



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 954 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnavegen 354
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Breiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 954	1 195 222
Sum inntekter		114 954	1 195 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1	255 584	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 791	60 538
Annen driftskostnad		246 875	196 842
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-436 296	937 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405 839	156 081
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		563	205
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-31 020	1 093 718
Skattekostnad	3	-6 700	240 664
Årsresultat		-24 320	853 054
Totalresultat		-24 320	853 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 320	853 054
Sum overføringer og disponeringer		-24 320	853 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 714 924	4 974 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 747	93 538
Sum varige driftsmidler	2	8 759 671	5 068 311
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 760 671	5 069 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			11 036
Sum fordringer		0	11 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 133 374	11 988 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 133 374	11 988 855
Sum omløpsmidler		8 133 374	11 999 891
SUM EIENDELER		16 894 045	17 069 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 427 029	15 451 348
Sum opptjent egenkapital		15 427 029	15 451 348
Sum egenkapital	6	15 827 029	15 851 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	751 299	947 394
Sum avsetninger for forpliktelser		751 299	947 394
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 552
Betalbar skatt	3	189 395	266 169
Skyldige offentlige avgifter		99 922	338
Annen kortsiktig gjeld		26 400	2 400
Sum kortsiktig gjeld		315 717	270 459
Sum gjeld		1 067 016	1 217 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 894 045	17 069 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511581

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 954 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnavegen 354
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Breiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 954	1 195 222
Sum inntekter		114 954	1 195 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1	255 584	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 791	60 538
Annen driftskostnad		246 875	196 842
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-436 296	937 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405 839	156 081
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		563	205
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-31 020	1 093 718
Skattekostnad	3	-6 700	240 664
Årsresultat		-24 320	853 054
Totalresultat		-24 320	853 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 320	853 054
Sum overføringer og disponeringer		-24 320	853 054



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 714 924	4 974 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 747	93 538
Sum varige driftsmidler	2	8 759 671	5 068 311
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 760 671	5 069 311
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			11 036
Sum fordringer		0	11 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	8 133 374	11 988 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 133 374	11 988 855
Sum omløpsmidler		8 133 374	11 999 891
SUM EIENDELER		16 894 045	17 069 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 427 029	15 451 348
Sum opptjent egenkapital		15 427 029	15 451 348
Sum egenkapital	6	15 827 029	15 851 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	751 299	947 394
Sum avsetninger for forpliktelse		751 299	947 394
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 552
Betalbar skatt	3	189 395	266 169
Skyldige offentlige avgifter		99 922	338
Annen kortsiktig gjeld		26 400	2 400
Sum kortsiktig gjeld		315 717	270 459
Sum gjeld		1 067 016	1 217 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 894 045	17 069 202



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224000.00	

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



31584.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25584.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER 2023 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



NOTER 2023 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Note 1: Lønn, honorar

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	224 000	
Arbeidsgiveravgift	31 584	
Personalkostnader	0	
Sum lønnskostnader	255 584	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn, Honorar		
Annen godtgjørelse		
Sum		

Note 2: Varige driftsmidler

	Maskiner Biler	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	393 146	4 974 773	5 367 919
Tilgang		3 740 151	3 740 151
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	393 146	8 714 924	9 108 070
Akkumulerte avskrivninger	348 398		348 398
Balanseført verdi 31.12	44 748	8 714 924	8 759 671
Årets avskrivninger	48 791		48 791
Saldoavskrivning	20,00 %	0,00 %	0
Lineær avskrivningssats	20,00 %	0,00 %	0

Eiendommer som ikke avskrives

Eiendom	Maren Bergs gt.26	Fevågsjøen 110	Husbyvegen 10	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 821 688	2 153 085		4 974 773
Tilgang			3 740 151	3 740 151
Avgang				0
Bokført verdi 31.12	2 821 688	2 153 085	3 740 151	8 714 924



NOTER 2023 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Note 3: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	-31 019	1 093 718
Permanente forskjeller	562	205
Endring i midlertidige forskjeller	891 345	115 936
Skattepliktig inntekt	860 888	1 209 859
Sum betalbar skatt	189 395	266 169

Årets skattekostnad

	31.12.2023	31.12.2022
Sum betalbar skatt	189 395	266 169
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-196 096	-25 506
Skattekostnad	-6 700	240 663
Sum utsatt skatt/skattefordel	751 297	947 393

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-47 365	-21 604	25 761
Gevinst og tapskonto	3 462 335	4 327 919	865 584
Grunnlag for beregning	3 414 970	4 306 315	891 345
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	751 297	947 393	196 096

Note 4: Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler i bank utgjør kr 68 000.

Note 5: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Gunnar Breiseth	4 000	100,00 %	Styreleder/daglig leder
Sum aksjer	4 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 100,-



NOTER 2023 FOR BREISETH EIENDOM AS
Org.nr 980 954 919

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	0	15 451 349	15 851 349
Årets resultat			-24 319	-24 319
Egenkapital 31.12.2023	400 000	0	15 427 030	15 827 029