



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9
Forretningsadresse: Okstadvegen 190-208
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 080	675 576
Sum inntekter		731 080	675 576
Kostnader			
Lønnskostnad		53 628	53 627
Annen driftskostnad		1 043 399	631 521
Sum kostnader		1 097 027	685 148
Driftsresultat		-365 947	-9 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 883	2 911
Annen finansinntekt		6 512	6 661
Sum finansinntekter		8 395	9 572
Annen rentekostnad		10 996	
Sum finanskostnader		10 996	0
Netto finans		-2 601	9 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 548	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 548	0
Årsresultat		-368 548	0
Totalresultat		-368 548	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-368 548	
Sum overføringer og disponeringer		-368 548	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		16 998	16 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-16 998	-16 998
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler			
		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			140
Andre fordringer		35 781	32 139
Sum fordringer		35 781	32 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 408	627 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 408	627 667
Sum omløpsmidler			
		309 188	659 947
SUM EIENDELER			
		309 188	659 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-183 913	184 636
Sum opptjent egenkapital		-183 913	184 636
Sum egenkapital		-183 913	184 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		275 698	
Sum annen langsiktig gjeld		275 698	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 435	14 531
Skyldige offentlige avgifter		3 636	554
Annen kortsiktig gjeld		193 332	460 226
Sum kortsiktig gjeld		217 403	475 311
Sum gjeld		493 101	475 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 188	659 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470352

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9
Forretningsadresse: Okstadvegen 190-208
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 080	675 576
Sum inntekter		731 080	675 576
Kostnader			
Lønnskostnad		53 628	53 627
Annen driftskostnad		1 043 399	631 521
Sum kostnader		1 097 027	685 148
Driftsresultat		-365 947	-9 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 883	2 911
Annen finansinntekt		6 512	6 661
Sum finansinntekter		8 395	9 572
Annen rentekostnad		10 996	
Sum finanskostnader		10 996	0
Netto finans		-2 601	9 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 548	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 548	0
Årsresultat		-368 548	0
Totalresultat		-368 548	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-368 548	
Sum overføringer og disponeringer		-368 548	



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Maskiner og anlegg		16 998	16 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		-16 998	-16 998
		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer			140
Andre fordringer		35 781	32 139
Sum fordringer		35 781	32 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 408	627 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 408	627 667
Sum omløpsmidler		309 188	659 947
SUM EIENDELER		309 188	659 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-183 913	184 636
Sum opptjent egenkapital	-183 913	184 636
Sum egenkapital	-183 913	184 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	275 698	
Sum annen langsiktig gjeld	275 698	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 435	14 531
Skyldige offentlige avgifter	3 636	554
Annen kortsiktig gjeld	193 332	460 226
Sum kortsiktig gjeld	217 403	475 311
Sum gjeld	493 101	475 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	309 188	659 947



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55438.00	55438.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	7817.00	7817.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9627.00	-9627.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53628.00	53628.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	140
Andre fordringer		2 111	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 669	32 139
Sum fordringer	1	35 781	32 279
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	273 408	627 667
SUMOMLØPSMIDLER		309 188	659 947
SUM EIENDELER		309 188	659 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		184 636	184 636
Årets resultat		-368 548	0
Sum opptjent egenkapital		-183 913	184 636
SUM EGENKAPITAL		-183 913	184 636
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		275 698	0
SUM LANGSIKTIG GJELD	3	275 698	0
Avsetning vedlikehold		154 282	411 236
SUM AVSETNINGER	4	154 282	411 236
Leverandørgjeld		20 435	14 531
Kortsiktig gjeld til det offentlige		3 636	554
Forskudd fra kunder		8 291	5 954
Skyldige lønnskostnader		0	13 565
Påløpte renter		1 288	0
Påløpte kostnader	5	29 471	29 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 121	64 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 188	659 947

Trondheim __/__/2022,
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

Anders Sangesland
Styreleder

Rune Normann
Styremedlem

Steinar Ørndahl
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
INNTEKTER				
Felles kostnader drift	285 744	236 256	285 798	126 510
Felles kostnader renter	0	0	0	12 331
Felles kostnader avdrag	0	0	0	146 957
Kabel TV	119 040	115 200	119 040	124 800
Velforeningskontingent	52 032	52 032	52 032	52 032
Parkering/Garasje	250 824	248 148	250 914	72 066
Andre inntekter	6 400	900	0	0
Annen inntekt Parkering/garasje	0	0	0	196 774
Annen inntekt bod	23 040	23 040	23 040	11 520
SUMINNTEKTER	731 080	675 576	730 824	742 990
KOSTNADER				
Lønn/styreonorar	7 53 628	53 627	52 653	54 909
Innleide tjenester	8 31 250	15 625	25 000	31 250
Forretningsførsel	9 38 652	34 740	39 100	40 200
Velforeningskontingent	52 032	52 032	52 032	52 032
Forsikring	58 606	55 857	58 000	60 900
Strøm	68 662	38 967	80 000	90 000
Renhold	20 385	20 385	23 000	23 000
Vakthold/Alarm	0	406	0	0
Kabel-TV	122 962	115 473	119 040	124 800
Reparasjon/vedlikehold	10 465 794	68 347	102 700	91 611
Vedlikeholdsavsetning	4 169 075	218 902	160 000	0
Kontorkostnader	6 063	5 244	12 299	9 000
Andre kostnader	11 9 849	5 543	7 000	6 000
Tap på fordringer	70	0	0	0
Avdrag	0	0	0	146 957
SUMKOSTNADER	1 097 027	685 148	730 824	730 659
DRIFISRESULTAT	-365 947	-9 572	0	12 331
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	8 395	9 572	0	0
Rentekostnader	10 996	0	0	12 331
SUMFINANS	12 -2 601	9 572	0	-12 331
RESULTAT	-368 548	0	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

Boliger

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felles kostnader drift		285 744	236 256	285 798	126 510
Felles kostnader renter		0	0	0	12 331
Felles kostnader avdrag		0	0	0	146 957
Kabel TV		119 040	115 200	119 040	124 800
Velforenings kontingent		52 032	52 032	52 032	52 032
Andre inntekter	6	400	900	0	0
SUMINNTEKTER		457 216	404 388	456 870	462 630
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	7	22 001	22 000	21 665	21 999
Innleide tjenester	8	31 250	15 625	25 000	31 250
Forretningsforse	9	22 467	20 844	23 460	20 100
Velforenings kontingent		52 032	52 032	52 032	52 032
Forsikring		32 238	30 721	31 900	33 495
Kabel-TV		122 962	115 473	119 040	124 800
Reparasjon/vedlikehold	10	364 253	7 057	9 500	10 411
Vedlikeholdsavsetning	4	160 000	138 213	160 000	0
Kontorkostnader		4 134	3 454	8 073	5 605
Andre kostnader	11	8 276	5 543	6 200	3 650
Avdrag		0	0	0	146 957
SUMKOSTNADER		819 611	410 963	456 870	450 299
DRIFISRESULTAT		-362 395	-6 575	0	12 331
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 843	6 575	0	0
Rentekostnader		10 996	0	0	12 331
SUMFINANS	12	-6 153	6 575	0	-12 331
RESULTAT		-368 548	0	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

Garasjer

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Parkering/Garasje		250 824	248 148	250 914	72 066
Annen inntekt Parkering/garasje		0	0	0	196 774
Annen inntekt bod		23 040	23 040	23 040	11 520
SUMINNETEKTER		273 864	271 188	273 954	280 360
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	7	31 627	31 627	30 988	32 910
Forretningsførsel	9	16 186	13 896	15 640	20 100
Forsikring		26 368	25 136	26 100	27 405
Strøm		68 662	38 967	80 000	90 000
Renhold		20 385	20 385	23 000	23 000
Vakthold/Alarm		0	406	0	0
Reparasjon/vedlikehold	10	101 541	61 289	93 200	81 200
Vedlikeholdsavsetning	4	9 075	80 689	0	0
Kontorkostnader		1 929	1 790	4 226	3 395
Andre kostnader	11	1 574	0	800	2 350
Tap på fordringer		70	0	0	0
SUMKOSTNADER		277 416	274 185	273 954	280 360
DRIFTSRESULTAT		-3 552	-2 997	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 552	2 997	0	0
SUMFINANS	12	3 552	2 997	0	0
RESULTAT		0	0	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	140
Dobbelfakturering fra Hörmann	Kr 1 311	0
Refusjon kabel-tv desember	Kr 800	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 31 661	30 220
Forskuddsbetalt alarmmottak heis 1.kvartal	Kr 2 009	1 919
Sum fordringer	Kr 35 781	32 279

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 2 446.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Dnb
Opprinnelig låneår	2021
Løpetid	2 år
Rentesats per 31.12	5,50 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	300 000
Avdrag i år	24 302
Sum bokført gjeld 31.12	275 698

Seksjonsnr	Andel felleslån
1	17 959
2	17 959
3	17 959
4	17 959
5	21 842
6	11 164
7	21 842
8	11 164
9	17 959
10	17 959
11	17 959
12	17 959
13	21 842
14	11 164
15	21 842
16	11 164

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2021	2020
Avsetning ved årets inngang - bolig	Kr 266 029	127 816
Årets bruk av avsetning, maling	Kr -426 029	0
Årets avsetning bolig	Kr 160 000	120 000
Årets resultat bolig overført vedlikeholdsavsetning	Kr 0	18 213
Sum avsetning ved årets utgang - bolig	Kr 0	266 029
Avsetning ved årets inngang - parkering	Kr 145 207	64 518
Årets resultat parkering overført vedlikeholdsavsetning	Kr 9 075	80 689
Sum avsetning ved årets utgang - parkering	Kr 154 282	145 207
Total avsetning ved årets utgang	Kr 154 282	411 236

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2021	2020
Avsatt for avtrekksventiler p-kjeller, Bravida	Kr 6651	6651
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr 29 471	29 471

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Utfakturerert strøm til grillhytte	Kr	400	400
Innbetalt leie av snøfres	Kr	0	500
Sum andre inntekter	Kr	400	900

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift og feriepenger, vedlikeholdsarbeider bod/p-kjeller	Kr	19 254	9 627
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift og feriepenger, brøyting	Kr	21 180	21 180
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift og feriepenger, plenklipping	Kr	0	19 254
Tilbakeført avsatt lønn plenklipping 2019	Kr	0	-19 254
Tilbakeført avsatt lønn vedlikeholdsarbeider bod/p-kjeller 2020	Kr	-9 627	0
Styrehonorar, inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	53 628	53 627

Sameiet har en ansatt visevert.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 20 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Sommervedlikehold	Kr	31 250	15 625
Sum innleide tjenester	Kr	31 250	15 625

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	34 565	33 990
Forretningsførsel utover avtale	Kr	4 087	750
Sum forretningsførsel	Kr	38 652	34 740

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	5 841	4 764
Vedlikehold bygninger, bl.a. maling og takvask	Kr	372 937	0
Vedlikehold heis	Kr	20 635	12 080
Utomhusutstyr	Kr	0	270
Beplantning	Kr	1 047	4 204
Bortkjøring søppel	Kr	0	150
Parkeringskjeller/garasje	Kr	44 307	11 216
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	4 180	20 954
Driftsutgifter snøfreser	Kr	0	137
Service nødlis/brannalarm	Kr	16 846	14 573
Sum vedlikehold	Kr	465 794	68 347

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	3 281	2 273
Årsmøte	Kr	1 075	0
Bankgebyr	Kr	3 494	3 270
Refusjon for bruk av privat vann	Kr	2 000	0
Sum andre kostnader	Kr	9 849	5 543

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	33
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	1 883	2 878
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	6 512	6 661
Sum finans	Kr	8 395	9 572

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	309 188	659 947
- Kortsiktig gjeld	Kr	63 121	64 075
Disponible midler 31.12.	Kr	246 067	595 872

Av disponible midler er følgende avsatt til fremtidig vedlikehold:

Avsetning bolig:	Kr	0
Avsetning parkeringskjeller:	Kr	154 282

Årets resultat viser et underskudd på kr -368 548.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -183 913 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 246 067.

Det budsjetteres med overskudd fremover for å dekke den tapte egenkapitalen slik at fortsatt drift kan bekreftes.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Anders Sangesland 2022-03-22

Identification

 Anders Sangesland

Name Date
Normann, Rune 2022-03-22

Identification

 Normann, Rune

Name Date
Ørndahl, Steinar 2022-03-22

Identification

 Ørndahl, Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))