



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 574 531
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COLDEVIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Gråkamveien 3B 0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Pleym Ulvness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 557	270 473
Sum kostnader		103 557	270 473
Driftsresultat		-103 557	-270 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	225
Annen finansinntekt		5 654 153	10 212 260
Sum finansinntekter		5 654 468	10 212 485
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	3 623 529	454 918
Annen rentekostnad		800 000	684 441
Annen finanskostnad		22 028	607 314
Sum finanskostnader		4 445 558	1 746 673
Netto finans		1 208 910	8 465 812
Resultat før skattekostnad		1 105 354	8 195 339
Skattekostnad på resultat	4	-181 124	
Årsresultat	5	1 286 478	8 195 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 286 478	8 195 339
Totalresultat		1 286 478	8 195 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 790 000	5 858 398
Avsatt til annen egenkapital			2 336 941
Overført fra annen egenkapital		-3 503 522	
Sum overføringer og disponeringer		1 286 478	8 195 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		16 551 175	16 551 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 160 918	11 160 918
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	18 587 312	21 254 045
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 935 851	11 397 714
Sum finansielle anleggsmidler		41 684 082	43 812 677
Sum anleggsmidler		58 235 257	60 363 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 249 024	425 732
Sum fordringer		1 249 024	425 732
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	10 831 537	10 062 164
Kryptovaluta	10	595 536	
Sum investeringer		11 427 073	10 062 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 437	350 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 437	350 688
Sum omløpsmidler		14 528 534	10 838 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		72 763 791	71 202 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 462 840	59 324 194
Sum opptjent egenkapital		56 462 840	59 324 194
Sum egenkapital	5	56 562 840	59 424 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 130 736	
Sum annen langsiktig gjeld		9 130 736	
Sum langsiktig gjeld		9 130 736	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 130 736
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	7 070 215	2 647 506
Sum kortsiktig gjeld		7 070 215	11 778 242
Sum gjeld		16 200 951	11 778 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 763 791	71 202 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761308

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 574 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLDEVIN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 3B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pleym Ulvness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	103 557	270 473
Sum kostnader		103 557	270 473
Driftsresultat		-103 557	-270 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	225
Annen finansinntekt		5 654 153	10 212 260
Sum finansinntekter		5 654 468	10 212 485
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 3		3 623 529	454 918
Annen rentekostnad		800 000	684 441
Annen finanskostnad		22 028	607 314
Sum finanskostnader		4 445 558	1 746 673
Netto finans		1 208 910	8 465 812
Resultat før skattekostnad		1 105 354	8 195 339
Skattekostnad på resultat	4	-181 124	
Årsresultat	5	1 286 478	8 195 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 286 478	8 195 339
Totalresultat		1 286 478	8 195 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 790 000	5 858 398
Avsatt til annen egenkapital			2 336 941
Overført fra annen egenkapital		-3 503 522	
Sum overføringer og disponeringer		1 286 478	8 195 339



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		16 551 175	16 551 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 160 918	11 160 918
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	18 587 312	21 254 045
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 935 851	11 397 714
Sum finansielle anleggsmidler		41 684 082	43 812 677
Sum anleggsmidler		58 235 257	60 363 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 249 024	425 732
Sum fordringer		1 249 024	425 732
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	10 831 537	10 062 164
Kryptovaluta	10	595 536	
Sum investeringer		11 427 073	10 062 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 852 437	350 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 437	350 688
Sum omløpsmidler		14 528 534	10 838 583
SUM EIENDELER		72 763 791	71 202 435



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	56 462 840	59 324 194
Sum opptjent egenkapital		56 462 840	59 324 194

Sum egenkapital	5	56 562 840	59 424 194
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 130 736	
Sum annen langsiktig gjeld		9 130 736	

Sum langsiktig gjeld		9 130 736	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			9 130 736
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	7 070 215	2 647 506
Sum kortsiktig gjeld		7 070 215	11 778 242

Sum gjeld		16 200 951	11 778 242
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 763 791	71 202 435
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Coldevin Invest AS

Org.nr.:989 574 531

Penneo Dokumentnr økkel: VM6WW-YQWYN-4FZYS-SR4LD-PJY3D-43BFW



Resultatregnskap			
Coldevin Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	103 557	270 473
Sum driftskostnader		<u>103 557</u>	<u>270 473</u>
Driftsresultat		<u>-103 557</u>	<u>-270 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	225
Annen finansinntekt		5 654 153	10 212 260
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	3 623 529	454 918
Annen rentekostnad		800 000	684 441
Annen finanskostnad		22 028	607 314
Resultat av finansposter		<u>1 208 910</u>	<u>8 465 812</u>
Resultat før skattekostnad		1 105 354	8 195 339
Skattekostnad på resultat	4	-181 264	0
Resultat		<u>1 286 618</u>	<u>8 195 339</u>
Årsresultat	5	<u>1 286 618</u>	<u>8 195 339</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 790 000	5 858 398
Avsatt til annen egenkapital		0	2 336 941
Overført fra annen egenkapital		3 503 382	0
Sum overføringer		<u>1 286 618</u>	<u>8 195 339</u>

Penneo Dokumentnr. økkel: VM6WW-YQWYN-4FZYS-5R4LD-PJY3D-43BFW



Balanse			
Coldevin Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>16 551 175</u>	<u>16 551 175</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 551 175</u>	<u>16 551 175</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	11 160 918	11 160 918
Lån til foretak i samme konsern	8	18 587 312	21 254 045
Investeringer i aksjer og andeler	9	<u>11 935 851</u>	<u>11 397 714</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 684 082</u>	<u>43 812 677</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 235 257</u>	<u>60 363 852</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>1 249 661</u>	<u>425 732</u>
Sum fordringer		<u>1 249 661</u>	<u>425 732</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	10 831 537	10 062 164
Kryptovaluta	10	<u>595 536</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>11 427 073</u>	<u>10 062 164</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852 437	350 688
Sum omløpsmidler		<u>14 529 171</u>	<u>10 838 583</u>
Sum eiendeler		<u>72 764 428</u>	<u>71 202 435</u>



Balanse			
Coldevin Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>56 463 477</u>	<u>59 324 194</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>56 463 477</u>	<u>59 324 194</u>
Sum egenkapital	5	<u>56 563 477</u>	<u>59 424 194</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	<u>9 130 736</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 130 736</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 130 736
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	<u>7 070 215</u>	<u>2 647 506</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 070 215</u>	<u>11 778 242</u>
Sum gjeld		<u>16 200 951</u>	<u>11 778 242</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 764 428</u>	<u>71 202 435</u>
Oslo, 24.10.2025 Styret i Coldevin Invest AS			
<hr/> Jørgen Pleym Ulvness styreleder			
Coldevin Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr økkel: VM6WW-YQWYN-4FZYS-5R4LD-PJY3D-43BFW



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Investering i kryptovaluta

Investering i kryptovaluta vurderes til laveste verdis prinsipp (LVP) og er klassifisert som annet

Coldevin Invest AS

Noter 2024



omløpsmiddel og er spesifisert på egen linje i balansen.

Penneo Dokumentnr økkel: VM6WW-YQWYN-4FZYS-SR4LD-PJY3D-438FW



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 61 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Investering i aksjer og CDF-verdipapirer

	I	Anskaffelses-	Balansført	Markeds-
		kost	verdi	verdi
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige aksjer	0	6 373 917	4 578 072	4 578 072
Aksjeinvesteringer i CDF VP	0	6 163 358	6 253 466	6 253 466
Sum markedsbaserte aksjer	0	12 537 275	10 831 537	10 831 537

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til anskaffelseskost tillagt urealisert gevinst/tap. Ligningsverdi er oppført om Markedsverdi.

Investering i CDF-verdipapirer er lånefinansiert.

Gjeld til megler (CMC) er ført som annen kortsiktig gjeld 6 836 430

Coldevin Invest AS er ansvarlig overfor CMC for tap på CDF-verdipapirer. Selskapets bankkonto er stilt som sikkerhet for for gjeld til CMC.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-181 264	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-181 264	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 105 354	8 195 339
Permanente forskjeller	-1 822 188	-7 003 318
Endring i midlertidige forskjeller	-10 536	-13 169
Mottatt konsernbidrag	823 929	62 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 559	-1 241 006
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-181 264	-13 674
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	181 264	13 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Coldevin Invest AS

Noter 2024



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-42 142	-52 678	-10 536
Sum	-42 142	-52 678	-10 536
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 179 142	-1 275 701	-96 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 221 284	1 328 379	107 095
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	59 324 194	59 424 194
Årets resultat		1 286 618	1 286 618
Utbytte		-4 790 000	-4 790 000
Konsernbidrag mottatt		642 665	642 665
Pr 31.12.2024	100 000	56 463 477	56 563 477

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 551 175	16 551 175
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 551 175	16 551 175
= Bokført verdi 31.12.24	16 551 175	16 551 175

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Coldevin Capital AS	100%	11 160 918	99 765	15 147 669
Totalt	0	11 160 918	99 765	15 147 669

Etter unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Coldevin Invest AS

Noter 2024

Penneo Dokumentnr økkel: VM6WW-YQWYN-4FZYS-5R4LD-PJY3D-43BFW



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	18 587 312	21 254 045
Konsernbidrag	0	0	886 083	0
Sum	0	0	19 473 395	21 254 045

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0

Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Obligo Holding AS	34,86%	232 472	232 472
Obligo Invest Management AS	28,41%	10 923 379	10 923 379
Sport AI AS		780 000	780 000
Sum		11 935 851	11 935 851

Note 10 Investering i kryptovaluta

	2024
Balanseført verdi	595 536
Kostpris	595 536
Nedskrevet beløp	0

Investering i kryptovaluta er klassifisert som omløpsmiddel og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coldevin Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Pleyrn Ulvness	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Pleyrn Ulvness	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Lån Pareto Bank ASA	9 130 736	9 130 736
Sum langsiktig gjeld	9 130 736	9 130 736

Note 13 Fordring på nærstående og gjeld til aksjonær

Selskapets fordring på nærstående kr 0

Selskapets gjeld til aksjonær kr 159 630. Ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnr økkel: VM6WW-YQWYN-4FZYS-SR4LD-PJY3D-43BFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Pleym Ulvness

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-306242

IP: 45.13.xxx.xxx

2025-10-26 10:56:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: VM6WW-QWYN-4FZYS-5R4LD-PJY3D-43BFW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Coldevin Invest AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Coldevin Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 286 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkudert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 93KZK-7K8BT-AK8HF-2EEUR-VYZHF-VL933





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. oktober 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 93KZK-7KBBT-AK8HF-2EEUR-VYZHF-VL933





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-27 11:52:37 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 93KZK-7KBBT-AK8HF-2EEUR-VYZHF-VL933