



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMO BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	23 298	15 922
Sum kostnader		23 298	15 922
Driftsresultat		-23 298	-15 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		237 158	82 258
Sum finanskostnader		237 158	82 258
Netto finans		-237 158	-82 258
Resultat før skattekostnad		-260 456	-98 180
Skattekostnad	3, 4	-39 203	-21 600
Årsresultat		-221 252	-76 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 252	-76 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 803	21 600
Sum immaterielle eiendeler		60 803	21 600
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 803	21 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 619 972	6 736 880
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 823	294 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 823	294 315
Sum omløpsmidler		13 634 794	7 031 194
SUM EIENDELER		13 695 598	7 052 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 433	210 433
Sum innskutt egenkapital		240 433	240 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	508 267	287 015
Sum opptjent egenkapital		-508 267	-287 015
Sum egenkapital		-267 834	-46 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	9 220 878	7 077 720
Sum annen langsiktig gjeld		13 720 878	7 077 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 554	21 656
Sum kortsiktig gjeld		242 554	21 656
Sum gjeld		13 963 432	7 099 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 695 598	7 052 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375868

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 989 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTMO BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	23 298	15 922
Sum kostnader		23 298	15 922
Driftsresultat		-23 298	-15 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		237 158	82 258
Sum finanskostnader		237 158	82 258
Netto finans		-237 158	-82 258
Resultat før skattekostnad		-260 456	-98 180
Skattekostnad	3, 4	-39 203	-21 600
Årsresultat		-221 252	-76 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 252	-76 580



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 803	21 600
Sum immaterielle eiendeler		60 803	21 600
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 803	21 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 619 972	6 736 880
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 823	294 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 823	294 315
Sum omløpsmidler		13 634 794	7 031 194
SUM EIENDELER		13 695 598	7 052 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 433	210 433
Sum innskutt egenkapital		240 433	240 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	508 267	287 015
Sum opptjent egenkapital		-508 267	-287 015



Sum egenkapital		-267 834	-46 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	9 220 878	7 077 720
Sum annen langsiktig gjeld		13 720 878	7 077 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 554	21 656
Sum kortsiktig gjeld		242 554	21 656
Sum gjeld		13 963 432	7 099 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 695 598	7 052 794



Organisasjonsnr: 924 989 238
PRESTMO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor virksomheten driver
Selskapet driver med kjøp
av eiendom for utvikling og salg av boligeiendommer. Selskapet holder til i
Trondheim kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og
kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen
ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til
varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost
og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og
langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og
bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets
forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig
verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.
Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger
finnes å være til stede.

Varelager - egenregiprojekter og
tilvirkningskontrakter
Foretaket driver oppføring og utvikling av boliger
for salg. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter som er
anskaffet/tilvirket med sikte på salg, klassifiseres som omløpsmidler
(varelager). Varelageret kan omfatte både tomter, boliger under oppføring
og ferdigstilte, usolgte enheter. Foretaket er klassifisert som lite
foretak og benytter fullført kontraktmetode for langsiktige
tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter. Påløpte kontraktskostnader
balanseføres som varelager (varer under tilvirkning) frem til kontrakten er
fullført. Kontraktens samlede inntekter og kostnader resultatføres først når
risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Fordringer
Kundefordringer føres
opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig
tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell
vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for
en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet
omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt
skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som
eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt
skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.
Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer
eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er
beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp
fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
PRESTMO BOLIG AS

924989238

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PRESTMO BOLIG AS
924 989 238

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-23 298	-15 922
Sum driftskostnader		-23 298	-15 922
Driftsresultat		-23 298	-15 922
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-237 158	-82 258
Sum finanskostnader		-237 158	-82 258
Netto finans		-237 158	-82 258
Resultat før skattekostnad		-260 456	-98 180
Skattekostnad	3, 4	39 203	21 600
Årsresultat		-221 252	-76 580
Overføringer			
Udekket tap		-221 252	-76 580
Sum overføringer		-221 252	-76 580



PRESTMO BOLIG AS
924 989 238

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	60 803	21 600
Sum immaterielle eiendeler		60 803	21 600
Sum anleggsmidler		60 803	21 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 619 972	6 736 880
Sum varer		13 619 972	6 736 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 823	294 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 823	294 315
Sum omløpsmidler		13 634 794	7 031 194
SUM EIENDELER		13 695 598	7 052 794



PRESTMO BOLIG AS
924 989 238

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 433	210 433
Sum innskutt egenkapital		240 433	240 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-508 267	-287 015
Sum opptjent egenkapital		-508 267	-287 015
Sum egenkapital		-267 834	-46 582
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	9 220 878	7 077 720
Sum annen langsiktig gjeld		13 720 878	7 077 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 554	21 656
Sum kortsiktig gjeld		242 554	21 656
Sum gjeld		13 963 432	7 099 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 695 598	7 052 794

TRONDHEIM, 12.04.2026

Stein Helge Fredheim
styrets leder / daglig leder

Per Magnar Paulsby
styremedlem



PRESTMO BOLIG AS
924 989 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor virksomheten driver

Selskapet driver med kjøp av eiendom for utvikling og salg av boligeiendommer. Selskapet holder til i Trondheim kommune.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varelager - egenregiprosjekter og tilvirkningskontrakter

Foretaket driver oppføring og utvikling av boliger for salg. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter som er anskaffet/tilvirket med sikte på salg, klassifiseres som omløpsmidler (varelager). Varelageret kan omfatte både tomter, boliger under oppføring og ferdigstilte, usolgte enheter. Foretaket er klassifisert som lite foretak og benytter fullført kontraktsmetode for langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager (varer under tilvirkning) frem til kontrakten er fullført. Kontraktens samlede inntekter og kostnader resultatføres først når risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PRESTMO BOLIG AS
924 989 238

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 203	-21 600
Skattekostnad	-39 203	-21 600
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-260 456	-98 180
Permanente forskjeller	0	82 258
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 225	0
Skattepliktig inntekt	-299 681	-15 922

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	0	39 225	-39 225
Fremførbart underskudd	-15 923	-315 604	299 681
Andre forskjeller	-82 258	0	-82 258
Netto forskjeller	-98 181	-276 379	178 198
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-98 181	-276 379	178 198
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-21 600	-60 803	39 203

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	210 433	-287 015	-46 582
Årsresultat	0	0	-221 252	-221 252
Egenkapital 31.12.2025	30 000	210 433	-508 267	-267 834

Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapets egenkapital er negativ. Den negative egenkapitalen anses som midlertidig og knyttet til prosjektets gjennomføringsfase. Det er ikke identifisert forhold som tilsier at forutsetningen om fortsatt drift ikke er oppfylt.



PRESTMO BOLIG AS
924 989 238

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
F &P Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Tomtelån	4 500 000	0

Note 8 - Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til F&P Invest AS	9 220 878	7 077 720

Selskapet har mottatt lån fra eierselskapet. Det er ikke stilt sikkerhet eller pant tilknyttet lånet. Det skal nedbetales uten noe spesifisert avtalt avdragsplan. Lånet er renteberegnet.