



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 366 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien 23
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fosso Jamtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		523 100	505 570
Sum inntekter		523 100	505 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	183 600	182 148
Annen driftskostnad	2	416 785	291 594
Sum kostnader		600 385	473 743
Driftsresultat		-77 285	31 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	1 655
Finansinntekt	3	425 765	326 077
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	158 854	501 660
Sum finansinntekter		584 835	829 393
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	192 818	
Annen rentekostnad		102 036	98 993
Finanskostnad	4	976 566	12 495
Sum finanskostnader		1 271 421	111 488
Netto finans		-686 586	717 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 871	749 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 064	-14 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 807	763 999
Årsresultat		-724 807	763 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 807	763 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-724 807	763 999
Sum overføringer og disponeringer		-724 807	763 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 186 200	5 364 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 000	11 800
Sum varige driftsmidler		5 192 200	5 375 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 437	69 437
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 267 782	2 540 200
Andre fordringer	6	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 587 219	2 609 637
Sum anleggsmidler		6 779 419	7 985 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 100	
Sum fordringer		17 100	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 249 599	2 841 767
Sum investeringer		3 249 599	2 841 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 395	294 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 395	294 913
Sum omløpsmidler		3 408 094	3 136 680
SUM EIENDELER		10 187 513	11 122 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 580 000	2 580 000
Overkurs	7	461 500	461 500
Sum innskutt egenkapital		3 041 500	3 041 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 923 703	4 648 510
Sum opptjent egenkapital		3 923 703	4 648 510
Sum egenkapital		6 965 203	7 690 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	294 298	362 256
Sum avsetninger for forpliktelser		294 298	362 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 840 600	2 996 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 600	2 996 240
Sum langsiktig gjeld		3 134 898	3 358 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 518	12 582
Betalbar skatt	5	28 894	61 029
Sum kortsiktig gjeld		87 412	73 611
Sum gjeld		3 222 310	3 432 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 187 513	11 122 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219334

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 366 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tislegårdveien 23
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fosso Jamtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 892 366 632
SØR-NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		523 100	505 570
Sum inntekter		523 100	505 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	183 600	182 148
Annen driftskostnad	2	416 785	291 594
Sum kostnader		600 385	473 743
Driftsresultat		-77 285	31 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	1 655
Finansinntekt	3	425 765	326 077
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	158 854	501 660
Sum finansinntekter		584 835	829 393
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	192 818	
Annen rentekostnad		102 036	98 993
Finanskostnad	4	976 566	12 495
Sum finanskostnader		1 271 421	111 488
Netto finans		-686 586	717 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 871	749 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 064	-14 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 807	763 999
Årsresultat		-724 807	763 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 807	763 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-724 807	763 999
Sum overføringer og disponeringer		-724 807	763 999



Organisasjonsnr: 892 366 632
SØR-NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 186 200	5 364 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 000	11 800
Sum varige driftsmidler		5 192 200	5 375 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 437	69 437
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 267 782	2 540 200
Andre fordringer	6	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 587 219	2 609 637

Sum anleggsmidler		6 779 419	7 985 437
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 100	
Sum fordringer		17 100	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	3 249 599	2 841 767
Sum investeringer		3 249 599	2 841 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 395	294 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 395	294 913

Sum omløpsmidler		3 408 094	3 136 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 187 513	11 122 117
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 580 000	2 580 000
Overkurs	7	461 500	461 500
Sum innskutt egenkapital		3 041 500	3 041 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 923 703	4 648 510
Sum opptjent egenkapital		3 923 703	4 648 510
Sum egenkapital		6 965 203	7 690 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	294 298	362 256
Sum avsetninger for forpliktelseser		294 298	362 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 840 600	2 996 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 600	2 996 240
Sum langsiktig gjeld		3 134 898	3 358 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 518	12 582
Betalbar skatt	5	28 894	61 029
Sum kortsiktig gjeld		87 412	73 611
Sum gjeld		3 222 310	3 432 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 187 513	11 122 117



Organisasjonsnr: 892 366 632
SØR-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Sør-Norge Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sør-Norge Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 724 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 28. mars 2022

Revisorkollegiet AS

Roger Larsen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-29 07:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54EJ-G3QAK-BDY5Y-QSEJ-6A00D-7CSM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Sør-Norge Eiendom AS
Org. nummer: 892366632

Pennco Dokumentnr: DZEN0-GCHCN-8C3KV-WKEZI-POWBW-UOVKP



Sør-Norge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		523 100	505 570
Sum driftsinntekter		523 100	505 570
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	183 600	182 148
Annen driftskostnad	2	416 785	291 594
Sum driftskostnader		600 385	473 743
Driftsresultat		-77 285	31 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	158 854	501 660
Renteinntekt		215	1 655
Finansinntekt	3	425 765	326 077
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	192 818	0
Rentekostnad		102 036	98 993
Finanskostnad	4	976 566	12 495
Netto finansposter		-686 586	717 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 871	749 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 064	-14 267
ÅRSRESULTAT		-724 807	763 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-724 807	763 999
Sum overføringer og disponeringer		-724 807	763 999

Penneo Dokumentnr: DZENO-GCHCN-8C3KY-WKEZI-POWBW-UOVKP



Sør-Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 186 200	5 364 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 000	11 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 437	69 437
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 267 782	2 540 200
Andre fordringer	6	250 000	0
Sum anleggsmidler		6 779 419	7 985 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 100	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 249 599	2 841 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 395	294 913
Sum omløpsmidler		3 408 094	3 136 680
SUM EIENDELER		10 187 513	11 122 117

Pennco Dokumentnr: DZENO-GCHCN-8C3KY-WKEZI-POWBW-UOVKP



Sør-Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 580 000	2 580 000
Overkurs	7	461 500	461 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 923 703	4 648 510
Sum egenkapital		6 965 203	7 690 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	294 298	362 256
Sum avsetning for forpliktelser		294 298	362 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 840 600	2 996 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 600	2 996 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 518	12 582
Betalbar skatt	5	28 894	61 029
Sum kortsiktig gjeld		87 412	73 611
Sum gjeld		3 222 310	3 432 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 187 513	11 122 117

Kongsberg, 28.03.2022

Tor Fosso Jämtveit
Daglig leder/styremedlemEndre Fosso Jämtveit
styreleder

Dokumentet signeres elektronisk



Sør-Norge Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester, her leieinntekter, inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnr: DZENQ-GCHCN-8CJY-WKEZI-POWBW-UOVKP



Sør-Norge Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 080 173	27 932	6 108 104
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 080 173	27 932	6 108 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	716 173	16 132	732 304
+ Ordinære avskrivninger	177 800	5 800	183 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	893 973	21 932	915 904
Balanseført verdi pr 31/12	5 186 200	6 000	5 192 200
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Pennco Dokumentnr: DZENO-GCHCN-8C3KY-WKEZI-P6WBW-UOVKP



Sør-Norge Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte aksjer.

	2021	2020
Porteføljens markedsverdi pr. 01.01	2 841 767	164 472
Netto kjøp/salg i perioden	315 030	2 471 763
Realisert gevinst/ tap i perioden	126 766	- 296 128
Endring urealisert gevinst	-33 964	501 660
Porteføljens markedsverdi pr 31.12	3 249 599	2 841 767

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Stor JA AS (2020 tall)	Kongsberg	33%	33%	69 437	750 000	23 000
Helsfyr Kontorinvest II AS (2020 tall)	Oslo	0,6%	0,6%	1 009 800	172 582 000	-447 000
MSG Aviation AS (2020 tall)	Skien	0,3032%	0,3032%	148 982	11 156 000	-26 602 000
Market Recovery AS (2020 tall)	Oslo	1,03%	1,03%	112 000	7 598 000	301 000

MSG Invest AS er oppløst i 2021, som oppgjør for aksjene har selskapet fått likvidasjonsoppgjør, kr 148 982, i form av aksjer i MSG Aviation AS.

Pennco Dokumentno: DZEN0-GCHCN-8CJY-WKEZI-P6WBW-U0VKP



Sør-Norge Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-763 871
Permanente og andre forskjeller	586 311
Endring i midlertidige forskjeller	308 898
= Inntekt	131 338

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	28 894
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-67 958
= Ordinær skattekostnad	-39 064

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	28 894
= Betalbar skatt i balansen	28 894

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	215 045	243 274
+ Gevinst- og tapskonto	1 122 676	1 403 345
Sum positive forskjeller	1 337 721	1 646 619
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 337 721	1 646 619
Balanseført utsatt skatt	294 298	362 256

Pennco Dokumentnr: DZENO-GCHCN-8C3KY-WKEZI-POWBW-UOVKP



Sør-Norge Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 169 360	2 325 000
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	2 840 600	2 996 240
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 186 200	5 364 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 580 000	461 500	4 648 510	7 690 010
-Til årets resultat	0	0	-724 807	-724 807
Pr 31.12.	2 580 000	461 500	3 923 703	6 965 203

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2580 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 580 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Endre Fosso Jämtveit (styreleder)	1 290
Tor Fosso Jämtveit (daglig leder/styremedlem)	1 290



Sør-Norge Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i år.

Penneo Dokumentnr: DZENG-GCHCN-8C3KV-WKEZI-P6WBW-U0VKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endre Fosso Jamtveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-269222

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-29 06:31:28 UTC



Tor Fosso Jamtveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1764334

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-29 06:37:41 UTC



Tor Fosso Jamtveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1764334

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-29 06:37:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZEN0-GCHCN-8C2KY-WKEZI-POWBW-UOVKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>