



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikvegen 27
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		974 142	2 268 820
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		994 142	2 268 820
Kostnader			
Varekostnad			594 332
Lønnskostnad	2	244 411	324 331
Avskrivning	3	396 075	356 200
Annen driftskostnad		716 647	1 215 974
Sum kostnader		1 357 133	2 490 837
Driftsresultat		-362 991	-222 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	5
Annen finansinntekt		4 784	1 425
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 335
Sum finansinntekter		5 134	4 765
Annen rentekostnad		131	478
Sum finanskostnader		131	478
Netto finans		5 003	4 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 988	-217 730
Skattekostnad	4		12 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 988	-230 637
Årsresultat		-357 988	-230 637
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		357 988	
Sum overføringer og disponeringer		357 988	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 921 314	4 044 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	20 890	28 290
Sum varige driftsmidler		3 942 204	4 072 890
Sum anleggsmidler		3 942 204	4 072 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 690	20 767
Andre fordringer		36 499	47 375
Sum fordringer		79 189	68 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 630	2 331 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 630	2 331 464
Sum omløpsmidler		2 115 819	2 399 606
SUM EIENDELER		6 058 023	6 472 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 632 736	5 990 724
Sum opptjent egenkapital		5 632 736	5 990 724
Sum egenkapital	5	5 782 736	6 140 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 954	102 626
Betalbar skatt			12 907
Skyldige offentlige avgifter		190 415	124 457
Annen kortsiktig gjeld		37 918	91 782
Sum kortsiktig gjeld		275 287	331 772
Sum gjeld		275 287	331 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 058 023	6 472 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605425

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODØLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikvegen 27
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 579 674
ODØLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		974 142	2 268 820
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		994 142	2 268 820
Kostnader			
Varekostnad			594 332
Lønnskostnad	2	244 411	324 331
Avskrivning	3	396 075	356 200
Annen driftskostnad		716 647	1 215 974
Sum kostnader		1 357 133	2 490 837
Driftsresultat		-362 991	-222 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	5
Annen finansinntekt		4 784	1 425
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			3 335
Sum finansinntekter		5 134	4 765
Annen rentekostnad		131	478
Sum finanskostnader		131	478
Netto finans		5 003	4 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 988	-217 730
Skattekostnad	4		12 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 988	-230 637
Årsresultat		-357 988	-230 637
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		357 988	
Sum overføringer og disponeringer		357 988	



Organisasjonsnr: 976 579 674
ODØLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

3 921 314

4 044 600

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4

20 890

28 290

Sum varige driftsmidler

3 942 204

4 072 890

Sum anleggsmidler

3 942 204

4 072 890

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 690

20 767

Andre fordringer

36 499

47 375

Sum fordringer

79 189

68 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 036 630

2 331 464

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 036 630

2 331 464

Sum omløpsmidler

2 115 819

2 399 606

SUM EIENDELER

6 058 023

6 472 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 632 736

5 990 724

Sum opptjent egenkapital

5 632 736

5 990 724

Sum egenkapital

5

5 782 736

6 140 724

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 954	102 626
Betalbar skatt		12 907
Skyldige offentlige avgifter	190 415	124 457
Annen kortsiktig gjeld	37 918	91 782
Sum kortsiktig gjeld	275 287	331 772
Sum gjeld	275 287	331 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 058 023	6 472 496



Organisasjonsnr: 976 579 674
ODØLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175986.00	251319.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23425.00	31417.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	41595.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244411.00	324331.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



ÅRSREGNSKAP

2022

Odølingen Eiendom AS

Org.nr. 976 579 674



Odølingen Eiendom AS

Org. nr. 976579674

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		974 142	2 268 820
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		994 142	2 268 820
Driftskostnader			
Varekostnad		0	594 332
Lønnskostnad	2	244 411	324 331
Avskrivning	3	396 075	356 200
Annen driftskostnad		716 647	1 215 974
Sum driftskostnader		1 357 133	2 490 837
DRIFTSRESULTAT		-362 991	-222 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	5
Annen finansinntekt		4 784	1 425
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 335
Sum finansinntekter		5 134	4 765
Annen rentekostnad		131	478
Sum finanskostnader		131	478
Netto finansposter		5 003	4 287
Resultat før skattekostnad		-357 988	-217 730
Skattekostnad	4	0	12 907
ÅRSRESULTAT		-357 988	-230 637
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		357 988	0
Sum overføringer og disponeringer		357 988	0



Odølingen Eiendom AS

Org. nr: 976579674

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 921 314	4 044 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	20 890	28 290
Sum varige driftsmidler		3 942 204	4 072 890
Sum anleggsmidler		3 942 204	4 072 890

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		42 690	20 767
Andre fordringer		36 499	47 375
Sum fordringer		79 189	68 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 630	2 331 464
Sum omløpsmidler		2 115 819	2 399 606

SUM EIENDELER **6 058 023** **6 472 496**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 632 736	5 990 724
Sum opptjent egenkapital		5 632 736	5 990 724

Sum egenkapital **5** **5 782 736** **6 140 724**

GJELD

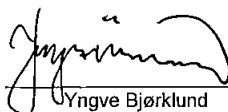
Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 954	102 626
Betalbar skatt		0	12 907
Skyldige offentlige avgifter		190 415	124 457
Annen kortsiktig gjeld		37 918	91 782
Sum kortsiktig gjeld		275 287	331 772

Sum gjeld **275 287** **331 772**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **6 058 023** **6 472 496**

Austvatn 07.07.2023


Yngve Bjørklund
Styrets leder



Odølingen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovenes bestemmelser. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget.

Netto skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2, Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	175 986	251 319
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	23 424	31 417
Andre ytelser		-3 405
Sum	244 410	324 331

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0

Selskapet har ikke, og er ikke, pliktig til å ha OTP ordning.



Odølingen Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

2

Note 3, Anleggsmidler

	Bygninger og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 494 994	31 990	7 526 984
+ Tilgang i inntektsåret	265 388		265 388
= Anskaffelseskost 31.12	7 760 382	31 990	7 792 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 517 401	11 100	3 488 626
+ Akkumulerte nedskr. 31.12	321 668		321 668
= Av- og nedskrivning 31.12	3 839 069	11 100	3 810 294
= Bokført verdi 31.12	3 921 313	20 890	3 942 203
Årets avskrivninger	388 675	7 400	396 075
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	

Note 4, Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på;	2022	2021
Betalbar skatt	0	12 907
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	12 907

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-357 988	-217 730
Permanente forskjeller	-345	
Endring i midlertidige forskjeller	43 098	276 398
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	-315 235	58 668

Betalbar skatt 22% 12 907
Utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføre

Oversikt midlertidige forskjeller

	2022	2021
Gevinst og tapskonto	173 511	216 890
Fremførbart underskudd	-315 235	
Fordringer	-10 574	-783
Varige driftsmidler	-663 715	-673 787
Sum	-816 013	-457 680

Utsatt skatt 0
Utsatt skattefordel (balanseføres ikke) 179 523

Årets skattekostnad er som følger;

Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	0
Skattekostnad	0



Odølingen Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

3

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Aksjer	15	10 000	150 000

Selskapet har bare aksjer av en aksjeklasse.

Eierstruktur

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Stemmerettsandel
Yngve Bjørklund	Daglig leder	15	100 %

Note 6, Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	6 140 724	6 521 362
Årsresultat	-357 988	-230 637
Tilleggsutbytte	-	-150 000
Egenkapital 31.12	5 782 736	6 140 724

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.