



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 168 779  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ASPÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 9  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manuel Piteira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 985	451 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 985</b>	<b>451 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 978 872	372 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 872</b>	<b>372 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 490 887</b>	<b>79 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad	1	39 540	0
Annen finanskostnad		10 024	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 564</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 528</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 540 415</b>	<b>79 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 540 415</b>	<b>79 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 540 415	79 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 540 415</b>	<b>79 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 785 076	1 785 076
Sum varige driftsmidler		1 785 076	1 785 076
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 785 076	1 785 076
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	70 091	36 060
Andre kortsiktige fordringer	4	8 416	27 380
Sum fordringer		78 507	63 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 846	736 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 846	736 843
Sum omløpsmidler		149 353	800 282
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 934 429</b>	<b>2 585 358</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	187 200	187 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 200</b>	<b>187 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	856 926	2 397 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 926</b>	<b>2 397 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 044 126</b>	<b>2 584 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4, 6	880 767	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 378	817
Annen kortsiktig gjeld	4	5 157	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 536</b>	<b>817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 302</b>	<b>817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 429</b>	<b>2 585 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 168 779  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ASPÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 9  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manuel Piteira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 962 168 779  
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 985	451 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 985</b>	<b>451 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 978 872	372 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 872</b>	<b>372 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 490 887</b>	<b>79 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad	1	39 540	0
Annen finanskostnad		10 024	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 564</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 528</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 540 415</b>	<b>79 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 540 415</b>	<b>79 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 540 415	79 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 540 415</b>	<b>79 494</b>



Organisasjonsnr: 962 168 779  
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 785 076	1 785 076
Sum varige driftsmidler		1 785 076	1 785 076

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 785 076	1 785 076
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	70 091	36 060
Andre kortsiktige fordringer	4	8 416	27 380
Sum fordringer		78 507	63 440

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 846	736 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 846	736 843

Sum omløpsmidler		149 353	800 282
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 934 429</b>	<b>2 585 358</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	187 200	187 200
Sum innskutt egenkapital		187 200	187 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	856 926	2 397 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 926</b>	<b>2 397 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 044 126</b>	<b>2 584 541</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4, 6	880 767	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 378	817
Annen kortsiktig gjeld	4	5 157	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 536</b>	<b>817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 302</b>	<b>817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 429</b>	<b>2 585 358</b>





Organisasjonsnr: 962 168 779  
AL ASPÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



37950.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
37950.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



720000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
880767.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1785076.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**AL ASPÅSEN BORETTSLAG**  
962168779  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AL ASPÅSEN BORETTSLAG  
962 168 779

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 985	451 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>487 985</b>	<b>451 951</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-1 978 872	-372 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 978 872</b>	<b>-372 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 490 887</b>	<b>79 484</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-39 540	0
Annen finanskostnad		-10 024	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 564</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 528</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 540 415</b>	<b>79 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 540 415</b>	<b>79 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 540 415	79 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 540 415</b>	<b>79 494</b>



AL ASPÅSEN BORETTSLAG  
962 168 779

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 785 076	1 785 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 785 076</b>	<b>1 785 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 785 076</b>	<b>1 785 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	70 091	36 060
Andre kortsiktige fordringer	4	8 416	27 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 507</b>	<b>63 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 846	736 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 846</b>	<b>736 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 353</b>	<b>800 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 934 429</b>	<b>2 585 358</b>



AL ASPÅSEN BORETTSLAG  
962 168 779

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	187 200	187 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 200</b>	<b>187 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	856 926	2 397 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 926</b>	<b>2 397 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 044 126</b>	<b>2 584 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4, 6	880 767	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 767</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 378	817
Annen kortsiktig gjeld	4	5 157	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 536</b>	<b>817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 302</b>	<b>817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 429</b>	<b>2 585 358</b>

Harstad, 03.06.2024

Manuel Antonio Marcelino  
Piteira  
styrets leder

Sindre Vegard Reinås  
Brandsegg  
nestleder

Karina Margrete Ellingsen  
styremedlem

Remi Andersen  
styremedlem



AL ASPÅSEN BORETTSLAG  
962 168 779

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Annen driftskostnader

Det er foretatt vedlikehold i 2023, det er utskiftet dører og vinduer til ammen kr 1 610.495,-.

Det er i denne forbindelse opptatt et lån på ca kr 900 000,- . Beløpet er tatt over 25 år med 8% renter.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 950</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 950
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>





AL ASPÅSEN BORETTSLAG  
962 168 779

## Note 3 - Tomter,bygninger og annen fast eiendom

Andelens størrelse er kr 100,- for hver leilighet:

Byggeår 1972

Kostpris leilighetstype 1 kr 357 015

Kostpris leilighetstype 2 kr 292 715

Kostpris leilighetstype 3 kr 499 820

Kostpris leilighetstype 4 kr 535 526

**Sum kr 1 785 076**

## Note 4 - Disponible midler

	2023	2022	endring
Fordringer	78 507	63 440	15 067
Bank	70 846	736 843	- 665 997
Sum	149 353	800 282	-650 929
Gjeld (lån)	880 767	0	-880 767
Kortsiktig gjeld	9 536	817	- 8 719
Sum	890 303	817	-889 486
<b>SUM ( årsresultat)</b>			<b>- 1 540 415</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	187 200	2 397 341	2 584 541
Årsresultat	0	-1 540 415	-1 540 415
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>187 200</b>	<b>856 926</b>	<b>1 044 126</b>

### Mer om egenkapital

Annen innskutt egenkapital består av 12 borettsinnskudd:

2 stk. a kr 10 000

2 stk. a kr 11 000,

4 stk. a kr 17 500

4 stk. a kr 18 500

Sum kr 186 000



AL ASPÅSEN BORETTSLAG  
962 168 779

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	720 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	880 767
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 785 076
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i

AL Aspåsen Borettslag

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AL Aspåsen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 540 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Harstad, 11. juni 2024  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

  
Jon Arne Forbergesen  
Statsautorisert revisor