



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 938 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKETUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Olderkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 251 660	2 144 236
Sum inntekter		3 322 887	2 725 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	52 486
Annen driftskostnad	2,3,4	7 916 921	772 657
Sum kostnader		7 991 086	825 142
Driftsresultat		-4 668 200	1 900 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 176	475
Sum finanskostnader		1 303 300	600 445
Netto finans		1 259 124	599 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 739 426	1 319 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 739 426	1 319 093
Årsresultat	6	-5 927 323	1 300 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	55 438 000	55 438 000
Sum varige driftsmidler		55 438 000	55 438 000
Sum anleggsmidler		55 438 000	55 438 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 440	31 459
Andre fordringer		203 853	101 928
Sum fordringer		386 293	133 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 084	524 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 084	524 876
Sum omløpsmidler		963 377	658 263
SUM EIENDELER		56 401 377	56 096 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 335 993	3 591 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 335 993	3 591 331
Sum egenkapital	7	-2 333 693	3 593 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 136 368	44 022 726
Øvrig langsiktig gjeld		8 308 000	8 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 444 368	52 330 726
Sum langsiktig gjeld		58 444 368	52 330 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 852	133 345
Annen kortsiktig gjeld		29 851	38 561
Sum kortsiktig gjeld		290 702	171 906
Sum gjeld		58 735 069	52 502 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 401 377	56 096 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372254

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 938 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKETUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Olderkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 981 938 348
EIKETUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 251 660	2 144 236
Sum inntekter		3 322 887	2 725 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	52 486
Annen driftskostnad	2, 3, 4	7 916 921	772 657
Sum kostnader		7 991 086	825 142
Driftsresultat		-4 668 200	1 900 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 176	475
Sum finanskostnader		1 303 300	600 445
Netto finans		1 259 124	599 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 739 426	1 319 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 739 426	1 319 093
Årsresultat	6	-5 927 323	1 300 263



Organisasjonsnr: 981 938 348
EIKETUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

55 438 000

55 438 000

Sum varige driftsmidler

55 438 000

55 438 000

Sum anleggsmidler

55 438 000

55 438 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

182 440

31 459

203 853

101 928

Sum fordringer

386 293

133 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

577 084

524 876

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

577 084

524 876

Sum omløpsmidler

963 377

658 263

SUM EIENDELER

56 401 377

56 096 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 300

2 300

Sum innskutt egenkapital

2 300

2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 335 993

3 591 331

Sum opptjent egenkapital

-2 335 993

3 591 331

Sum egenkapital

7

-2 333 693

3 593 631

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

50 136 368

44 022 726



Øvrig langsiktig gjeld	8 308 000	8 308 000
Sum annen langsiktig gjeld	58 444 368	52 330 726
Sum langsiktig gjeld	58 444 368	52 330 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	260 852	133 345
Annen kortsiktig gjeld	29 851	38 561
Sum kortsiktig gjeld	290 702	171 906
Sum gjeld	58 735 069	52 502 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 401 377	56 096 263



Organisasjonsnr: 981 938 348
EIKETUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



195 Eiketunet II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 081 080	804 996	1 297 338
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 147 324	1 315 416	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 071 227	581 139	0
Tillegg felleskostnader		23 256	23 824	0
Sum inntekter		3 322 887	2 725 375	1 297 338
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	74 165	52 486	49 200
Forretningsførerhonorar		52 488	51 012	54 500
Tilleggstjenester forretningsfører		34 188	26 188	26 200
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 600
Drift og vedlikehold	3	112 559	133 995	62 500
TV og/eller internett		137 721	136 708	138 000
Renovering	4	7 012 258	0	0
Forsikringer		105 587	78 400	207 700
Kommunale avgifter		284 484	277 262	331 500
Kontingent Boligbyggelag		6 900	6 900	6 900
Administrasjonskostnader		162 235	54 969	13 900
Sum kostnader		7 991 086	825 142	898 000
Driftsresultat		-4 668 200	1 900 233	399 338
Finansielle poster				
Renteinntekter		44 176	475	0
Rentekostnader		1 303 300	600 445	508 000
Netto finanskostnader		1 259 124	599 970	508 000
Resultat	6	-5 927 323	1 300 263	-108 662

Årsregnskap



195 Eiketunet II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	55 438 000	55 438 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 438 000	55 438 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		182 440	31 459
Forskuddsbetalte kostnader		203 853	101 928
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		577 084	524 876
Sum omløpsmidler		963 377	658 263
SUM EIENDELER		56 401 377	56 096 263

Balance 2022



195 Eiketunet II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		-2 335 993	3 591 331
Sum egenkapital	7	-2 333 693	3 593 631
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	45 981 378	39 753 418
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	4 154 990	4 269 308
Borettsinnskudd		8 308 000	8 308 000
Sum langsiktig gjeld		58 444 368	52 330 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 852	133 345
Påløpne renter		11 420	7 084
Annen kortsiktig gjeld		18 431	31 477
Sum kortsiktig gjeld		290 702	171 906
Sum gjeld		58 735 069	52 502 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 401 377	56 096 263

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Annette Kjemes
Styreleder

Anita Olderkjær
Styremedlem

Cecilie Heilmann
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 195 Eiketunet II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	65 000	46 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	6 486
Sum personalkostnader	74 165	52 486

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 195 Eiketunet II Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 220	12 420
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 250	42 188
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 338	6 318
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 751	73 069
Sum	112 559	133 995

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Rehabilitering tak og vinduer	7 012 258	0

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 438 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 438 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 438 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Noter 195 Eiketunet II Borettslag



Noter 195 Eiketunet II Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-5 927 323	1 300 263
Opptak av lån	10 610 000	0
Avdrag på lån	-4 496 358	-1 338 360
Endring disponible midler	186 319	-38 097
Omløpsmidler	963 377	658 263
Kortsiktig gjeld	290 702	171 906
Disponible midler	672 675	486 356

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 300	0	2 300
Egenkapital	-2 335 993	-5 927 324	3 591 331
Sum Egenkapital	-2 333 693	-5 927 324	3 593 631

Negativ egenkapital fremkommer som følge av rehabilitering av tak og vinduer i 2022. Bygningsmassen er oppført i 2007. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 195 Eiketunet II Borettslag



Noter 195 Eiketunet II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Utskifting tak til og med isolasjon og utskifting vinduer.		
Lånenummer:	96867194409	96867182036	96867146900
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2007
Rentesats:	3.84 %	1.84 %	4.27 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051	18.02.2022	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 610 000	1 500 000	47 097 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 113 721	38 639 697
Avdrag i perioden:	2 233 675	1 113 721	1 034 644
Opptak i perioden:	10 610 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	8 376 325	0	37 605 053
Saldo 5 år frem i tid:	7 538 040	0	33 051 023
Andelssaldo 01.01:	0	0	4 269 308
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	114 318
Andelssaldo 31.12:	0	0	4 154 990
Sum pantegjeld for lån:	8 376 325	0	41 760 043

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 58 444 368 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr 55 438 000.



Resultat og balanse med noter for Eiketunet II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eiketunet II Borettslag

Styreleder	Annette Kjernes (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Cecilie Heilmann (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Anita Olderkjær (sign.)	06.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiketunet II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiketunet II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo Dokumentno.kkct:KBEUC-VIMZFC-QJDEJ-K4ENG-X8UFV-7QWMMF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-22 18:34:57 UTC



Penneo DokumentID: KBEUC-VMZFC-QJDEJ-K4ENG-X8UFV-7QWMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>