



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 480 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 643	126 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 643</b>	<b>126 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 643</b>	<b>-126 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>8</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		130 609 800	71 020 000
Annen finanskostnad			22 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 609 800</b>	<b>71 042 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 609 774</b>	<b>-71 041 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 925</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-130 683 417	-71 168 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	66 370 200	196 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 370 200</b>	<b>196 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 370 200</b>	<b>196 980 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 096	683 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 096</b>	<b>683 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 096</b>	<b>683 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 981 296</b>	<b>197 663 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	46 434 979	46 434 979
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 434 979</b>	<b>46 434 979</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	20 544 757	151 228 175
Udisponert resultat			-1
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 544 757</b>	<b>151 228 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 979 736</b>	<b>197 663 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 560	702
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 560</b>	<b>702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 560</b>	<b>702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 981 296</b>	<b>197 663 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 480 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 914 480 256  
STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 643	126 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 643</b>	<b>126 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 643</b>	<b>-126 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>8</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		130 609 800	71 020 000
Annen finanskostnad			22 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 609 800</b>	<b>71 042 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 609 774</b>	<b>-71 041 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 925</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-130 683 417	-71 168 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 924</b>



Organisasjonsnr: 914 480 256  
STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

66 370 200

196 980 000

Sum finansielle

anleggsmidler

66 370 200

196 980 000

Sum anleggsmidler

66 370 200

196 980 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

611 096

683 856

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

611 096

683 856

Sum omløpsmidler

611 096

683 856

SUM EIENDELER

66 981 296

197 663 856

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

46 434 979

46 434 979

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

46 434 979

46 434 979

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

20 544 757

151 228 175

Udisponert resultat

-1

Udekket tap 3

20 544 757

151 228 174

Sum opptjent egenkapital



<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 979 736</b>	<b>197 663 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 560	702
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 560</b>	<b>702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 560</b>	<b>702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 981 296</b>	<b>197 663 855</b>



Organisasjonsnr: 914 480 256  
STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stor-Oslo Eiendomskapital AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkke: MHCZ5-03XV6-GUDPE-VGUGR-MW98I-Y6THV

Org.nr. : 914 480 256



## Resultatregnskap

### Stor-Oslo Eiendomskapital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	73 643	126 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 643</b>	<b>126 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 643</b>	<b>-126 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		130 609 800	71 020 000
Annen finanskostnad		0	22 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 609 774</b>	<b>-71 041 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 925</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		130 683 417	71 168 924
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-130 683 417</b>	<b>-71 168 924</b>

Penneo Dokumentnrøkke: MHCZ5-03XV6-GUDPE-VGUGR-MW98I-Y6THV



## Balanse

### Stor-Oslo Eiendomskapital AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	66 370 200	196 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 370 200</b>	<b>196 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 370 200</b>	<b>196 980 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 096	683 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>611 096</b>	<b>683 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 096</b>	<b>683 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 981 296</b>	<b>197 663 856</b>

Penneo Dokumentnrøkke: MHCZ5-03XV6-GUDPE-VGUGR-MW98I-Y6THV



## Balanse

### Stor-Oslo Eiendoms kapital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 5	46 434 979	46 434 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 434 979</b>	<b>46 434 979</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	20 544 757	151 228 175
Udisponert resultat		0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 544 757</b>	<b>151 228 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 979 736</b>	<b>197 663 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		1 560	702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 560</b>	<b>702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 560</b>	<b>702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 981 296</b>	<b>197 663 855</b>

Oslo  
Styret i Stor-Oslo Eiendoms kapital AS

Kathinka Lien Augustine  
styremedlem

Arne Brovold  
styreleder

Pål Mathis Grimstad  
styremedlem

Andreas Kildal Forseth  
styremedlem

Carl Henrik Graff  
styremedlem

Peter Andre Olsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MHCZ5-03XV6-GUDPE-VGUGR-MW98I-Y6THV



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 683 417	-71 168 925
Permanente forskjeller	130 609 800	71 090 004
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 617</b>	<b>-78 921</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 318 321	-1 244 704	73 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 318 321	1 244 704	-73 617
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	46 434 979	151 228 175	197 663 154
Årets resultat		-130 683 417	-130 683 417
<b>Pr 31.12</b>	<b>46 434 979</b>	<b>20 544 758</b>	<b>66 979 737</b>



## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor /	Eier- stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Oslo	5 %	1 334 701 372	-678 172 936	66 370 200

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stor-Oslo Eiendomskapital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 714 798 300	0,0125	46 434 979
<b>Sum</b>	<b>3 714 798 300</b>		<b>46 434 979</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KI INVEST AS	705 811 677	19,0	19,0
SPRINT INVEST AS	705 811 677	19,0	19,0
TROYA INVEST AS	705 811 677	19,0	19,0
WALKABOUT INVEST AS	334 331 847	9,0	9,0
CHACO AS	222 887 898	6,0	6,0
AUGUSTINE INVEST AS	185 739 915	5,0	5,0
GRAFF INVEST AS	185 739 915	5,0	5,0
KRISKARO AS	185 739 915	5,0	5,0
PARED AS	185 739 915	5,0	5,0
TIGERLAND AS	185 739 915	5,0	5,0
FIAS COMPANY AS	37 147 983	1,0	1,0
KILFORS INVEST AS	37 147 983	1,0	1,0
PA OLSEN AS	37 147 983	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 714 798 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnr: MHCZ5-03XV6-GUDPE-VGUGR-MW98I-Y6THV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Graff, Carl Henrik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1073233

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 09:28:31 UTC



### Forseth, Andreas Kildal

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1066287

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 09:49:16 UTC



### Brovold, Arne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 09:56:00 UTC



### Olsen, Peter Andre

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2972900

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-25 10:15:21 UTC



### Grimstad, Pål Mathis

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 10:48:33 UTC



### Augustine, Kathinka Lien

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1336102

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 13:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHCZ5-03XV6-GUDPE-YGUGR-MW981-Y6THV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS**

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS**.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3Y138-S3YPD-KCZO-4NWER-SXIQ5-70BXT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 09:38:20 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 3Y138-S3YPD-KCZO-4NWER-SXAQ5-708XT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.