



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. HANSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagervikveien 238
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 000
Annen driftsinntekt		825 500	297 500
Sum inntekter		825 500	372 500
Kostnader			
Varekostnad			4 000
Lønnskostnad	2	76 470	45 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 100	4 024
Annen driftskostnad	2	341 973	242 328
Sum kostnader		433 543	296 070
Driftsresultat		391 957	76 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	-4 951
Sum finansinntekter		286	-4 951
Annen rentekostnad		164 571	64 158
Sum finanskostnader		164 571	64 158
Netto finans		-164 285	-69 109
Ordinært resultat før skattekostnad		227 672	7 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-244 268	
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 940	7 321
Årsresultat	5	471 940	7 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 940	7 321
Totalresultat		471 940	7 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		471 940	7 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		471 940	7 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	244 268	
Sum immaterielle eiendeler		244 268	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 853 972	677 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 900	30 700
Sum varige driftsmidler		2 880 872	707 700
Sum anleggsmidler		3 125 140	707 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 040	66 760
Sum fordringer		54 040	66 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 464	671 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 464	671 116
Sum omløpsmidler		1 141 504	737 876
SUM EIENDELER		4 266 644	1 445 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	630 000	630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital	5	850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 051 361	1 523 301
Sum opptjent egenkapital		-1 051 361	-1 523 301
Sum egenkapital	5	-201 361	-673 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000	1 708 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	1 708 800
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	1 708 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 683	107 507
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		321 322	302 570
Sum kortsiktig gjeld		568 005	410 077
Sum gjeld		4 468 005	2 118 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 644	1 445 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617922

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. HANSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagervikveien 238
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 902 562
B. HANSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 000
Annen driftsinntekt		825 500	297 500
Sum inntekter		825 500	372 500
Kostnader			
Varekostnad			4 000
Lønnskostnad	2	76 470	45 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 100	4 024
Annen driftskostnad	2	341 973	242 328
Sum kostnader		433 543	296 070
Driftsresultat		391 957	76 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	-4 951
Sum finansinntekter		286	-4 951
Annen rentekostnad		164 571	64 158
Sum finanskostnader		164 571	64 158
Netto finans		-164 285	-69 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-244 268	
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 940	7 321
Årsresultat	5	471 940	7 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 940	7 321
Totalresultat		471 940	7 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		471 940	7 321
Sum overføringer og disponeringer		471 940	7 321



Organisasjonsnr: 888 902 562
B. HANSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 244 268
Sum immaterielle eiendeler 244 268

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 853 972 677 000
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 26 900 30 700
Sum varige driftsmidler 2 880 872 707 700

Sum anleggsmidler 3 125 140 707 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 54 040 66 760
Sum fordringer 54 040 66 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 087 464 671 116
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 087 464 671 116

Sum omløpsmidler 1 141 504 737 876

SUM EIENDELER 4 266 644 1 445 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 630 000 630 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 220 000 220 000
Sum innskutt egenkapital 5 850 000 850 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	1 051 361	1 523 301
Sum opptjent egenkapital		-1 051 361	-1 523 301
Sum egenkapital	5	-201 361	-673 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000	1 708 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	1 708 800
Sum langsiktig gjeld		3 900 000	1 708 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 683	107 507
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		321 322	302 570
Sum kortsiktig gjeld		568 005	410 077
Sum gjeld		4 468 005	2 118 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 266 644	1 445 576



Organisasjonsnr: 888 902 562
B. HANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

B. Hanssen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 902 562



RESULTATREGNSKAP

B. HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	75 000
Annen driftsinntekt		825 500	297 500
Sum driftsinntekter		825 500	372 500
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnad	2	76 470	45 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 100	4 024
Annen driftskostnad	2	341 973	242 328
Sum driftskostnader		433 543	296 070
Driftsresultat		391 957	76 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		286	-4 951
Annen rentekostnad		164 571	64 158
Resultat av finansposter		-164 285	-69 109
Ordinært resultat før skattekostnad		227 672	7 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-244 268	0
Ordinært resultat		471 940	7 321
Årsresultat	5	471 940	7 321
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		471 940	7 321
Sum overføringer		471 940	7 321



BALANSE

B. HANSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	244 268	0
Sum immaterielle eiendeler		244 268	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 853 972	677 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 900	30 700
Sum varige driftsmidler		2 880 872	707 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 125 140	707 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		54 040	66 760
Sum fordringer		54 040	66 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 464	671 116
Sum omløpsmidler		1 141 504	737 876
Sum eiendeler		4 266 644	1 445 576



BALANSE

B. HANSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	630 000	630 000
Overkurs		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital	5	850 000	850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 051 361	-1 523 301
Sum opptjent egenkapital		-1 051 361	-1 523 301
Sum egenkapital	5	-201 361	-673 301
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000	1 708 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 000	1 708 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 683	107 507
Annen kortsiktig gjeld		321 322	302 570
Sum kortsiktig gjeld		568 005	410 077
Sum gjeld		4 468 005	2 118 877
Sum egenkapital og gjeld		4 266 644	1 445 576

Herøy; __. __. 2022
Styret i B. Hanssen Eiendom AS

Torkil Wang
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 2 Lønn, ansatte og årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	962 858	30 766	993 624
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 854 393		1 854 393
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 817 251	30 766	2 848 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	297 158	3 866	301 024
= Bokført verdi 31.12.21	2 520 093	26 900	2 546 993
Årets ordinære avskrivninger	11 300	3 800	15 100
Økonomisk levetid	15-25 år	8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-244 268	0
Skattekostnad ordinært resultat	-244 268	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	227 672	7 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 191	-42 555
Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 481	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	148 985	120 793	-28 191
Sum	148 985	120 793	-28 191
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 259 294	-1 458 775	-199 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 337 982	1 337 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 110 310	0	1 110 310
Utsatt skattefordel (22 %)	-244 268	0	244 268



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	630 000	220 000		0	-1 523 301	-673 301
Endringer ført mot EK					0	0
Pr 01.01.2021	630 000	220 000		0	-1 523 301	-673 301
Årets resultat					471 940	471 940
						0
Pr 31.12.2021	630 000	220 000		0	-1 051 361	-201 361

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B. HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 050,0	630 000
Sum	600		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torkil Wang	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torkil Wang	styreleder/daglig leder	600
Totalt antall aksjer		600