



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 084 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 311 755	65 862 744
Sum inntekter		61 311 755	65 862 744
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad		48 706 453	54 137 378
Lønnskostnad	6	432 688	674 296
Annen driftskostnad	6	143 301	425 058
Sum kostnader		49 282 443	55 236 732
Driftsresultat		12 029 312	10 626 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405 170	95 046
Sum finansinntekter		405 170	95 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 867	9 533
Annen rentekostnad		-5 528	841
Sum finanskostnader		-661	10 374
Netto finans		405 830	84 672
Ordinært resultat før skattekostnad		12 435 142	10 710 685
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 738 434	2 335 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 696 708	8 375 068
Årsresultat		9 696 708	8 375 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 696 708	8 375 068
Totalresultat		9 696 708	8 375 068
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		20 000 000	8 375 068
Overført fra annen egenkapital		-10 303 292	
Sum overføringer og disponeringer		9 696 708	8 375 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 331 499	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 331 499	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 331 499	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7, 8	30 865 219	37 235 727
Sum varer		30 865 219	37 235 727
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 154 399	29 340 494
Andre kortsiktige fordringer	7	6 792	20 510
Sum fordringer		5 161 191	29 361 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 424 584	5 006 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 424 584	5 006 225
Sum omløpsmidler		42 450 995	71 602 956
SUM EIENDELER		44 782 493	73 602 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 505 727	23 809 019
Sum opptjent egenkapital		13 505 727	23 809 019
Sum egenkapital	5	13 605 727	23 909 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 730	15 100
Sum avsetninger for forpliktelser		54 730	15 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 403 220	33 276 394
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 220	33 276 394
Sum langsiktig gjeld		5 457 950	33 291 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 448 250	4 526 263
Betalbar skatt	2	2 698 804	2 320 517
Skyldig offentlige avgifter		16 970	118 545
Utbytte		20 000 000	8 375 068
Annen kortsiktig gjeld	9	554 792	1 062 050
Sum kortsiktig gjeld		25 718 816	16 402 443
Sum gjeld		31 176 766	49 693 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 782 493	73 602 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258374

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 084 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 084 468
BODØSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 311 755	65 862 744
Sum inntekter		61 311 755	65 862 744
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 3			
Varekostnad		48 706 453	54 137 378
Lønnskostnad 6		432 688	674 296
Annen driftskostnad 6		143 301	425 058
Sum kostnader		49 282 443	55 236 732
Driftsresultat		12 029 312	10 626 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405 170	95 046
Sum finansinntekter		405 170	95 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 867	9 533
Annen rentekostnad		-5 528	841
Sum finanskostnader		-661	10 374
Netto finans		405 830	84 672
Ordinært resultat før skattekostnad		12 435 142	10 710 685
Skattekostnad på ordinært resultat 2		2 738 434	2 335 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 696 708	8 375 068
Årsresultat		9 696 708	8 375 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 696 708	8 375 068
Totalresultat		9 696 708	8 375 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	8 375 068
Overført fra annen egenkapital		-10 303 292	
Sum overføringer og disponeringer		9 696 708	8 375 068





Organisasjonsnr: 988 084 468
BODØSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 2 331 499 2 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler 2 331 499 2 000 000

Sum anleggsmidler 2 331 499 2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3, 7, 8 30 865 219 37 235 727

Sum varer 30 865 219 37 235 727

Fordringer

Kundefordringer 7 5 154 399 29 340 494

Andre kortsiktige

fordringer 7 6 792 20 510

Sum fordringer 5 161 191 29 361 004

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 6 424 584 5 006 225

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 424 584 5 006 225

Sum omløpsmidler 42 450 995 71 602 956

SUM EIENDELER 44 782 493 73 602 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		13 505 727	23 809 019
Sum opptjent egenkapital		13 505 727	23 809 019
Sum egenkapital	5	13 605 727	23 909 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 730	15 100
Sum avsetninger for forpliktelser		54 730	15 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 403 220	33 276 394
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 220	33 276 394
Sum langsiktig gjeld		5 457 950	33 291 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 448 250	4 526 263
Betalbar skatt	2	2 698 804	2 320 517
Skyldig offentlige avgifter		16 970	118 545
Utbytte		20 000 000	8 375 068
Annen kortsiktig gjeld	9	554 792	1 062 050
Sum kortsiktig gjeld		25 718 816	16 402 443
Sum gjeld		31 176 766	49 693 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 782 493	73 602 956



Organisasjonsnr: 988 084 468
BODØSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonor Eiendom AS	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
Corponor AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bodøsjøen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bodøsjøen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VFGG8-3KN7M-1IMPV-SPM35-DIMB85-Z8ADF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 19:40:06Z



Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 19:40:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VFGG8-3KN7M-1IMPIN-SPM35-DMB85-Z8ADF



Årsregnskap 2020 Bodøsjøen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 988 084 468



Resultatregnskap

Bodøsjøen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		61 311 755	65 862 744
Sum driftsinntekter		61 311 755	65 862 744
Varekostnad		48 706 453	54 137 378
Lønnskostnad	6	432 688	674 296
Annen driftskostnad	6	143 301	425 058
Sum driftskostnader		49 282 443	55 236 732
Driftsresultat		12 029 312	10 626 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405 170	95 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 867	9 533
Annen rentekostnad		-5 528	841
Resultat av finansposter		405 830	84 672
Ordinært resultat før skattekostnad		12 435 142	10 710 685
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 738 434	2 335 617
Årsresultat		9 696 708	8 375 068
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	8 375 068
Overført fra annen egenkapital		10 303 292	0
Sum overføringer		9 696 708	8 375 068



Balanse
Bodøsjøen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 331 499	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 331 499	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 331 499	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7, 8	30 865 219	37 235 727
Sum varer		30 865 219	37 235 727
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 154 399	29 340 494
Andre kortsiktige fordringer	7	6 792	20 510
Sum fordringer		5 161 191	29 361 004
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 424 584	5 006 225
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 424 584	5 006 225
Sum omløpsmidler		42 450 995	71 602 956
Sum eiendeler		44 782 493	73 602 956



Balanse

Bodøsjøen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 505 727	23 809 019
Sum opptjent egenkapital		13 505 727	23 809 019
Sum egenkapital	5	13 605 727	23 909 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	54 730	15 100
Sum avsetning for forpliktelser		54 730	15 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 403 220	33 276 394
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 220	33 276 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 448 250	4 526 263
Betalbar skatt	2	2 698 804	2 320 517
Skyldig offentlige avgifter		16 970	118 545
Utbytte		20 000 000	8 375 068
Annen kortsiktig gjeld	9	554 792	1 062 050
Sum kortsiktig gjeld		25 718 816	16 402 443
Sum gjeld		31 176 766	49 693 937
Sum egenkapital og gjeld		44 782 493	73 602 956



Balanse

Bodøsjøen Eiendom AS
Bodø 11/2-21
Styret i Bodøsjøen Eiendom AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Magne Johan Risvik
styremedlem

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 698 804	2 320 517
Endring i utsatt skatt	39 630	15 100
Skattekostnad ordinært resultat	2 738 434	2 335 617
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 435 142	10 710 685
Permanente forskjeller	12 284	9 533
Endring i midlertidige forskjeller	-180 133	-172 414
Skattepliktig inntekt	12 267 293	10 547 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 698 804	2 320 517
Sum betalbar skatt i balansen	2 698 804	2 320 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-12 751	-12 751
Varebeholdning	778 300	618 300	-160 001
Gevinst - og tapskonto	-29 529	-36 911	-7 382
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	248 771	68 638	-180 133
Grunnlag for utsatt skatt	248 771	68 638	-180 133
Utsatt skatt (22 %)	54 730	15 100	-39 629



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til kostpris.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Bonor Eiendom AS	700	70
Corponor AS	300	30
Sum	1 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Roy B. Nilssen	styrets leder	33,952%
Kristian Adolfsen	styremedlem	20,124%
Magne Risvik	styremedlem	1,425%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	23 809 019	23 909 019
Årets resultat			9 696 708	9 696 708
Utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2020	100 000	0	13 505 727	13 605 727



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	401 333	627 198
Arbeidsgiveravgift	31 705	49 549
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-350	-350
Sum	432 688	676 396

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Styrehonorar		
Annen godtgjørelse		
Sum	0	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 42 300.

Revisjon	26 500
Teknisk regnskapsbistand	14 000
Andre tjenester	1 800
Sum	42 300



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	2 331 499	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	5 370 657	5 803 062
Sum	5 370 657	5 803 062

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Varebeholdning	30 434 196	37 235 727
Kundefordringer	5 154 399	29 337 744
Sum	35 588 595	66 573 471

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	9 382 750	6 333 000
--	------------------	------------------

Andre kortsiktige fordringer er leiligheter som kjøper har overtatt i 2020 og oppgjøret fra advokat har kommet i 2021.

Note 8 Transaksjoner nærstående parter

Honorar for prosjektledelse til Corponor AS er til markedsmessige vilkår. Alle transaksjoner med nærstående parter har skjedd til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Fordringer og gjeld nærstående parter

Av selskapets fordringer er kr 2 331 499 i 2020 og 2 013 402 i 2019 fra nærstående parter.

Av selskapets annen kortsiktig gjeld er kr 0 i 2020 og 475 287 i 2019 til nærstående parter. Alle lån er renteberegnet.

Note 10 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	52 119	0

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr 9 093.