



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 316 423	1 246 795
Sum inntekter		1 316 423	1 246 795
Kostnader			
Kostnader leiligheter		262 404	245 394
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 800
Annen driftskostnad	3	99 357	77 789
Sum kostnader		365 761	327 983
Driftsresultat		950 662	918 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 851	2 751
Annen renteinntekt		1 670	1 384
Sum finansinntekter		4 521	4 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	785 520	793 626
Sum finanskostnader		785 520	793 626
Netto finans		-780 999	-789 492
Ordinært resultat før skattekostnad		169 663	129 320
Skattekostnad på resultat	5	7 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 424	129 320
Årsresultat		162 424	129 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 424	129 320
Totalresultat		162 424	129 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	25 664	
Udekket tap	6	129 660	129 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	7 100	
Sum overføringer og disponeringer		162 424	129 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 785 948	26 785 948
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2		4 000
Sum varige driftsmidler		26 785 948	26 789 948
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	294 528	295 028
Sum finansielle anleggsmidler		294 528	295 028
Sum anleggsmidler		27 080 476	27 084 976
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 071	32 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 071	32 521
Sum omløpsmidler		22 071	32 521
SUM EIENDELER		27 102 547	27 117 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		373 430	373 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 100	
Udekket tap	6		129 660
Sum opptjent egenkapital		7 100	-129 660
Sum egenkapital		380 530	243 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 630 949	26 823 780
Sum annen langsiktig gjeld		26 630 949	26 823 780
Sum langsiktig gjeld		26 630 949	26 823 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 413	18 127
Kortsiktig konserngjeld	4	71 656	31 822
Sum kortsiktig gjeld		91 068	49 948
Sum gjeld		26 722 017	26 873 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 102 547	27 117 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525846

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 884 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 916 884 958
KLEIN BOLIGEIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 316 423	1 246 795
Sum inntekter		1 316 423	1 246 795
Kostnader			
Kostnader leiligheter		262 404	245 394
Avskrivning av driftsmidler 2		4 000	4 800
Annen driftskostnad 3		99 357	77 789
Sum kostnader		365 761	327 983
Driftsresultat		950 662	918 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		2 851	2 751
Annen renteinntekt		1 670	1 384
Sum finansinntekter		4 521	4 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		785 520	793 626
Sum finanskostnader		785 520	793 626
Netto finans		-780 999	-789 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		7 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 424	129 320
Årsresultat		162 424	129 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 424	129 320
Totalresultat		162 424	129 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 6		25 664	
Udekket tap 6		129 660	129 320
Avsatt til annen egenkapital 6		7 100	
Sum overføringer og disponeringer		162 424	129 320



Organisasjonsnr: 916 884 958
KLEIN BOLIGEIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 785 948	26 785 948
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2		4 000
Sum varige driftsmidler		26 785 948	26 789 948

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	294 528	295 028
Sum finansielle anleggsmidler		294 528	295 028

Sum anleggsmidler		27 080 476	27 084 976
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 071	32 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 071	32 521

Sum omløpsmidler		22 071	32 521
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		27 102 547	27 117 498
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		373 430	373 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 100	
Udekket tap	6		129 660
Sum opptjent egenkapital		7 100	-129 660



Sum egenkapital		380 530	243 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 630 949	26 823 780
Sum annen langsiktig gjeld		26 630 949	26 823 780
Sum langsiktig gjeld		26 630 949	26 823 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 413	18 127
Kortsiktig konserngjeld	4	71 656	31 822
Sum kortsiktig gjeld		91 068	49 948
Sum gjeld		26 722 017	26 873 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 102 547	27 117 498



Organisasjonsnr: 916 884 958
KLEIN BOLIGEIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Klein Boligeiendom 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Boligeiendom 2 AS som viser et overskudd på NOK 162 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ID206-0A43X-H6TW6-HX1V1-F74YX-KCZ4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 12:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ID2Q6-0A43X-H6TW6-HX1V1-F74YX-KCZ4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Klein Boligeiendom 2 AS

Org.nr.: 916 884 958

UTARBEIDET AV:





Klein Boligeiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 316 423	1 246 795
Sum driftsinntekter		1 316 423	1 246 795
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		262 404	245 394
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 800
Annen driftskostnad	3	99 357	77 789
Sum driftskostnader		365 761	327 983
Driftsresultat		950 662	918 812
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 851	2 751
Annen renteinntekt		1 670	1 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	785 520	793 626
Resultat av finansposter		-780 999	-789 492
Resultat før skattekostnad		169 663	129 320
Skattekostnad på resultat	5	7 239	0
Årsresultat		162 424	129 320
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	129 660	129 320
Avsatt konsemdrag	6	25 664	0
Avsatt til annen egenkapital	6	7 100	0
Sum overføringer		162 424	129 320



Klein Boligeiendom 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	26 785 948	26 785 948
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	0	4 000
Sum varige driftsmidler		26 785 948	26 789 948
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	294 528	295 028
Sum finansielle driftsmidler		294 528	295 028
Sum anleggsmidler		27 080 476	27 084 976
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 071	32 521
Sum omløpsmidler		22 071	32 521
Sum eiendeler		27 102 547	27 117 498



Klein Boligeiendom 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	3 430	3 430
Annen innskutt egenkapital	6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		373 430	373 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 100	0
Udekket tap	6	0	-129 660
Sum opptjent egenkapital		7 100	-129 660
Sum egenkapital		380 530	243 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	26 630 949	26 823 780
Sum annen langsiktig gjeld		26 630 949	26 823 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 413	18 127
Gjeld til selskap i samme konsern	4	71 656	31 822
Sum kortsiktig gjeld		91 068	49 948
Sum gjeld		26 722 017	26 873 728
Sum egenkapital og gjeld		27 102 547	27 117 498

Oslo, 17.06.2024
Styret i Klein Boligeiendom 2 AS

Morten Klein
Morten Klein (17. jun., 2024 13:38 GMT+2)
Morten Klein
styreleder/daglig leder



Klein Boligeiendom 2 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Klein Boligeiendom 2 AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	26 785 948	24 000	26 809 948
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	26 785 948	24 000	26 809 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	24 000	24 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	26 785 948	0	26 785 948
Årets avskrivninger	0	4 000	4 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

Bygningene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tap seg i verdi.

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2023	2022
Lån til Bonobo AS	94 528	95 028
Lån til Klein Eiendom AS	200 000	200 000
Sum	294 528	295 028

Gjeld	2023	2022
Lån fra Klein Eiendom AS	26 630 949	26 823 280
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	17 841	10 910
Annen kortsiktig gjeld til Klein Boligeiendom AS	20 912	20 912
Avgitt konsemdrag til Klein Eiendom AS	32 903	0
Sum	26 702 604	26 855 102

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, med det er avtalt at lån skal gjøres opp innen 01.01.2026.



Klein Boligeiendom 2 AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsembidrag	7 239	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	7 239	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	169 663	129 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	4 000	4 800
Avgitt konsembidrag	-32 903	0
Anvendt underskudd til fremføring	-140 760	-134 120
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	0	-4 000
Underskudd til fremføring	0	140 760
Grunnlag utsatt skatt	0	136 760
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	30 087

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 430	340 000	0	-129 660	243 770
Avgitt konsembidrag		0	0	-25 664	0	-25 664
Årets resultat	0	0	0	32 764	129 660	162 424
Egenkapital 31.12.	30 000	3 430	340 000	7 100	0	380 530

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 2.



Klein Boligeiendom 2 AS

Noter 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.



KBE2 AS Årsregnskap 2023 med noter

Endelig revisjonsrapport

2024-06-17

Opprettet:	2024-06-17
Av:	Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAbL9I3qEmO9Eyo2b3jgobjEcfDH43PAbu

"KBE2 AS Årsregnskap 2023 med noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Mangne Flyum (geir@kleingroup.no)
2024-06-17 - 11:27:00 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering
2024-06-17 - 11:27:03 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
2024-06-17 - 11:38:05 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)
Signaturdato: 2024-06-17 - 11:38:15 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.
2024-06-17 - 11:38:15 GMT