



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 666 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYBRÅTEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 16 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	152 000
Sum inntekter		90 000	152 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 753	64 215
Sum kostnader		125 753	64 215
Driftsresultat		-35 753	87 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 192	283 704
Sum finansinntekter		223 192	283 704
Nedskrivning av finansielle eiendeler			608 006
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		90 000	30 000
Annen rentekostnad			318
Annen finanskostnad		137 579	
Sum finanskostnader		227 579	638 324
Netto finans		-4 387	-354 620
Resultat før skattekostnad		-40 140	-266 835
Skattekostnad på resultat	2	-440	25 142
Årsresultat		-39 700	-291 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 700	-291 977
Totalresultat		-39 700	-291 977
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 700	-291 977
Sum overføringer og disponeringer		-39 700	-291 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 777 293	7 032 293
Lån til foretak i samme konsern		170 000	1 183 353
Sum finansielle anleggsmidler		6 947 293	8 215 646
Sum anleggsmidler		6 947 293	8 215 646
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 480 107	1 871 835
Sum investeringer		1 480 107	1 871 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 956	97 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 956	97 926
Sum omløpsmidler		1 499 063	1 969 761
SUM EIENDELER		8 446 356	10 185 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		399 332	399 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 880 956	5 920 656
Sum opptjent egenkapital		5 880 956	5 920 656
Sum egenkapital	3	6 280 288	6 319 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	131 248	343 248
Betalbar skatt	2		942
Skattetrekk og andre trekk		444	30 500
Gjeld til konsernselskaper		2 034 376	3 490 729
Sum kortsiktig gjeld		2 166 068	3 865 419
Sum gjeld		2 166 068	3 865 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 446 356	10 185 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675059

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 666 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRÅTEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	152 000
Sum inntekter		90 000	152 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 753	64 215
Sum kostnader		125 753	64 215
Driftsresultat		-35 753	87 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 192	283 704
Sum finansinntekter		223 192	283 704
Nedskrivning av finansielle eiendeler			608 006
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		90 000	30 000
Annen rentekostnad			318
Annen finanskostnad		137 579	
Sum finanskostnader		227 579	638 324
Netto finans		-4 387	-354 620
Resultat før skattekostnad		-40 140	-266 835
Skattekostnad på resultat	2	-440	25 142
Årsresultat		-39 700	-291 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 700	-291 977
Totalresultat		-39 700	-291 977
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 700	-291 977
Sum overføringer og disponeringer		-39 700	-291 977



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 777 293 7 032 293

Lån til foretak i samme
konsern 170 000 1 183 353

Sum finansielle
anleggsmidler 6 947 293 8 215 646

Sum anleggsmidler 6 947 293 8 215 646

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 480 107 1 871 835

Sum investeringer 1 480 107 1 871 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 956 97 926

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 956 97 926

Sum omløpsmidler 1 499 063 1 969 761

SUM EIENDELER 8 446 356 10 185 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 150 000 150 000

Overkurs 249 332 249 332

Sum innskutt egenkapital 399 332 399 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 880 956 5 920 656

Sum opptjent egenkapital 5 880 956 5 920 656

Sum egenkapital 3 6 280 288 6 319 988

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	131 248	343 248
Betalbar skatt	2		942
Skattetrekk og andre trekk		444	30 500
Gjeld til konsernselskaper		2 034 376	3 490 729
Sum kortsiktig gjeld		2 166 068	3 865 419
Sum gjeld		2 166 068	3 865 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 446 356	10 185 407



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2024

Nybråten Forvaltning AS

Org.nr 983 666 256



Resultatregnskap			
Nybråten Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		90 000	152 000
Sum driftsinntekter		<u>90 000</u>	<u>152 000</u>
Annen driftskostnad	2	125 753	64 215
Sum driftskostnader		<u>125 753</u>	<u>64 215</u>
Driftsresultat		<u>-35 753</u>	<u>87 785</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223 192	283 704
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	608 006
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		90 000	30 000
Annen rentekostnad		0	318
Annen finanskostnad		137 579	0
Resultat av finansposter		<u>-4 387</u>	<u>-354 620</u>
Resultat før skattekostnad		-40 140	-266 835
Skattekostnad på resultat	3	-440	25 142
Resultat		<u>-39 700</u>	<u>-291 977</u>
Årsresultat		<u>-39 700</u>	<u>-291 977</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		39 700	291 977
Sum overføringer		<u>-39 700</u>	<u>-291 977</u>



Balanse			
Nybråten Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		6 777 293	7 032 293
Lån til foretak i samme konsern		170 000	1 183 353
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 947 293</u>	<u>8 215 646</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 947 293</u>	<u>8 215 646</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 480 107	1 871 835
Sum investeringer		<u>1 480 107</u>	<u>1 871 835</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 956	97 926
Sum omløpsmidler		<u>1 499 063</u>	<u>1 969 761</u>
Sum eiendeler		<u>8 446 356</u>	<u>10 185 407</u>



Balanse

Nybråten Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		<u>399 332</u>	<u>399 332</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 880 956	5 920 656
Sum opptjent egenkapital		<u>5 880 956</u>	<u>5 920 656</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 280 288</u>	<u>6 319 988</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	131 248	343 248
Betalbar skatt	3	0	942
Skattetrekk og andre trekk		444	30 500
Gjeld til konsernselskaper		2 034 376	3 490 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 166 068</u>	<u>3 865 419</u>
Sum gjeld		<u>2 166 068</u>	<u>3 865 419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 446 356</u>	<u>10 185 407</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Nybråten Forvaltning AS

Martin Nybraaten
styreleder/daglig leder

Martin Nybraaten
styreleder/daglig leder



Nybråten Forvaltning AS - Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Driftskostnader

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-440	25 142
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-440	25 142

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 140	-266 835
Permanente forskjeller	9 480	381 119
Skattepliktig inntekt	-30 660	114 284

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	942

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 660	0	30 660



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 660	0	-30 660
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Nybråten Forvaltning AS pr. 31.12.24 består av 100 aksjer til pålydende kr. 1.500.
Samtlige aksjer eies av konsernet's sjefs Martin Nybråten.
Total aksjekapital er på kr. 150 000.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Nybråten Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nybråten Forvaltning AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064 side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024 Nybråten Forvaltning AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 juni 2025
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2025 14:59:46

Signaturmetode

Buypass (NO)