



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDDAGSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 26A, B, C
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Judith Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 404 800	2 404 800
Sum inntekter		2 404 800	2 404 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	98 559	78 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	19 107	19 107
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 086 015	955 386
Sum kostnader		1 203 679	1 052 793
Driftsresultat		1 201 121	1 352 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 787	18 302
Sum finansinntekter		2 787	18 302
Annen rentekostnad		637 014	869 897
Sum finanskostnader		637 014	869 897
Netto finans		-634 227	-851 595
Ordinært resultat før skattekostnad		566 892	500 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 892	500 412
Årsresultat		566 893	500 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 033 692	19 033 692
Maskiner og anlegg	10	97 182	116 289
Sum varige driftsmidler		19 130 874	19 149 981
Sum anleggsmidler		19 130 875	19 149 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		165 462	182 493
Sum fordringer		165 462	182 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	613 418	801 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 418	801 102
Sum omløpsmidler		778 879	983 595
SUM EIENDELER		19 909 754	20 133 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 531 550	-12 098 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-11 531 550	-12 098 444
Sum egenkapital	14	-11 529 150	-12 096 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 876 801	31 649 353
Øvrig langsiktig gjeld	16	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 258 801	32 031 353
Sum langsiktig gjeld		31 258 801	32 031 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 064	192 271
Skyldige offentlige avgifter		175	20
Annen kortsiktig gjeld		4 864	5 975
Sum kortsiktig gjeld		180 103	198 266
Sum gjeld		31 438 904	32 229 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 909 754	20 133 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	31 258 801	32 031 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388602

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDDAGSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 26A, B, C
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Judith Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 952 787 462
MIDDAGSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 404 800	2 404 800
Sum inntekter		2 404 800	2 404 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	98 559	78 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	19 107	19 107
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 086 015	955 386
Sum kostnader		1 203 679	1 052 793
Driftsresultat		1 201 121	1 352 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 787	18 302
Sum finansinntekter		2 787	18 302
Annen rentekostnad		637 014	869 897
Sum finanskostnader		637 014	869 897
Netto finans		-634 227	-851 595
Ordinært resultat før skattekostnad		566 892	500 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 892	500 412
Årsresultat		566 893	500 411



Organisasjonsnr: 952 787 462
MIDDAGSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,12	19 033 692	19 033 692
Maskiner og anlegg			
	10	97 182	116 289
Sum varige driftsmidler			
		19 130 874	19 149 981
Sum anleggsmidler			
		19 130 875	19 149 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		165 462	182 493
Sum fordringer			
		165 462	182 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	613 418	801 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		613 418	801 102
Sum omløpsmidler			
		778 879	983 595
SUM EIENDELER			
		19 909 754	20 133 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-11 531 550	-12 098 444
Sum opptjent egenkapital			
		-11 531 550	-12 098 444
Sum egenkapital			
	14	-11 529 150	-12 096 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	30 876 801	31 649 353



Øvrig langsiktig gjeld	16	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 258 801	32 031 353
Sum langsiktig gjeld		31 258 801	32 031 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 064	192 271
Skyldige offentlige avgifter		175	20
Annen kortsiktig gjeld		4 864	5 975
Sum kortsiktig gjeld		180 103	198 266
Sum gjeld		31 438 904	32 229 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 909 754	20 133 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	31 258 801	32 031 353



Organisasjonsnr: 952 787 462
MIDDAGSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020	Resultatregnskap	32 Middagshaugen Borettslag		
-------------------------	-------------------------	------------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 404 800	2 404 800	2 404 800	2 404 800
SUM INNETEKTER		2 404 800	2 404 800	2 404 800	2 404 800
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	28 559	8 300	5 330	5 530
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	6 238	6 238	6 450	6 450
Føretningsførerhonorar		77 115	75 015	77 150	79 500
Føretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	6 975	6 780	6 970	7 200
Tilleggstjenester via NOBL	6	3 607	3 607	3 607	3 607
Løpende kontrakter	7	20 499	19 981	30 000	30 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	350 707	193 519	150 000	114 600
Kabel-TV/ Internett		136 165	131 364	135 350	141 300
Forsikring		116 611	101 397	116 650	128 300
Renovasjon		70 066	66 256	71 900	73 000
Kommunale avgifter		159 019	151 617	166 100	167 000
Eiendomsskatt		107 849	145 239	145 300	108 000
Energi, strøm		13 356	18 381	18 800	18 800
Andre driftsutgifter	9	9 408	27 592	15 000	9 100
Avskrivning driftsmidler	10	19 107	19 107	19 107	19 107
SUM KOSTNADER		1 203 679	1 052 793	1 046 114	990 794
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 201 121	1 352 007	1 358 686	1 414 006
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 787	18 302	10 000	10 000
Rentekostnader		637 014	869 897	972 309	775 813
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-634 227	-851 595	-962 309	-765 813
ÅRSRESULTAT		566 893	500 411	396 377	648 193

Middagshaugen Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	32 Middagshaugen Borettslag		
		Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter		11	45 069	45 069
Bygninger		12	1 640 902	1 640 902
Rehabilitering		12	17 347 721	17 347 721
Andre driftsmidler		10	97 182	116 289
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			19 130 875	19 149 981
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring			125 934	116 611
Forskuddsbetalt Kabel-TV			39 528	65 682
Mellomregning NOBL/BRL			0	200
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		13	613 418	801 102
Sum omløpsmidler			778 879	983 595
SUM EIENDELER			19 909 754	20 133 576

Middagshaugen Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	32 Middagshaugen Borettslag		
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400	
Annen egenkapital		-11 531 550	-12 098 444	
Sum egenkapital	14	-11 529 150	-12 096 044	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	15	413 028	527 384	
Dnb	15	30 463 773	31 121 969	
Borettsinnskudd	16	382 000	382 000	
Sum langsiktig gjeld		31 258 801	32 031 353	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		175 064	192 271	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		175	20	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 217	253	
Påløpne renter		2 647	4 744	
Periodisert gjeld		0	978	
Sum kortsiktig gjeld		180 103	198 266	
Sum gjeld		31 438 904	32 229 619	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 909 754	20 133 576	
Pantestillelser	17	31 258 801	32 031 353	

Sted: _____, dato: _____

Judith Olafsen
Styreleder

Arve Nordlie
Styremedlem

Mette Karin Rottem
Styremedlem

Reidar Martin Brækkan
Styremedlem

Reidar Gabrielsen
Styremedlem

Middagshaugen Borettslag



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	785 328	1 898 763
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	566 893	500 411
Tilbakeføring avskrivninger	19 107	19 107
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-772 552	-1 632 953
B. Årets endringer disponible midler	-186 552	-1 113 435
C. Disponible midler UB	598 776	785 328
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	778 879	983 595
- Kortsiktig gjeld	-180 103	-198 266
Disponible midler	598 776	785 328

Middagshaugen Borettslag



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	19 500	2 313
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	2 217	253
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 667	5 715
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	175	20
Sum	28 559	8 300

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	6 238	6 238
Sum	6 238	6 238

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6709 PRØVING FORKJØP	6 975	6 780
Sum	6 975	6 780

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	3 607	3 607
Sum	3 607	3 607

Middagshaugen Borettslag



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	20 499	19 981
6744 GRØNT	0	0
Sum	20 499	19 981

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	81 643
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	209 622	31 011
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	98 311	6 253
6603 DRIFTSKOSTNADER	42 774	74 612
Sum	350 707	193 519

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 178	1 668
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	4 625	2 298
6892 SCANNING	799	909
6940 PORTO	831	780
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	315	214
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	102	0
7550 GARANTIKOSTNADER	0	19 919
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	650
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	558	1 156
Sum	9 408	27 592

Note 10 - Andre driftsmidler

	Rømningsstige	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 750	33 170
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 750	33 170
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 175	28 563
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	92 575	4 607
Årets avskrivninger :	8 050	11 057
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :	15	3

Middagshaugen Borettslag



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Middagshaugen Borettslag



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 45 069,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1965

Kostpris 1965

1 640 902

Rehabilitering / påkostning

4 912 721

Innglasset balkonger

12 435 000

Bokført verdi pr. 01.01.

18 988 623

Årets rehabilitering/påkostning

Bokført verdi pr. 31.12

18 988 623

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	613 418	801 102
Sum	613 418	801 102

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Oppjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-12 098 444	-12 598 855
Årets resultat	566 893	500 411
Egenkapital 31.12	-11 529 150	-12 096 044

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12132881136	12132881144	15306567
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2003
Rentesats:	1.59 %	2.97 %	0.798 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + 1,1 % margin	Fastrente 2,97 % til 30.08.26	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2056	30.04.2056	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000	15 000 000	2 004 218
Lånesaldo 01.01:	16 486 275	14 635 694	527 384
Avdrag i perioden:	367 440	290 756	114 356
Lånesaldo 31.12:	16 118 836	14 344 938	413 028
Saldo 5 år frem i tid:	14 348 266	13 104 265	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	1 286 533	30 876 792

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller 27 452 531,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1965	382 000
Sum borettsinnskudd	382 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 31 258 801,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19 033 693,-.



Resultat og balanse med noter for Middagshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Middagshaugen Borettslag

Styreleder	Judith Olafsen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Reidar Gabrielsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Mette Karin Rottem (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Reidar Martin Brækkan (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Arve Nordlie (sign.)	29.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Middagshaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Middagshaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 566 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneco Dokumentnr: Y6054-B06P0-EP514-ONM3F-8WP7U-1E2VG



Revisors beretning - 2020
Middagshaugen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 3.mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Y6054-B06P0-EP514-ONM3F-8WP7U-1EZVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-03 20:05:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y6C54-B06P0-EP514-ONM3F-8WP7U-TE2VG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>