



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 12 AS  
Forretningsadresse: Årosveien 31  
1480 SLATTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kehlet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 500	112 500
Annen driftskostnad		9 780	12 669
Sum kostnader		122 280	125 169
Driftsresultat		-122 280	-125 169
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-122 280	-125 169
Årsresultat		-122 280	-125 169
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		46 229	0
Annen egenkapital		-76 051	-125 169
Sum overføringer og disponeringer		-122 280	-125 169



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 937 803	4 931 553
Sum varige driftsmidler		4 937 803	4 931 553
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 937 803	4 931 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 229	0
Sum fordringer		46 229	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 913	247 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 913	247 693
Sum omløpsmidler		284 142	247 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 221 944</b>	<b>5 179 245</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		72 888	72 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 888</b>	<b>102 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 216 271	1 292 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 271</b>	<b>1 292 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 319 159</b>	<b>1 395 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 750	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 784 035	3 784 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 902 785</b>	<b>3 784 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 902 785</b>	<b>3 784 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 221 944</b>	<b>5 179 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 12 AS  
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kehlet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 429 069  
GVN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 500	112 500
Annen driftskostnad		9 780	12 669
Sum kostnader		122 280	125 169
Driftsresultat		-122 280	-125 169
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-122 280	-125 169
Årsresultat		-122 280	-125 169
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		46 229	0
Annen egenkapital		-76 051	-125 169
Sum overføringer og disponeringer		-122 280	-125 169



Organisasjonsnr: 923 429 069  
GVN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 937 803	4 931 553
Sum varige driftsmidler		4 937 803	4 931 553
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 937 803	4 931 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 229	0
Sum fordringer		46 229	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 913	247 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 913	247 693
Sum omløpsmidler		284 142	247 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 221 944</b>	<b>5 179 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		72 888	72 888
Sum innskutt egenkapital		102 888	102 888
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 216 271	1 292 322



Sum opptjent egenkapital	1 216 271	1 292 322
Sum egenkapital	1 319 159	1 395 210
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 750	0
Kortsiktig konserngjeld	3 784 035	3 784 035
Sum kortsiktig gjeld	3 902 785	3 784 035
Sum gjeld	3 902 785	3 784 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 221 944	5 179 245



Organisasjonsnr: 923 429 069  
GVN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5137803.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118750.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5256553.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4937803.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Aas & Nordal AS

Forretningskontor for morselskapet

Nannestadvegen 323b, 2032 Maura

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3784035.00	3784035.00





Årsregnskap for

**GVN 12 AS**

923429069

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



GVN 12 AS  
923 429 069

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-112 500	-112 500
Annen driftskostnad		-9 780	-12 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-122 280</b>	<b>-125 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 280</b>	<b>-125 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 280</b>	<b>-125 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 280</b>	<b>-125 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-46 229	0
Annen egenkapital		-76 051	-125 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>-122 280</b>	<b>-125 169</b>



GVN 12 AS  
923 429 069

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 937 803	4 931 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 937 803</b>	<b>4 931 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 937 803</b>	<b>4 931 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		46 229	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 229</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 913	247 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 913</b>	<b>247 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 142</b>	<b>247 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 221 944</b>	<b>5 179 245</b>



GVN 12 AS  
923 429 069

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		72 888	72 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 888</b>	<b>102 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 216 271	1 292 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 271</b>	<b>1 292 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 319 159</b>	<b>1 395 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 750	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 784 035	3 784 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 902 785</b>	<b>3 784 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 902 785</b>	<b>3 784 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 221 944</b>	<b>5 179 245</b>

Nannestad, 21.05.2024

Ole-Martin Haug  
styrets leder / daglig leder

Terje Kjærvik  
styremedlem

Bjørn Aamold  
styremedlem

Roy Nordal  
styremedlem



GVN 12 AS  
923 429 069

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GVN 12 AS  
923 429 069

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Utført administrativt aktivitet i selskapet, er gjort uten utbetalt godtgjørelse.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 137 803
Tilgang i året	118 750
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 256 553</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-318 750
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 937 803</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 500

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Aas & Nordal AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Nannestadvegen 323b, 2032 Maura

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 784 035	3 784 035

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger transaksjoner ovenfor selskaper i samme konsern, som faller naturlig innunder selskapet aktivitet. Transaksjonene bygger på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.