Sum fordringer		8 633	
Sum omløpsmidler		24 413 014	0
SUM EIENDELER		24 422 385	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
Sum innskutt egenkapital		0	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 224	
Sum opptjent egenkapital		-3 224	
Sum egenkapital	3	-3 224	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 665	
Kortsiktig konserngjeld	7	24 289 943	
Sum kortsiktig gjeld		24 425 608	
Sum gjeld		24 425 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 422 385	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533438

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGRIMSVEI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 542 385
STEINGRIMSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 595	
Sum kostnader		12 595	
Driftsresultat		-12 595	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 595	0
Skatt på ordinært resultat	5	-9 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 224	0
Årsresultat		-3 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 224	
Totalresultat		-3 224	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 224	
Sum overføringer og disponeringer	3	-3 224	



Organisasjonsnr: 925 542 385
STEINGRIMSVEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 371	
Sum immaterielle eiendeler		9 371	
Sum anleggsmidler		9 371	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	24 404 381	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		8 633	
Sum omløpsmidler		24 413 014	0
SUM EIENDELER		24 422 385	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
Sum innskutt egenkapital		0	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 224	
Sum opptjent egenkapital		-3 224	
Sum egenkapital	3	-3 224	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		135 665	
Kortsiktig konserngjeld	7	24 289 943	
Sum kortsiktig gjeld		24 425 608	
Sum gjeld		24 425 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 422 385	0



Organisasjonsnr: 925 542 385
STEINGRIMSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Steingrimsvei 12 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steingrimsvei 12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C12QZ-5E4A1-CJEE7-HFU2M-EEDUD-PMMEF



Revisors beretning 2020 for Steingrimsvei 12 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0J2QZ-5E4A1-CJEE7-HFU2M-EEDUD-PMMEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-02 10:46:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 02QZ-5E4A1-CJEE7-HFU2M-EEDUD-PMMEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

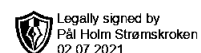


Årsregnskap 2020

Steingrimsvei 12 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 925 542 385



Resultatregnskap

Steingrimsvei 12 AS

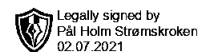
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	17.08.20-31.12.20
Annen driftskostnad	2	12 595
Sum driftskostnader		12 595
Driftsresultat		-12 595
Ordinært resultat før skatt		-12 595
Skatt på ordinært resultat	5	-9 371
Ordinært resultat		-3 224
ÅRSRESULTAT		-3 224
Overføringer		
Overført til udekket tap		3 224
Sum overføringer	3	-3 224



Balanse

Steingrimsvei 12 AS

EIENDELER	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	9 371
Sum immaterielle eiendeler		9 371
Sum anleggsmidler		9 371
Omløpsmidler		
Anlegg under utførelse	6	24 404 381
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		8 633
Sum fordringer		8 633
Sum omløpsmidler		24 413 014
SUM EIENDELER		24 422 385



Balanse

Steingrimsvei 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000
Sum innskutt egenkapital		0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-3 224
Sum opptjent egenkapital		-3 224
Sum egenkapital	3	-3 224
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		135 665
Konserngjeld	7	24 289 943
Sum kortsiktig gjeld		24 425 608
Sum gjeld		24 425 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 422 385

Oslo, 02.07.2021

Styret i Steingrimsvei 12 AS

Pål Strømskroken

styreleder



Steingrimsvei 12 AS

Noter 2020

Selskapet ble stiftet 17. august 2020. Årsregnskapet gjelder perioden 17.08.2020 - 31.12.2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Boligprosjekter under oppføring er regnskapsmessig behandlet ved fullført kontrakt hvor påløpte kostnader anses som varer i arbeid/omløpsmidler inntil ferdigstillelse/overlevering. Forskudd på solgte enheter bokføres som gjeld i balansen. Inntekter og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse gjennom året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 0 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Stiftelse pr. 17.08.2020	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-30 000	0	-30 000
Årsresultat	0	0	-3 224	-3 224
Egenkapital 31.12	30 000	-30 000	-3 224	-3 224

Egenkapitalen er tapt, men det foreligger merverdier i boliger som er under oppføring slik at verdijustert egenkapital er positiv. Morselskapet finansierer prosjektet gjennom løpende tilføring av lån.



Steingrimsvei 12 AS

Noter 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Magnam Bolig AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Pål Strømskroken	Styreleder	1 500	5,0 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik: **2020**

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	-9 371
Skattekostnad ordinært resultat	-9 371

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-12 595
Permanente forskjeller	-30 000
Endring midlertidige forskjeller	-295 744
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-338 339
Mottatt konsernbidrag	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-338 339
Skatt, 22%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

2020

Forskjeller som utlignes:

Varebeholdning	295 744
Fremførbart skattemessig underskudd	-338 339
Sum	-42 595
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-9 371



Steingrimsvei 12 AS

Noter 2020

Note 6 Anlegg under utførelse

Selskapet har kjøpt en tomt i Steingrimsvei 12 med et påbegynt byggeprosjekt som skal ferdigstilles med tre bolighus. Prosjektet er planlagt ferdigstilt for salg i løpet av 2021.

Morselskapet har et gjeldsbrevlån i DNB som er sikret med pant i eiendommen til datter.

Selskapet har ikke hjemmel til eiendommen Steingrimsvei 12. Det er utstedt blankoskjøte og generalfullmakt som gir full råderett over eiendommen. Selskapet har stilt garantier iht. bustadoppføringslovens §12.

Note 7 Konserngjeld

Selskapet har et lån til morselskapet med saldo på kr 24 289 943 pr. 31.12.2020. Lånet renteberegnes og skal gjøres opp i sin helhet ved realisasjon av prosjektet.

Note 8 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger er det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.