



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 695 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 49
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arndré Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 287 500	2 280 000
Sum inntekter		2 287 500	2 280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	987 300	784 800
Annen driftskostnad		1 021 591	799 074
Sum kostnader		2 008 891	1 583 874
Driftsresultat		278 609	696 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 249	864
Sum finansinntekter		6 249	864
Annen rentekostnad		1 588 684	326 861
Sum finanskostnader		1 588 684	326 861
Netto finans		-1 582 435	-325 997
Resultat før skattekostnad		-1 303 826	370 129
Skattekostnad	3	-286 842	81 428
Årsresultat	4	-1 016 984	288 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 984	288 701
Totalresultat		-1 016 984	288 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 055 176	29 255 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	652 559	702 132
Sum varige driftsmidler		31 707 735	29 957 185
Sum anleggsmidler		31 707 735	29 957 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	243 750	475 000
Andre kortsiktige fordringer		134 396	2 056 089
Sum fordringer		378 146	2 531 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 956	1 846 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956	1 846 200
Sum omløpsmidler		382 102	4 377 289
SUM EIENDELER		32 089 837	34 334 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 330	2 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		102 330	102 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 384 102	4 401 085
Sum opptjent egenkapital		3 384 102	4 401 085
Sum egenkapital	4	3 486 432	4 503 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 077 430	1 364 272
Sum avsetninger for forpliktelser		1 077 430	1 364 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 855 560	13 233 755
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 347 500	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 203 060	25 233 755
Sum langsiktig gjeld		28 280 490	26 598 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	250 008	2 252 176
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 925	
Kortsiktig konserngjeld	6		971 256
Annen kortsiktig gjeld		29 983	9 600
Sum kortsiktig gjeld		322 916	3 233 032
Sum gjeld		28 603 406	29 831 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 089 837	34 334 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682852

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 695 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 49
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arndré Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 695 541
STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 287 500	2 280 000
Sum inntekter		2 287 500	2 280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	987 300	784 800
Annen driftskostnad		1 021 591	799 074
Sum kostnader		2 008 891	1 583 874
Driftsresultat		278 609	696 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 249	864
Sum finansinntekter		6 249	864
Annen rentekostnad		1 588 684	326 861
Sum finanskostnader		1 588 684	326 861
Netto finans		-1 582 435	-325 997
Resultat før skattekostnad		-1 303 826	370 129
Skattekostnad	3	-286 842	81 428
Årsresultat	4	-1 016 984	288 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 984	288 701
Totalresultat		-1 016 984	288 701



Organisasjonsnr: 989 695 541
STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 055 176	29 255 053
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	652 559	702 132
Sum varige driftsmidler		31 707 735	29 957 185
Sum anleggsmidler		31 707 735	29 957 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	243 750	475 000
Andre kortsiktige fordringer		134 396	2 056 089
Sum fordringer		378 146	2 531 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 956	1 846 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956	1 846 200
Sum omløpsmidler		382 102	4 377 289
SUM EIENDELER		32 089 837	34 334 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 330	2 330
Sum innskutt egenkapital		102 330	102 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 384 102	4 401 085
Sum opptjent egenkapital		3 384 102	4 401 085



Sum egenkapital	4	3 486 432	4 503 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 077 430	1 364 272
Annen langsiktig gjeld		1 077 430	1 364 272
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 855 560	13 233 755
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 347 500	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 203 060	25 233 755
Sum langsiktig gjeld		28 280 490	26 598 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	250 008	2 252 176
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 925	
Kortsiktig konserngjeld	6		971 256
Annen kortsiktig gjeld		29 983	9 600
Sum kortsiktig gjeld		322 916	3 233 032
Sum gjeld		28 603 406	29 831 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 089 837	34 334 474



Organisasjonsnr: 989 695 541
STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Statsminister Torpsvei 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 695 541



Resultatregnskap Statsminister Torpsvei 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 287 500	2 280 000
Sum driftsinntekter		2 287 500	2 280 000
Avskrivning	2	987 300	784 800
Annen driftskostnad		1 021 591	799 074
Sum driftskostnader		2 008 891	1 583 874
Driftsresultat		278 609	696 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		6 249	864
Rentekostnad		1 588 684	326 861
Resultat av finansposter		-1 582 435	-325 997
Resultat før skattekostnad		-1 303 826	370 129
Skattekostnad	3	-286 842	81 428
Årsresultat	4	-1 016 984	288 701



Balanse Statsminister Torpsvei 49 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	31 055 176	29 255 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	652 559	702 132
Sum varige driftsmidler		31 707 735	29 957 185
Sum anleggsmidler		31 707 735	29 957 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	243 750	475 000
Andre kortsiktige fordringer		134 396	2 056 089
Sum fordringer		378 146	2 531 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 956	1 846 200
Sum omløpsmidler		382 102	4 377 289
Sum eiendeler		32 089 837	34 334 474



Balanse Statsminister Torpsvei 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 330	2 330
Sum innskutt egenkapital		102 330	102 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 384 102	4 401 085
Sum opptjent egenkapital		3 384 102	4 401 085
Sum egenkapital	4	3 486 432	4 503 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 077 430	1 364 272
Sum avsetning for forpliktelser		1 077 430	1 364 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 855 560	13 233 755
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	13 347 500	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 203 060	25 233 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	250 008	2 252 176
Skyldig offentlige avgifter		42 925	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	971 256
Annen kortsiktig gjeld		29 983	9 600
Sum kortsiktig gjeld		322 916	3 233 032
Sum gjeld		28 603 406	29 831 059
Sum egenkapital og gjeld		32 089 837	34 334 474

Sarpsborg, 30.06.2025
Styret i Statsminister Torpsvei 49 AS

Kjell André Utne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet bokfører leieinntekter etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Statsminister Torpsvei 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 533 011	2 323 433	39 856 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 573 223	164 627	2 737 850
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 106 234	2 488 060	42 594 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 051 058	1 835 500	10 886 558
= Bokført verdi 31.12.24	31 055 176	652 560	31 707 735
Årets ordinære avskrivninger	773 100	214 200	987 300
Økonomisk levetid	0-50 år	3-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	103 676
Endring i utsatt skatt	-286 842	-22 248
Skattekostnad	-286 842	81 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 303 826	370 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-386 415	101 127
Avgitt konsernbidrag	0	-471 256
Skattepliktig inntekt	-1 690 241	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	103 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-103 676
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 587 652	6 201 237	-386 415
Sum	6 587 652	6 201 237	-386 415
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 690 241	0	1 690 241
Grunnlag for utsatt skatt	4 897 411	6 201 237	1 303 826
Utsatt skatt (22 %)	1 077 430	1 364 272	286 842

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 330	4 401 085	4 503 415
Årets resultat			-1 016 984	-1 016 984
Pr 31.12.2024	100 000	2 330	3 384 102	3 486 432



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (x)	12 547 500	12 000 000
Gjeld sikret ved pant	13 855 560	13 233 755
Pantsatte eiendeler: Tomter, bygninger og annen fast eiendom (xx)	31 055 176	29 255 053

(x) For langsiktig gjeld til konsernselskaper er det ikke avtalt tidspunkt for nedbetaling.

(xx) Eiendommene er i tillegg stillet som sikkerhet for krav konsernets bankforbindelse har mot søsterselskapet Utne Transport og morselskapet Utne Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	231 250	475 000
Sum	231 250	475 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 347 500	12 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	115 825	365 031
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	971 256
Sum	13 463 325	13 336 287

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Statsminister Torpsvei 49 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Utne Holding AS	100	100,0

Utne Holding AS utarbeider konsernregnskap der Statsminister Torpsvei 49 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse.



Elektronisk signatur

Signert av

Utne, Kjell André

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 10:26:04

Signaturmetode

BankID (NO)



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Statsminister Torpsvei 49 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statsminister Torpsvei 49 AS som viser et underskudd på kr 1 016 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

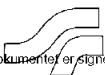
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2025
Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

PRANGERØD, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 19:48:30

Signaturmetode

Buypass (NO)