



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 515  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	835 141	711 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 141</b>	<b>711 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	64 389	62 302
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 015 806	531 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 195</b>	<b>593 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 054</b>	<b>118 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 531	14 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 531</b>	<b>14 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 531</b>	<b>-14 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 523</b>	<b>133 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 523</b>	<b>133 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 523</b>	<b>133 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 523	133 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 523</b>	<b>133 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 595	100 321
Sum fordringer		107 595	100 321
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 841	666 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 841	666 623
Sum omløpsmidler		568 436	766 944
SUM EIENDELER		568 436	766 944
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		488 841	710 364
Sum opptjent egenkapital		488 841	710 364
Sum egenkapital	10	488 841	710 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		60 124	52 440
Annen kortsiktig gjeld		19 470	4 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 594</b>	<b>56 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 594</b>	<b>56 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 436</b>	<b>766 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 515  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 998 277 515  
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	835 141	711 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 141</b>	<b>711 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	64 389	62 302
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 015 806	531 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 195</b>	<b>593 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 054</b>	<b>118 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 531	14 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 531</b>	<b>14 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 531</b>	<b>-14 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 523</b>	<b>133 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 523</b>	<b>133 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 523</b>	<b>133 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 523	133 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 523</b>	<b>133 065</b>



Organisasjonsnr: 998 277 515  
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 595	100 321
Sum fordringer		107 595	100 321
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 841	666 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 841	666 623
Sum omløpsmidler		568 436	766 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 436</b>	<b>766 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		488 841	710 364
Sum opptjent egenkapital		488 841	710 364
Sum egenkapital	10	488 841	710 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 124	52 440
Annen kortsiktig gjeld		19 470	4 140
Sum kortsiktig gjeld		79 594	56 580
Sum gjeld		79 594	56 580
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 436</b>	<b>766 944</b>



Organisasjonsnr: 998 277 515  
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sandheimsbakken Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>710 364</b>	<b>577 299</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-221 523	133 065
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-221 523</b>	<b>133 065</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>488 841</b>	<b>710 364</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	568 436	766 944
Kortsiktig gjeld	-79 594	-56 580
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>488 841</b>	<b>710 364</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sandheimsbakken Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	826 800	702 000	826 800	826 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>826 800</b>	<b>702 000</b>	<b>826 800</b>	<b>826 800</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	8 341	9 723	0	7 500
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>8 341</b>	<b>9 723</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>835 141</b>	<b>711 723</b>	<b>826 800</b>	<b>834 300</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	35 389	33 302	36 676	35 243
Styrehonorar	3	29 000	29 000	29 000	29 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		17 559	16 712	18 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	15 405	11 457	32 500	26 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	757	3 959	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	490 931	47 902	190 000	185 000
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 885	5 800
Forretningsførerhonorar		80 599	76 470	80 600	83 750
Andre honorar	8	4 938	4 688	0	0
TV/bredbånd		198 779	179 926	194 900	212 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		228	248	250	250
Forsikringer		188 517	174 543	188 510	217 000
Andre kostnader	9	6 345	3 854	4 300	7 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 080 195</b>	<b>593 307</b>	<b>786 821</b>	<b>826 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245 054</b>	<b>118 416</b>	<b>39 979</b>	<b>8 257</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		23 531	14 649	0	15 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-23 531</b>	<b>-14 649</b>	<b>0</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 523</b>	<b>133 065</b>	<b>39 979</b>	<b>23 257</b>
Overført sameiekapital		-221 523	133 065	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-221 523</b>	<b>133 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sandheimsbakken Boligsameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 300	4 510
Forskuddsbetalte kostnader		102 295	95 811
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		460 841	666 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 436</b>	<b>766 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 436</b>	<b>766 944</b>



## Balanse 2024 Sandheimsbakken Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		488 841	710 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 841</b>	<b>710 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>488 841</b>	<b>710 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 066
Leverandørgjeld		60 124	52 440
Annen kortsiktig gjeld		19 470	2 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 594</b>	<b>56 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 594</b>	<b>56 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 436</b>	<b>766 944</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jøran Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Unni Løkking  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Ravneberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Irene Bjørke  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sandheimsbakken Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 26 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 53 b.nr 365 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3814 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 560879.9.1.



## Noter årsregnskap 2024 Sandheimsbakken Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	826 800	702 000
<b>Sum</b>	<b>826 800</b>	<b>702 000</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	8 341	9 723
<b>Sum</b>	<b>8 341</b>	<b>9 723</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	24 000	22 400
5150 Påløpne feriepenger	3 432	3 203
5400 Arbeidsgiveravgift	7 473	7 247
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	484	452
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	29 000	29 000
<b>Sum</b>	<b>64 389</b>	<b>62 302</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 800	4 063
6392 Containerleie/tømming	6 135	7 394
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	470	0
<b>Sum</b>	<b>15 405</b>	<b>11 457</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	757	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 959
<b>Sum</b>	<b>757</b>	<b>3 959</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sandheimsbakken Boligsameie

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	17 552	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	463 379	777
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	47 125
<b>Sum</b>	<b>490 931</b>	<b>47 902</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 938	4 688
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>	<b>4 688</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	114	386
7720 Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	973	966
7773 Omkostninger innkreving	2 134	314
7792 Øredifferanse	0	1
<b>Sum</b>	<b>6 345</b>	<b>3 854</b>



Noter årsregnskap 2024 Sandheimsbakken Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	710 364	-221 523	488 841
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>710 364</b>	<b>-221 523</b>	<b>488 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>710 364</b>	<b>-221 523</b>	<b>488 841</b>



Resultat og balanse med noter for Sandheimsbakken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandheimsbakken Boligsameie**

Styreleder	Jøran Halvorsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Unni Løking (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Tore Ravneberg (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Sølvi Irene Bjørke (sign.)	03.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sandheimsbakken Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandheimsbakken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: A7INA-4KBB4-2QIKX-VY6BY-M52PS-BBIBD



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 16:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7INA-4KBB4-2QIKX-VY6BV-M5ZPS-BBIBD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.