



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 877 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOOL INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	4 980 000
Annen driftsinntekt		949 650	793 155
Sum inntekter		6 049 650	5 773 155
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	4 562 642	4 587 517
Annen driftskostnad	2	305 588	270 427
Sum kostnader		4 868 230	4 857 944
Driftsresultat		1 181 420	915 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		643	62
Sum finansinntekter		643	62
Annan rentekostnad		547 306	649 755
Sum finanskostnader		547 306	649 755
Netto finans		-546 663	-649 693
Ordinært resultat før skattekostnad		634 757	265 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 757	265 518
Årsresultat		634 757	265 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 757	265 518
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	634 757	265 518
Sum overføringer og disponeringar		634 757	265 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Prosjekter	1,5	23 972 834	28 353 177
Sum varer		23 972 834	28 353 177
Krav			
Kundefordringer		5 003 607	65 035
Andre fordringer			4 285
Sum krav		5 003 607	69 320
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 156 869	1 135 617
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 156 869	1 135 617
Sum omløpsmiddel		30 133 309	29 558 114
SUM EIGEDELAR		30 133 309	29 558 114
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	9 500 000	9 500 000
Sum innskoten eigenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 170 824	536 067
Sum opptent eigenkapital		1 170 824	536 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 670 824	10 036 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	19 374 000	19 437 600
Sum anna langsiktig gjeld		19 374 000	19 437 600
Sum langsiktig gjeld		19 374 000	19 437 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 492	591
Annen kortsiktig gjeld		81 993	83 856
Sum kortsiktig gjeld		88 486	84 447
Sum gjeld		19 462 486	19 522 047
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 133 309	29 558 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742792

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 877 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOOL INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sandbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 877 450
HOOL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	4 980 000
Annen driftsinntekt		949 650	793 155
Sum inntekter		6 049 650	5 773 155
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	4 562 642	4 587 517
Annen driftskostnad	2	305 588	270 427
Sum kostnader		4 868 230	4 857 944
Driftsresultat		1 181 420	915 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		643	62
Sum finansinntekter		643	62
Annan rentekostnad		547 306	649 755
Sum finanskostnader		547 306	649 755
Netto finans		-546 663	-649 693
Ordinært resultat før skattekostnad		634 757	265 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 757	265 518
Årsresultat		634 757	265 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 757	265 518
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	634 757	265 518
Sum overføringer og disponeringar		634 757	265 518



Organisasjonsnr: 996 877 450
HOOL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Prosjekter	1,5	23 972 834	28 353 177
Sum varer		23 972 834	28 353 177
Krav			
Kundefordringer		5 003 607	65 035
Andre fordringer			4 285
Sum krav		5 003 607	69 320
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 156 869	1 135 617
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 156 869	1 135 617
Sum omløpsmiddel		30 133 309	29 558 114
SUM EIGEDELAR		30 133 309	29 558 114
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	9 500 000	9 500 000
Sum innskoten eigenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 170 824	536 067
Sum opptent eigenkapital		1 170 824	536 067
Sum eigenkapital		10 670 824	10 036 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	19 374 000	19 437 600
Sum anna langsiktig gjeld		19 374 000	19 437 600



Sum langsiktig gjeld	19 374 000	19 437 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 492	591
Annen kortsiktig gjeld	81 993	83 856
Sum kortsiktig gjeld	88 486	84 447
Sum gjeld	19 462 486	19 522 047
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	30 133 309	29 558 114



Organisasjonsnr: 996 877 450
HOOL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsforarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Hool Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Hool Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 634.757. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 03.05.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Hool Invest AS**

Organisasjonsnr. 996877450

Utarbeidet av:
Olden og Vikane Røkneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
6788 OLDEN



Hool Invest AS

Resultatregnskap

	Nota	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Selgsinntekt		5 100 000	4 980 000
Annen driftsinntekt		949 650	793 155
Sum driftsinntekter		6 049 650	5 773 155
Driftskostnader			
Prosjektkostnader	1	4 582 642	4 587 517
Annen driftskostnad	2	305 588	270 427
Sum driftskostnader		4 888 230	4 857 944
DRIFTSRESULTAT		1 161 420	915 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		643	62
Sum finansinntekter		643	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		547 306	649 755
Sum finanskostnader		547 306	649 755
NETTO FINANSPOSTER		(546 663)	(649 693)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		634 757	265 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		634 757	265 518
ARSRESULTAT		634 757	265 518
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	634 757	265 518
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		634 757	265 518

Årsregnskap for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter	1,5	23 972 834	28 353 177
Fordringer			
Kundefordringer		5 003 607	65 035
Andre fordringer		0	4 285
Sum fordringer		5 003 607	69 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 869	1 135 617
SUM OMLØPSMIDLER		30 133 309	29 558 114
SUM EIENDELER		30 133 309	29 558 114

Årsregnskap for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	9 500 000	9 500 000
Sum Innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opplyent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 170 824	536 067
Sum opplyent egenkapital		1 170 824	536 067
SUM EGENKAPITAL		10 670 824	10 036 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	19 374 000	19 437 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 374 000	19 437 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 374 000	19 437 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 493	591
Annen kortsiktig gjeld		81 993	83 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 486	84 447
SUM GJELD		19 462 486	19 522 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 133 309	29 558 114

Slyn, 22.03.2022

Jan Erik Sandbakk
Styreleder

Asbjørn Fure
Styremedlem/Daglig leder

Frank Skogstad
Styremedlem

Kristian Sandbakk
Styremedlem

Kristian Vik
Styremedlem

Årsregnskap for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Prosjekter

Selskapet har investert i tomteareal som er opparbeidd og klargjort for utbygging og oppføring av hus/leiligheter for sal i marknaden. Alle kostnader med kjøp av tomt, riving av større eldre bygning på tomta, opparbeiding areal, regulering, infrastruktur mm blir aktivert som prosjekt og deretter fordelt på leilighetene som blir selde, og blir del av kostpris.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	21 125
Samlet honorar til revisor	21 125

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	634 757
+ Permanente og andre forskjeller	8 202
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 234
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	607 724
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	607 724
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 500 000	0	536 067	10 036 067
+Fra årets resultat			634 757	634 757
Pr 31.12.	9 500 000	0	1 170 824	10 670 824

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 19 374 000	kr 19 437 600

Pantsettelse	31.12.2021	31.12.2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	kr 28 976 411	kr 28 418 212

Garantiansvar	31.12.2020	31.12.2020
Totalt garantiansvar	kr 2 140 723	kr 2 140 723

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 9 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stryn Eiendom AS	989 902 814	2 500	26,32 %
Isco AS	943 386 749	2 500	26,32 %
Kr A Vik AS	917 176 442	2 000	21,05 %
Kristian Sandbakk		1 250	13,16 %
Frasko Invest AS	996 745 465	1 250	13,16 %

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Prosjekter

Selskapet har investert i tomteareal som er opparbeidd og klargjort for utbygging og oppføring av hus/leiligheter for sal i marknaden. Alle kostnader med kjøp av tomt, riving av større eldre bygning på tomta, opparbeiding areal, regulering, infrastruktur mm blir aktivert som prosjekt og deretter fordelt på leilighetene som blir selde, og blir del av kostpris.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	21 125
Samlet honorar til revisor	21 125

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	634 757
+ Permanente og andre forskjeller	8 202
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 234
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	607 724
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	607 724
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 500 000	0	536 067	10 036 067
+Fra årets resultat			634 757	634 757
Pr 31.12.	9 500 000	0	1 170 824	10 670 824

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 19 374 000	kr 19 437 600
Pantsettelser	31.12.2021	31.12.2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	kr 28 976 411	kr 28 418 212
Garantiansvar	31.12.2021	31.12.2020
Totalt garantiansvar	kr 1 453 723	kr 2 140 723

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 9 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stryn Eiendom AS	989 902 814	2 500	26,32 %
Isco AS	943 386 749	2 500	26,32 %
Kr A Vik AS	917 176 442	2 000	21,05 %
Kristian Sandbakk		1 250	13,16 %
Frasko Invest AS	996 745 465	1 250	13,16 %

Noter for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 100 000	4 980 000
Annen driftsinntekt		949 650	793 155
Sum driftsinntekter		6 049 650	5 773 155
Driftskostnader			
Prosjektkostnader	1	4 562 642	4 587 517
Annen driftskostnad	2	305 566	270 427
Sum driftskostnader		4 868 230	4 857 944
DRIFTSRESULTAT		1 181 420	915 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		643	62
Sum finansinntekter		643	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		547 306	649 755
Sum finanskostnader		547 306	649 755
NETTO FINANSPOSTER		(546 663)	(649 693)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		634 757	265 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		634 757	265 518
ÅRSRESULTAT		634 757	265 518
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	634 757	265 518
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		634 757	265 518

Årsregnskap for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter	1,5	23 972 834	28 353 177
Fordringer			
Kundefordringer		5 003 607	65 035
Andre fordringer		0	4 285
Sum fordringer		5 003 607	69 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 156 869	1 135 617
SUM OMLØPSMIDLER		30 133 309	29 558 114
SUM EIENDELER		30 133 309	29 558 114

Årsregnskap for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



Hool Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	9 500 000	9 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 170 824	536 067
Sum opptjent egenkapital		1 170 824	536 067
SUM EGENKAPITAL		10 670 824	10 036 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 374 000	19 437 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 374 000	19 437 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 374 000	19 437 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 493	591
Annen kortsiktig gjeld		81 993	83 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 486	84 447
SUM GJELD		19 462 486	19 522 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 133 309	29 558 114

Stryn, 22.03.2022

Jan Erik Sandbakk
Styreleder

Frank Skogstad
Styremedlem

Kristian Sandbakk
Styremedlem

Asbjørn Fure
Styremedlem/Daglig leder

Kristian Vik
Styremedlem

Årsregnskap for Hool Invest AS

Organisasjonsnr. 996877450



**Årsregnskap 2021
for
Hool Invest AS**

Organisasjonsnr. 996877450

Utarbeidet av:
Olden og Vikane Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap



6788 OLDEN