



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 781 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IKM INVEST AS
Forretningsadresse:	Ljosheimvegen 14 4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Kyllingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	9 707 000	1 473 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 707 000</b>	<b>1 473 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,3	2 013 000	1 843 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 013 000</b>	<b>1 843 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 694 000</b>	<b>-370 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 744 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 336 000	398 000
Annen renteinntekt		68 000	0
Annen finansinntekt	9,10	2 462 000	2 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 610 000</b>	<b>2 798 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-3 199 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 689 000	8 107 000
Annen rentekostnad		4 435 000	2 125 000
Annen finanskostnad		3 104 000	4 964 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 228 000</b>	<b>11 997 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 618 000</b>	<b>-9 199 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 924 000</b>	<b>-9 569 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 742 000	-2 096 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 182 000</b>	<b>-7 473 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 182 000</b>	<b>-7 473 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-3 182 000	-7 473 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 182 000</b>	<b>-7 473 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	15 238 000	12 496 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 238 000</b>	<b>12 496 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	6 559 000	6 559 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 559 000</b>	<b>6 559 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13,14	799 925 000	788 725 000
Lån til foretak i samme konsern	13,16	552 499 000	41 538 000
Investeringer i tilknyttet selskap	15	12 126 000	12 126 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 364 550 000</b>	<b>842 389 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 386 347 000</b>	<b>861 444 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	13,16	9 493 000	1 181 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 493 000</b>	<b>1 181 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13,19	0	5 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 493 000</b>	<b>1 186 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 395 840 000</b>	<b>862 630 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	9 700 000	9 700 000
Overkurs	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	56 000	56 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 756 000</b>	<b>9 756 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	168 292 000	184 674 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 292 000</b>	<b>184 674 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 048 000</b>	<b>194 430 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	479 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>479 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,20	748 700 000	907 000
Langsiktig konserngjeld	16	420 289 000	594 153 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 168 989 000</b>	<b>595 060 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 168 989 000</b>	<b>595 539 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	39 187 000	60 833 000
Leverandørgjeld		469 000	670 000
Kortsiktig konserngjeld	16	7 404 000	10 965 000
Annen kortsiktig gjeld		1 744 000	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 804 000</b>	<b>72 661 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 217 793 000</b>	<b>668 200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 395 841 000</b>	<b>862 630 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	496 288 000	424 669 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 288 000</b>	<b>424 669 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 665 000	101 024 000
Lønnskostnad	4,5	92 535 000	86 839 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	-6 311 000	44 826 000
Annen driftskostnad	3,8	154 676 000	141 262 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 565 000</b>	<b>373 951 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 723 000</b>	<b>50 718 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 460 000	2 862 000
Annen renteinntekt		2 893 000	683 000
Annen finansinntekt	9,10	6 216 000	4 476 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 569 000</b>	<b>8 021 000</b>
Annen rentekostnad	10	36 418 000	32 416 000
Annen finanskostnad	9,10	8 045 000	8 486 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 463 000</b>	<b>40 902 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 894 000</b>	<b>-32 881 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 829 000</b>	<b>17 837 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 205 000	1 347 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 624 000</b>	<b>16 490 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 624 000</b>	<b>16 490 000</b>
Minoritetsinteresser		25 630 000	7 227 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 994 000</b>	<b>9 263 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 993 000	9 265 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 993 000</b>	<b>9 265 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	270 000	257 000
Goodwill	7	-22 515 000	-31 157 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-22 245 000</b>	<b>-30 900 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	959 256 000	810 878 000
Maskiner og anlegg	6,13	32 664 000	37 403 000
Skip, rigger, fly og lignende	6,13	240 775 000	171 775 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 232 695 000</b>	<b>1 020 056 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	15	7 151 000	58 565 000
Investeringer i aksjer og andeler	17	27 150 000	25 002 000
Andre fordringer		23 273 000	12 610 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 574 000</b>	<b>96 177 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 268 024 000</b>	<b>1 085 333 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	13,18	62 148 000	71 866 000
<b>Sum varer</b>		<b>62 148 000</b>	<b>71 866 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	33 961 000	31 104 000
Andre fordringer	13	21 376 000	24 593 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 337 000</b>	<b>55 697 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	17	27 091 000	470 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 091 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13,19	121 675 000	98 755 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 675 000</b>	<b>98 755 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 251 000</b>	<b>226 788 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 534 275 000</b>	<b>1 312 121 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	9 700 000	9 700 000
Overkurs	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	56 000	56 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 756 000</b>	<b>9 756 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	435 078 000	368 443 000
Minoritetsinteresser	12	57 542 000	41 636 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>492 620 000</b>	<b>410 079 000</b>

##### Sum egenkapital

**502 376 000**      **419 835 000**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	3 872 000	11 990 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 872 000</b>	<b>11 990 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,20	832 138 000	708 828 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>832 138 000</b>	<b>708 828 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**836 010 000**      **720 818 000**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	76 000 000	90 895 000
Leverandørgjeld		50 508 000	37 951 000
Betalbar skatt	11	7 386 000	559 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		10 126 000	9 802 000
Annen kortsiktig gjeld		51 869 000	32 262 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 889 000</b>	<b>171 469 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 031 899 000</b>	<b>892 287 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 534 275 000</b>	<b>1 312 122 000</b>



## ÅRSBERETNING 2022

### IKM INVEST AS

#### Beskrivelse av virksomheten

IKM Invest AS er morselskap for en rekke selskap som hovedsakelig driver virksomhet innen å eie eiendom og aksjer og andeler i andre selskaper. Konsernet har også datterselskaper som driver med forvaltning og drift av eiendom og konservering av grønnsaker. Konsernet eier også 60% av IRM Shipping AS, som er et konsern som driver med utleie av skip. I 2022 har har konsernet kjøpt seg opp i Skogateigen Holding AS. Dette selskapet med datterselskapet Skogateigen 28 AS ble en del av konsernregnskapet fra 01.06.2022. Det er også stiftet to nye selskaper i løpet av året, Simply Food AS og Nemis Investering AS. Selskapet Hinnaverket Eiendom AS ble solgt og gikk ut av konsernet den 01.09.2022, og tilsvarende for Anne Grimdalensvei 1 AS som gikk ut den 30.12.2022.

IKM Invest AS er 100 % eid av Ståle Kyllingstad. Selskapets hovedkontor er i Sola kommune. Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingskostnader i 2022.

#### Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Finansiell risiko

- Markedsrisiko

Konsernets inntekter faktureres i hovedsak i norske kroner og dollar. Konsernet er eksponert for valutakurser og mot endringer i rentenivået, da selskapenes lån har flytende rente.

Konsernet har rentebytteavtaler i DNB og har finansiell risiko tilknyttet disse.

- Kredittrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Brutto kredittrisiko (sum fordringer) på balansedagen utgjør for konsernet totalt kr 78,6 mill i 2022 mot kr 68,3 mill i 2021.

- Likviditetsrisiko

Selskapet har tilfredsstillende likviditet, og denne risikoen anses som liten.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde driftsinntekter på kr 9,7 mill i 2022, mot kr 1,5 mill i 2021. Årsresultatet for 2022 ble kr -3,2 mill, tilsvarende tall for fjoråret var -7,5 mill. Konsernet hadde i 2022 en omsetning på kr 496 mill, mot 425 mill i 2021. Økningen i omsetning skyldes i hovedsak realisasjon av et boligprosjekt i Anne Grimdalensvei 1 AS og at Stokkelandsmarka Holding AS og Nemis Investering AS har blitt en del av konsernet. Driften ga i 2022 et overskudd på kr 125,7 mill, mens samme periode i fjor viste et overskudd på kr 50,7 mill. En stor del av økningen skyldes at det i IRM Shipping konsernet er foretatt en reversering av tidligere nedskrivninger knyttet til gjenværende skip på TUSD 6.044 (kr 58,1 mill) opp til gjennomsnittlig megleranslag for skipene. Årsresultatet for 2022 var positivt med kr 89,6 mill mot et resultat på kr 16,5 mill i 2021.

Netto kontantstrøm for konsernet er positiv i 2022 med kr 7,6 mill, i 2021 var tilsvarende tall kr 12,1 mill. For morselskapet er netto kontantstrøm kr 0 mill i 2022, mot -0,1 mill året før. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av IKM Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

IKM Invest konsernet har en egenkapitalandel på 33 % og likviditeten er tilfredsstillende. Egenkapitalprosenten i IKM Invest AS er 13 %. Konsernet er ikke i brudd med covenantskrav.



## Arbeidsmiljø og personale

IKM Invest AS hadde ved utgangen av 2022 ingen ansatte. I konsernet var det 123 ansatte. Gjennomsnittlig sykefravær for konsern var i 2022 på 5%, samme som året før.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

IKM konsernet har i de siste årene hatt økt fokus på ESG. IKM Invest konsernet er en del av arbeidet som er gjort i IKM Gruppen konsernet. I tillegg har de større enkeltelskapene i vårt konsern (Smaken av Grimstad AS og IRM Shipping AS) utført eget arbeid og kartlegginger knyttet til likestilling og diskriminering.

Redegjørelse knyttet til aktivitets- og redegjørelsesplikten, redegjørelse knyttet til åpenhetsloven samt konsernets ESG rapport for 2022 vil bli publisert på konsernets nettsider innen 30.06.2023.

## Ytre miljø

Selskapets underkonsern IRM Shipping har virksomhet knyttet til utleie av skip. Ulykker med skip kan påvirke det ytre miljø. For skip der eier selv er ansvarlig for drift og vedlikehold stiller underkonsernet krav til sertifisering av driftsselskapet etter ISO standard (9001 & 14001). Som eier av selskap innenfor sjøfart, ønsker styret i IKM Invest AS å fremme viktigheten av å ta ansvar for miljøet, og tilstrebe minimalt med forurensende virkninger.

## Redegjørelse for foretakets utsikter

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.

## Forsikring

Konsernet inngår i IKM Gruppen AS sin styreansvarsforsikring med konserndekning (gjelder alle datterselskaper av IKM samt IKM Invest konsernet) hos AIG igjennom forsikringsmegler Willis Towers Watson. Selskapets styremedlemmer er derfor dekket av denne forsikringen.

## Resultatdisponering

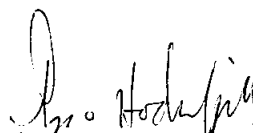
Styret foreslår at årets underskudd i IKM Invest AS på NOK -3 181 562,- disponeres på følgende måte:

Overført fra annen egenkapital - NOK 3 181 562,-

  
Ståle Kyllingstad  
Styrets leder

Stavanger, 31.05.2023

  
Erling Meinich-Bache  
Styremedlem

  
Åge Olsen Hodnefjell  
Daglig leder



**IKM INVEST AS**

**Års- og konsernregnskap for 2022**



**IKM INVEST AS**

**Års- og konsernregnskap for 2022**

--

Års- og konsernregnskapet for IKM Invest AS består av følgende deler for morselskapet og konsernet:

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Kontantstrømoppstilling*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med lover og regler gjeldende pr 31.12.2022.

Alle tall er oppgitt i hele tusen kroner hvis ikke annet er oppgitt.





## IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2022

## Balanse

(tall i NOK 1 000)

Mor		Konsern		
31.12.2021	31.12.2022	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>				
<i>Anleggsmidler</i>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
12 496	15 238	11	270	257
0	0	7	-22 515	-31 157
0	0	7	0	0
12 496	15 238		-22 245	-30 900
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	6,13	32 664	37 403
6 559	6 559	6,13	959 256	810 878
		6,13	240 775	171 775
6 559	6 559		1 232 695	1 020 056
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
788 725	799 925	14,13	0	0
12 126	12 126	15	7 151	58 565
41 538	552 499	16,13	0	0
0	0	16	0	0
0	0	17	27 150	25 002
0	0		23 273	12 610
842 390	1 364 551		57 574	96 177
861 444	1 386 348		1 268 025	1 085 333
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	13,18	62 148	71 866
<b>Fordringer</b>				
0	0	13	33 961	31 104
1 181	9 493	13,16	0	0
0	0	13	21 376	24 593
1 181	9 493		55 337	55 697
<b>Investeringer</b>				
0	0	17	27 091	470
0	0		27 091	470
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
5	0	13,19	121 675	98 755
5	0		121 675	98 755
1 186	9 493		266 250	226 788
862 630	1 395 841		1 534 275	1 312 121



## IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2022

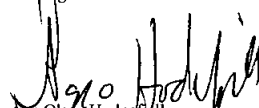
### Balanse

(tall i NOK 1 000)

Mor		Konsern			
31.12.2021	31.12.2022	Note	31.12.2022	31.12.2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<i>Egenkapital</i>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
9 700	9 700	Aksjekapital	12	9 700	9 700
0	0	Overkurs	12	0	0
56	56	Annen innskutt egenkapital	12	56	56
<u>9 756</u>	<u>9 756</u>	<b>Innskutt egenkapital</b>		<u>9 756</u>	<u>9 756</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
184 674	168 292	Annen egenkapital	12	435 078	368 443
0	0	Minoritetsinteresse	12	57 542	41 636
<u>184 674</u>	<u>168 292</u>	<b>Opptjent egenkapital</b>		<u>492 620</u>	<u>410 079</u>
<u>194 430</u>	<u>178 048</u>	<b>Egenkapital</b>		<u>502 376</u>	<u>419 835</u>
<i>Gjeld</i>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
479	0	Avsetning til forpliktelser		0	0
0	0	Utsatt skatt	11	3 872	11 990
<u>479</u>	<u>0</u>	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<u>3 872</u>	<u>11 990</u>
<b>Avsetning for forpliktelser og annen langsiktig gjeld</b>					
594 153	420 289	Gjeld til selskap i samme konsern	16	0	0
0	0	Gjeld til nærstående part		0	0
907	748 700	Annen langsiktig gjeld, rentebærende	13,20	832 138	708 828
<u>595 060</u>	<u>1 168 989</u>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<u>832 138</u>	<u>708 828</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
60 833	39 187	Kassekreditt	13	76 000	90 895
670	469	Leverandørgjeld		50 508	37 951
0	0	Betalbar skatt	11	7 386	559
0	0	Skyldige offentlige avgifter		10 126	9 802
10 965	7 404	Annen kortsiktig konserngjeld	16	0	0
193	1 744	Annen kortsiktig gjeld		51 869	32 262
<u>72 661</u>	<u>48 803</u>	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<u>195 888</u>	<u>171 469</u>
<u>668 200</u>	<u>1 217 792</u>	<b>Gjeld</b>		<u>1 031 898</u>	<u>892 286</u>
<u>862 630</u>	<u>1 395 841</u>	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 534 275</u>	<u>1 312 121</u>

Stavanger 31.05.2023

  
Ståle Kyllingstad  
Styreleder

  
Age Olsen Hodnefjell  
Daglig leder

  
Erling Meinich-Bache  
Styremedlem



## IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2022

## Kontantstrømoppstilling

(tall i NOK 1 000)

Mor			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
-9 570	-5 924	Årsresultat for skattekostnad	92 828	17 838
0	0	Periodens betalte skatt	-559	-485
-3 199	-479	Nedskrivning/verdiendring aksjer/anleggsmidler/tilknyttta selskap	0	-2 862
0	0	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-6 311	40 091
0	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer/anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i kundefordringer	-2 857	-5 397
669	-201	Endring i leverandorgjeld	12 559	10 678
0	0	Endring i varelager	9 718	-29 705
0	-6 744	Resultat fra tilknyttet selskap	2 460	-857
-97	1 551	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 092	-3 562
<hr/>	<hr/>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<hr/>	<hr/>
-12 196	-11 798		100 746	25 739
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-4 838	-11 200	Investering i datterselskap	-6 000	-11 660
0	0	Salg av datterselskap	5 460	10 247
0	6 744	Investering/salg tilknyttede selskaper	48 954	-1 267
0	0	Investering/salg andre vedipapirer	-26 621	0
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	3 020	91 392
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler/immaterielle eiendeler	-113 980	-51 136
<hr/>	<hr/>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<hr/>	<hr/>
-4 838	-4 456		-89 167	37 577
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
907	747 793	Netto inn-/utbetaling på langsiktig gjeld	40 210	-43 895
0	0	Netto inn-/utbetaling på langsiktig fordringer	-7 873	-8 914
-11 484	-21 647	Netto inn-/utbetaling på kassakreditt	-14 895	910
28 377	-694 868	Endring fordring/gjeld konsernselskaper	0	0
-855	-15 029	Netto inn-/utbetaling av konsernbidrag og utbytte	-21 384	715
<hr/>	<hr/>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<hr/>	<hr/>
16 945	16 249		-3 942	-51 184
		<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		
-89	-5		7 637	12 132
94	5	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	98 755	88 090
0	0	Bankinnskudd kjøpte/solgte datterselskaper	15 282	-1 467
<hr/>	<hr/>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<hr/>	<hr/>
5	0		121 675	98 755



## **IKM INVEST AS**

### **Års- og konsernregnskap for 2022**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Års- og konsernregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2022.

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet:

- IKM Invest AS (100%)
- IKM Industri-Invest AS (100%)
- Grimstad Konserver Holding AS (60%)
- Grimstad Konserver Eiendom AS (67%)
- Saudagaten 2 AS (100%)
- Nedre Strandgate 29 AS (100%)
- Majestic Views Mijas SL (100%)
- Tankbåtveien 1 AS (100%)
- Tananger Næringspark AS (100%)
- Skvadronveien 24 AS (100%)
- Skagenkaia 1 AS (100%)
- Forusbeen 248 AS (100%)
- Smaken av Grimstad AS (60%)
- Grønt Partner AS (60%)
- Scanfarm AS (100%)
- Luramyrvæien Eiendom AS (100%)
- Luramyrvæien 75-79 AS (100%)
- IKM Eiendom AS (100%)
- Invest Management AS (100%)
- SSB Næringseiendom 7 AS (100%)
- Bernerveien 27 AS (100%)
- Regnbuen AS (100%)
- Støperigården AS (100%)
- Skagen Eiendomsforvaltning AS (100%)
- Newfarm AS (84%)
- Tårngalleriet AS (100%)
- Skagen Eiendomsdrift AS (100%)
- Facility Partner AS (100%)
- Eie 5 AS (100%)
- Skogateigen Holding AS (100%)
- Skogateigen 28 AS (100%)
- Nemis Investering AS (80%)
- Simply Food AS (100%)
- IRM Shipping AS (60%) (konsern)\*



## **IKM INVEST AS** **Års- og konsernregnskap for 2022**

\* IRM Shipping AS har følgende heleide datterselskaper:

Global Skipsholding Norden 2 AS  
GSH2 Container Carrier I AS  
GSH2 Aframax Tanker I AS  
GSH2 Aframax Tanker II AS  
GSH2 Chem-Prod Carrier I AS  
GSH2 Seismic Carrier I AS

Følgende selskap inngår ikke i konsernet per 31.12.2022, men er inkludert i konsernregnskapet fram til opphør av bestemmende innflytelse:

Hinnaverket Eiendom AS - solgt 01.09.2022  
Anne Grimdalensvei 1 AS - solgt 30.12.2022

Skogateigen Holding AS og Skogateigen 28 AS ble en del av konsernet den 01.06.2022 da eierandelen i disse selskapene ble økt fra 50% til 100%. 50% av aksjene i Skogateigen Holding AS ble kjøpt for MNOK 6.

Simply Food AS (100%) ble stiftet 31.01.2022 og Nemis Investering AS (80%) ble stiftet 02.02.2022.

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den bestemmende kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas fram til avhendelsestidspunktet.

Ved trinnvise kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres for hvert kjøp.

### ***Eliminering av interne transaksjoner***

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

### ***Eliminering av eierandeler i datterselskap***

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### ***Omregning av utenlandske datterselskap***

Ved omregning av utenlandske selskapers årsregnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved årsslutt og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Den differansen som oppstår ved at selskapets inngående egenkapital og årets resultat er omregnet til annen kurs enn utgående egenkapital, føres normalt som korreksjon til konsernets egenkapital.

### ***Minoritetsinteresser***

Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt, og egenkapital, er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

### ***Investering i datterselskap***

Investering i datterselskap bokføres til kostmetoden i selskapsregnskapet.



## IKM INVEST AS

### Års- og konsernregnskap for 2022

#### *Behandling av tilknyttede selskap*

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20 - 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter, og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i konsernet, og til kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### *Investering i aksjer*

Markedsbaserte aksjer bokføres til markedspris.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Prinsipper for inntektsføring*

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntekter relatert til utleie av eiendom inntektsføres løpende over leieperioden.

Avkastning på investeringsporteføljen er ført som driftsinntekt (tap ført som driftskostnad).

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Varebeholdning**

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg. Kun variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

#### **Transaksjoner og regnskapsposter i utlandsk valuta**

Transaksjoner i utlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke. Pengeposter og ikke-pengeposter som er nedskrevet i samsvar med regnskapsloven §5-2 eller §5-3 og hvor verdien fastsettes i utlandsk valuta, omregnes til valutakursen på måletidspunktet. Valutakursdifferanser resultatføres løpende i den perioden de oppstår under andre finansposter med mindre de kvalifiserer til sikringsbokføring.



## **IKM INVEST AS** **Års- og konsernregnskap for 2022**

### **Investering i venturekapital**

Konsernets investeringer i venturekapital klassifiseres som et anleggsmiddel. Hensikten med med investeringen er salg, men forventet tidshorison for realisasjon gjør at vi likevel klassifiserer investeringen som et anleggsmiddel.

### **Renterisiko**

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til selskapets gjeldsportefølje. Selskapet foretar disposisjoner for å dempe effektene av kortsiktige svingninger i rentemarkedet. Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

### **Finansielle instrumenter**

De finansielle instrumentene er i selskapsregnskapene regnskapsført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. I konsernet er rentesikringsavtalene bokført som rentesikring.

### **Utbytte**

Utbytter blir tatt til inntekt i samme år som det er satt av for i giverselskapet.

### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Konsernet anvender 8% når det beregnes utsatt skatt på merverdier knyttet til tomter og eiendommer.

### **Transaksjoner med nærstående parter**

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er i tråd med aksjelovens § 3-9 gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Langsiktig mellomværende renteberegnes.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### **Leasing**

Leasingavtaler der selskapet har overtatt den vesentlige risikoen og kontrollen forbundet med driftsmidlene, er behandlet som finansiell leasing. Driftsmiddelet vises i disse tilfellene som et anleggsmiddel i balansen. Motposten er langsiktig gjeld. Andre leasingavtaler behandles som operasjonell leasing, hvor leien kostnadsføres løpende over leieperioden.

### **Pensjon**

Konsernet har innskuddsbasert obligatorisk tjenestepensjon. Det foretas løpende innbetalinger til forsikringselskap. Når tilskuddet er betalt er det ikke ytterligere betalingsforpliktelser. Utbetalinger knyttet til tilskuddsplanen er bokført kostnad i den perioden tilskuddet relaterer seg til.

### **Estimater**

Utarbeidelse av regnskaper innebærer bruk av estimater. Ledelsen benytter tilgjengelig informasjon som grunnlag. Bokført verdi av investeringen i den samme periode som estimatene endres. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.



## IKM INVEST AS

### Års- og konsernregnskap for 2022

(tall i NOK 1 000)

#### Note 2 Segmentinformasjon

##### KONSERN

Konsernet driver med investering, utleie og drift av eiendom og investering og trading i aksjemarkedet. En betydelig andel av omsetningen kommer også fra produktsalg gjennom datterselskapet Smaken av Grimstad AS og gjennom leieinntekter fra skip gjennom konsernet IRM Shipping AS.

Hinnaverket AS gikk ut av konsernregnskapet den 01.09.2022 og Anne Grimdalens Vei 1 AS gikk ut den 30.12.2022 . Omsetningen til disse selskapene er kun med i konsernets driftsinntekter frem til de gikk ut av konsernet.

##### Forretningsområde

	2022	2021
Salgsinntekter	266 432	236 636
Leieinntekter	166 872	181 660
Andre driftsinntekter	62 984	6 374
<b>Total</b>	<b>496 288</b>	<b>424 669</b>

##### Geografisk

Driftsinntekter	2022	2021
Norge	406 830	279 938
EU	1 995	1 760
Globalt (shipping)	87 463	142 971
<b>Total</b>	<b>496 288</b>	<b>424 669</b>

#### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernet leier ut lokaler til IKM Subsea AS, IKM Subsea Motor Solutions AS, IKM Testing AS, IKM Inspection AS, IKM Ocean Design AS, Haaland Tynnplate AS, IKM Elektro AS, IKM Hydraulic Services AS og IKM Promech AS. Disse selskapene er kontrollert av Ståle Kyllingstad. Total inntektsført leie til nevnte selskaper i 2022 er TNOK 23 656.

Konsernet fakturerer for tjenester innen eiendomsdrift, kantine, renhold og regnskap til IKM Gruppen AS, IKM Acona AS, IKM Consultants AS, IKM Elektro AS, IKM HVAC AS, IKM Hydraulic Services AS, IKM Instrument Rental AS, IKM Laboratorium AS, IKM Mooring Services AS, IKM Ocean Design AS, IKM Operations AS, IKM Subsea AS, IKM Testing AS, IKM Welldrone Technologies AS, IKM Production Technology AS, IKM Solidtech AS, IKM Subsea Motor Solutions AS og Haaland Tynnplate AS. Selskapene er kontrollert av Ståle Kyllingstad. Total inntektsført honorar til nevnte selskaper i 2022 er TNOK 18 762.



## IKM INVEST AS

### Års- og konsernregnskap for 2022

(tall i NOK 1 000)

#### Note 4 Lønnskostnader og ansatte

##### Mor

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

##### Sum lønnskostnader

	0	0
--	---	---

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret

0	0
---	---

##### Konsern

	2022	2021
Lønninger	71 414	66 464
Arbeidsgiveravgift	10 705	9 942
Pensjonskostnader	3 022	2 323
Andre ytelser	7 393	8 110

##### Sum lønnskostnader

	92 535	86 839
--	--------	--------

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret

123	106
-----	-----

Alle konsernets ansatte er ansatt i enten Smaken av Grimstad AS, Skagen Eiendomsforvaltning AS, Skagen Eiendomsdrift AS, Facility Partner AS, IRM Shipping AS, Nemis Investering AS, Simply Food AS eller Invest Management AS. Alle ansatte har en pensjonsordning som tilfredstiller kravene til OTP i henhold til norsk lovgivning.

#### Note 5 Godtgjørelse til styret og daglig leder

	Mor	Konsern
Kostnadsført godtgjørelse til styret	0	0
Kostnadsført godtgjørelse til daglig leder	0	2 097

Det er ingen avtale om bonus, vederlag ved avskjedigelse eller lignende til daglig leder eller styrets leder. Daglig leder er lønnet gjennom Invest Management AS. Godtgjørelse til daglig leder på TNOK 2097 inkluderer en bonus på TNOK 200 i 2022.



## IKM INVEST AS

### Års- og konsernregnskap for 2022

(tall i NOK 1 000)

#### Note 6 Varige driftsmidler

KONSERN	Tomter, bygninger o.l	Skip	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 077 507	202 870	96 388	1 376 765
Tilgang	198 351	24 664	3 150	226 165
Avgang	-26 742	0	-1 162	-27 904
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 249 116</b>	<b>227 534</b>	<b>98 375</b>	<b>1 575 025</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	266 629	31 095	58 985	356 709
Avgang	-15 606	0	-1 105	-16 711
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	289 861	-13 241	65 710	342 330
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>959 256</b>	<b>240 775</b>	<b>32 664</b>	<b>1 232 695</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	38 837	-44 336	7 830	2 331

Økonomisk levetid

Inntil 50 år

5 - 10 år

Av balanseført verdi maskiner og inventar er 9,340 MNOK leasede driftsmidler. Konsernet leier også andre driftsmidler til bruk i virksomheten. Disse er ikke balanseført da leieavtalene ihht. god regnskapsskikk er å anse som operasjonell leasing. De operasjonelle leasingavtalene er å anse som uvesentlige i størrelse.

MOR	Tomter, bygninger o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 666	11 666
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 666</b>	<b>11 666</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	5 107	5 107
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	5 107	5 107
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>6 559</b>	<b>6 559</b>



## IKM INVEST AS Års- og konsernregnskap for 2022

(tall i NOK 1 000)

### Note 7 Immaterielle eiendeler

KONSERN	Goodwill / Negativ Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	-100 961	382	-100 579
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler			0
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	-69 806	382	-69 423
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-78 448	382	-78 066
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>-22 514</b>	<b>0</b>	<b>-22 514</b>
Årets avskrivning	-8 642	0	-8 642
Økonomisk levetid	5-10 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Bokført goodwill er relatert til følgende investeringer:

	Bokført verdi 01.01	Tilgang 2022	Avskrivning 2022	Bokført verdi 31.12
Smaken av Grimstad AS	3 864	0	1 496	2 368
IRM Shipping AS	-35 020	0	-10 138	-24 882
<b>Totalt:</b>	<b>7 005</b>		<b>-8 642</b>	<b>-22 514</b>

Goodwill i Smaken av Grimstad avskrives lineært over 10 år. Denne goodwillen oppsto i forbindelse med oppkjøp av Grønt Partner AS og styret begrunner avskrivningsplanen på 10 år med synergieffekter oppkjøpet vil gi i årene framover. Styret mener også at verdien kan forsvares med hensyn til at det oppkjøpte selskapet har et godt rykte, og driver en velrennomert virksomhet. Negativ goodwill i IRM Shipping AS er knyttet til selskapets kjøp av Global Skipsholding Norden 2 AS konsernet den 15. juni 2020. Kjøpesummen var betydelig lavere enn bokført EK på kjøpstidspunktet. Differansen mellom bokført verdi på skip og markedstakster på kjøpstidspunktet er allokert til mindreverdi på skip og periodiseres over gjenværende levetid på skipene. Rest mindreverdi er allokert til negativ goodwill og periodiseres over 5 år.

### Note 8 Godtgjørelse til revisor

	Mor	Konsern
Lovpålagt revisjon	74	994
Andre attestasjonstjenester	0	
Skatterådgivning	0	
Andre tjenester	67	688
<b>Sum</b>	<b>140</b>	<b>1 682</b>

Revisjonshonoraret er oppgitt eksklusivt MVA i selskaper hvor det er fradragsrett for MVA.



## IKM INVEST AS

### Års- og konsernregnskap for 2022

(tall i NOK 1 000)

#### Note 9 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Finansinntekten i morselskapet på TNOK 2462 består av valutagevinst på TNOK 1983 og verdiendring av renteswap på TNOK 479. I konsernet er finansinntekten på TNOK 6216 og valutagevinst utgjør TNOK 6147 av dette beløpet. Resterende er hovedsakelig kundeutbytte fra forsikringsselskap. Av finanskostnaden på TNOK 3104 i mor utgjør valutatap TNOK 2624. I konsernet er valutatapet TNOK 6242 av den totale finanskostnaden på TNOK 8045. Resterende beløp består bl.a av betalte renter knyttet til renteswap.

#### Note 10 Finansiell markedsrisiko (morselskap og konsern)

Selskapet/konsernet benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell markedsrisiko for konsernet.

##### Renterisiko

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til konsernets gjeldsportefølje.

IKM Eiendom AS foretar disposisjoner for å dempe effektene av kortsiktige svingninger i rentemarkedet. Det er tilpasset et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente, de påvirkes dermed av endringer i rentemarkedet. Maksimumsrammer for andel av gjeld med flytende rente er fastsatt. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

#### Rentebytteavtaler (renteswapper) som konsernet har i DNB per 31.12.2022 i NOK:

Valuta		Hovedstol	Betaler	Mottar	Forfall
NOK	IKM Eiendom AS	150 000	Fast	Flytende	23.08.2029
NOK	IKM Eiendom AS	150 000	Fast	Flytende	26.10.2029
NOK	Skogateigen Holding AS	66 220	Fast	Flytende	25.01.2027
NOK	Skogateigen Holding AS	65 360	Fast	Flytende	25.01.2027

Rentebytteavtalene hadde en virkelig verdi på totalt MNOK 34,343 per 31.12.22. Rentebytteavtalene i IKM Eiendom AS er ført som sikring i konsernregnskapet og til virkelig verdi i selskapsregnskapet. Rentebytteavtalene i Stokkelandsmarka Holding AS er ført som sikring både i konsernregnskapet og i selskapsregnskapet.



## IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2022

(tall i NOK 1 000)

Note 11 Skatt					
Mor				Konsern	
2021	2022		2022	2021	
		<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>			
-9 570	-5 924	Ordinært resultat før skattekostnad	92 828	17 838	
0	-6 542	Permanente forskjeller	-100 208	-7 050	
-2 945	-279	Endring midlertidige forskjeller	40 952	33 840	
<b>-12 515</b>	<b>-12 745</b>	<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>33 572</b>	<b>44 628</b>	
0	0	Skatt 22%	7 386	9 818	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>7 386</b>	<b>9 818</b>	
		<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	14 251	7 833	
0	0	Andre poster	-4 945	-8 359	
0	0	Korrigerings av skatt fra tidligere år	0	0	
-2 096	-2 742	Endring utsatt skatt	-6 101	1 874	
<b>-2 096</b>	<b>-2 742</b>	<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>3 205</b>	<b>1 347</b>	
		<b>Grunnlag utsatt skatt fremkommer slik:</b>			
		<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
1 126	890	Gevinst- og tapskonto	-111 219	-139 769	
-479	0	Andre midlertidige forskjeller	-13 860	-9 079	
0	0	Fordringer	-6 197	-6 168	
-655	-619	Driftsmidler	372 145	354 933	
-56 790	-69 535	Underskudd til fremføring	-834 175	-751 178	
-26 928	-26 928	Avskåret rentefradrag til framføring	-26 928	-26 928	
<b>-83 727</b>	<b>-96 193</b>	<b>Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-620 234</b>	<b>-578 190</b>	
-83 727	-96 193	Grunnlag utsatt skatt 22%	-620 234	-578 190	
-18 420	-21 162	Beregnet utsatt skatt/(utsatt skattefordel) 8%/22%	-178 674	-164 826	
		Effekt av ulik skattesats	0	0	
		Utsatt skattefordel utenfor norsk skatteområde	-270	-257	
		Ikke balanseført utsatt skattefordel	176 623	170 891	
5 924	5 924	Nedvurdering knyttet til avskåret rentefradrag	5 924	5 924	
<b>-12 496</b>	<b>-15 238</b>	<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>3 603</b>	<b>11 733</b>	

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet har gjort beregninger som viser at selskapet vil utnytte skattefordelen i fremtiden. Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt.

	Kroner	Prosent
Skatt beregnet som gjennomsnittlig nominell skattesats på resultat før skatt	20 422	10,7 %
Effekt av permanente forskjeller	-22 046	-11,6 %
Justering tidligere år		0,0 %
Andre poster	4 828	2,5 %
Effekt av endret skattesats		0,0 %
Ikke oppført utsatt skattefordel		0,0 %
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskap</b>	<b>3 204</b>	<b>-15,6 %</b>



## IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2022

(tall i NOK 1 000)

### Note 12 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### MOR

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	9 700	0	56	184 674	194 430
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>9 700</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>184 674</b>	<b>194 430</b>
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Årsresultat				-3 182	-3 182
Utbytte				-13 200	-13 200
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>9 700</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>168 292</b>	<b>178 049</b>

IKM Invest AS er 100% eid av styreleder Ståle Kyllingstad.

Registrert aksjekapital er på kr 9 700 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 970 000.

#### KONSERN

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Konsernets fond	Minoritet	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>9 700</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>368 444</b>	<b>41 636</b>	<b>419 836</b>
<i>Årets endring i egenkapital:</i>						
Årsresultat				63 993	25 630	89 623
Utbytte				-13 200	-8 184	-21 384
Omregningsdifferanse				15 841		15 841
Kapitalinnskudd minoritet					-1 540	-1 540
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>9 700</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>435 078</b>	<b>57 542</b>	<b>502 376</b>



## IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2022

(tall i NOK 1 000)

### Note 13 Pantstillelser

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet til DNB på TNOK 748 700. IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 for ethvert mellomværende for IKM Invest AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

#### Morselskap

	Sikkerhet	Bokført verdi 31.12
Fordringer	55 000	561 992
IKM konsernets eiendomsmasse (*)	600 000	959 256
Aksjer i IKM Industri-Invest AS	-	141 855
Aksjer i IKM Eiendom AS	-	604 257
Aksjer i SSB Næringseiendom 7 AS	-	11 053
Fondsaktiver VPS	100 000	-

#### Konsern

	Sikkerhet	Bokført verdi 31.12
IKM konsernets eiendomsmasse (*)	600 000	959 256
IKM konsernets fordringer	55 000	78 610
Aksjer i IKM Industri-Invest AS	-	141 855
Aksjer i IKM Eiendom AS	-	604 257

#### Sum

**1 783 978**

\*Eksklusiv eiendommer i Majestic Views Mijas SL

Handelsbanken har pant i eiendommer i Spania pålydende TNOK 58 877. Eiendommene er eid av datterselskapet Majestic Views S.L.

I Smaken av Grimstad AS er gjeld på til sammen TNOK 43 148 sikret med pant i varige driftsmidler, varer og kundefordringer. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør TNOK 109 601.



## IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2022

(tall i NOK 1 000)

### Note 14 Aksjer og andeler i datterselskap

Selskap	IKM Industri-Invest AS	IKM Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	2007	2012
Forretningskontor	Sola	Sola
Eierandel	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %
Årsresultat 2022	8 564	47 008
Bokført egenkapital per 31.12.2022	134 272	741 923
Kostpris	196 277	604 257
Nedskrivning av verdi på investering	-54 422	0
Bokført verdi av investeringen 31.12.2022	141 855	604 257

Selskap	Majestic Views Mijas S. L.	SSB Næringseiendom 7 AS
Anskaffelsestidspunkt	2007	2013
Forretningskontor	Spania	Sola
Eierandel	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %
Årsresultat 2022	-2 456	1 991
Bokført egenkapital per 31.12.2022	24 448	92 854
Kostpris	65 286	11 053
Nedskrivning av verdi på investering	-25 382	0
Bokført verdi av investeringen 31.12.2022	39 905	11 053

Selskap	Invest Management AS	SUM
Anskaffelsestidspunkt	2007	
Forretningskontor	Sola	
Eierandel	100 %	
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	
Årsresultat 2022	297	
Bokført egenkapital per 31.12.2022	796	
Kostpris	2 855	879 728
Nedskrivning av verdi på investering	-	-79 804
Bokført verdi av investeringen 31.12.2022	2 855	799 925

### Note 15 Investeringer tilknyttet selskap

#### MOR

Selskap	Jærstranda AS	Jærstranda Utleie AS	SUM
Anskaffelsestidspunkt	2012	2013	
Forretningskontor	Sandnes	Sandnes	
Eierandel	50 %	50 %	
Andel av stemmeberettiget kapital	50 %	50 %	
Kostpris	11 826	300	
Årsresultat i 2022 (100%)	1 402	-35	
Egenkapital per 31.12.22 (100%)	12 928	165	
Bokført verdi av investeringen	11 826	300	12 126



## Note 15 Investeringer tilknyttet selskap, forts.

### KONSERN

Selskap	Jærstranda AS	Jærstranda Utleie AS	Sti Eiendom AS
Anskaffelsestidspunkt	2012	2013	2017
Forretningskontor	Sandnes	Sandnes	Sandnes
Eierandel	50 %	50 %	25 %
Andel av stemmeberettiget kapital	50 %	50 %	25 %
Kostpris	11 826	300	678
Årsresultat 2022 (100%)	1 402	-35	-395
Egenkapital per 31.12.22 (100%)	12 928	165	2 099
Bokført verdi i konsernregnskapet	<b>6 464</b>	<b>82</b>	<b>525</b>
	<b>Kalberg Holding AS</b>		<b>Sum</b>
Anskaffelsestidspunkt	2021		
Forretningskontor	Klepp		
Eierandel	25 %		
Andel av stemmeberettiget kapital	25 %		
Kostpris	1 250		
Årsresultat 2022 (100%)	-22		
Egenkapital per 31.12.22 (100%)	314		
Bokført verdi i konsernregnskapet	<b>79</b>		<b>7 151</b>

## Note 16 Mellomværende

Selskap i samme konsern	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Skogateigen Holding AS		2 700		
Skogateigen 28 AS	79 739		740	
IKM Industri-Invest AS	4 637		1 895	24 650
Luramyrvæien Eiendom AS	26 700	53	566	42
Majestic Views S.L	34 284	35 585		
Anne Grimdalensvei 1 AS				10 044
Tananger Næringspark AS	35 857			
Stoperigården AS	78 630			
Skvadronveien 24 AS	23 129		2 298	
Nedre Strandgate 29 AS	12 658			
Forusbeen 248 AS	64 357			28 102
Invest Management AS	1 548	3 253	304	
Saudagata 2 AS	11 069			
Skagenkaiaen 1 AS	19 062		550	
Luramyrvæien 75-79 AS		1 128	27 718	104 347
Skagen Eiendomsforvaltning AS				2 029
Grimstad Konserver Eiendom AS	9 688			
Tankbåtveien 1 AS	21 963		79	
Facility Partner AS	714		557	
Scanfarm AS			12 918	
Skagen Eiendomsdrift AS	532		415	
SSB Næringseiendom 7 AS	137 424			24 948
IKM Eiendom AS			379 654	410 956
<b>Sum</b>	<b>561 992</b>	<b>42 719</b>	<b>427 693</b>	<b>605 117</b>

Av fordringene på TNOK 561 992 forfaller TNOK 552 499 senere enn ett år. Av gjelden på TNOK 427 693 forfaller TNOK 420 289 senere enn ett år.



## IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2022

(tall i NOK 1 000)

### Note 17 Aksjer / obligasjoner og konvertible lån

#### KONSERN

	Balansført verdi	Estimert markedsverdi
Energy Ventures III (GP) Ltd (<10%)	6 971	6 971
Onna Greens AS (<10%)	15 000	15 000
Wellart Kunstklubb (-)	25	25
AC Music Group AS	2 000	2 000
Halodi Robotics AS (<10%)	3 154	3 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler - aksjer</b>	<b>27 150</b>	<b>27 150</b>
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
Archer (Seawell Ltd)	432	432
CMC Markets	26 658	26 658
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>27 090</b>	<b>27 090</b>

### Note 18 Varelager

Konsernet sin varelagerbeholdning består av:

Mor		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
		Innkjøpte varer for videresalg	565	290
		Egentilvirkede varer	61 583	56 852
		Bolig under oppføring	-	14 724
0	0	<b>Sum</b>	<b>62 148</b>	<b>71 866</b>

Varelager er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 19 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Av konsernets totale likvidbeholdning på TNOK 121 675 er TNOK 3 174 bundnet til skattetrekkskonto eller tilsvarende.

### Note 20 Langsiktig gjeld

Av posten langsiktig gjeld er det TNOK 6 394 (TNOK 16 898) som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånene i DNB fornyes hvert 3. år.

### Note 21 Hendelser etter balansedagen

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i IKM Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IKM Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 31NQI-KIFBB-KF5EZ-ACFMS-PCPNF-CBBNA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
IKM Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Perneo Dokumentnøkkel: 3LNQI-KIFBB-KF5EZ-ACFMS-PCPNF-CBBNA



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
IKM Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2023  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3LNCQI-KIFBB-KF5EZ-ACFMS-PCPNF-CBBNA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 10:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LNQJ-KIFBB-KF5EZ-ACFM5-PCPNF-CB8NA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>