



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 717 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Avskrivning	1	79 980	
Annen driftskostnad		59 103	260 653
Sum kostnader		139 083	260 653
Driftsresultat		-19 083	-260 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 754	1 247
Sum finansinntekter		1 754	1 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 008	481 854
Sum finanskostnader		443 008	481 854
Netto finans		-441 254	-480 607
Resultat før skattekostnad		-460 337	-741 260
Skattekostnad på resultat	2	-101 274	-163 077
Årsresultat		-359 063	-578 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 063	-578 183
Totalresultat		-359 063	-578 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-359 063	-578 183
Sum overføringer og disponeringer		-359 063	-578 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 670 030	18 750 010
Sum varige driftsmidler		18 670 030	18 750 010
Sum anleggsmidler		18 670 030	18 750 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	334 938	674 304
Sum fordringer		334 938	674 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 934	208 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 934	208 512
Sum omløpsmidler		404 872	882 816
SUM EIENDELER		19 074 902	19 632 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs		8 693 336	8 693 336
Annen innskutt egenkapital		982 029	740 706
Sum innskutt egenkapital		10 925 365	10 684 042
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		927 220	1 286 283
Sum opptjent egenkapital		927 220	1 286 283
Sum egenkapital	5	11 852 585	11 970 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 858	78 067
Sum avsetninger for forpliktelser		44 858	78 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 858	78 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			208 738
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 177 460	7 375 696
Sum kortsiktig gjeld		7 177 460	7 584 433
Sum gjeld		7 222 318	7 662 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 074 902	19 632 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336067

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 717 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Avskrivning	1	79 980	
Annen driftskostnad		59 103	260 653
Sum kostnader		139 083	260 653
Driftsresultat		-19 083	-260 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 754	1 247
Sum finansinntekter		1 754	1 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 008	481 854
Sum finanskostnader		443 008	481 854
Netto finans		-441 254	-480 607
Resultat før skattekostnad		-460 337	-741 260
Skattekostnad på resultat	2	-101 274	-163 077
Årsresultat		-359 063	-578 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 063	-578 183
Totalresultat		-359 063	-578 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-359 063	-578 183
Sum overføringer og disponeringer		-359 063	-578 183



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 670 030	18 750 010
Sum varige driftsmidler		18 670 030	18 750 010
Sum anleggsmidler		18 670 030	18 750 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	334 938	674 304
Sum fordringer		334 938	674 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 934	208 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 934	208 512

Sum omløpsmidler		404 872	882 816
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 074 902	19 632 826
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (125 aksjer à kr 10 000)	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs		8 693 336	8 693 336
Annen innskutt egenkapital		982 029	740 706
Sum innskutt egenkapital		10 925 365	10 684 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		927 220	1 286 283
Sum opptjent egenkapital		927 220	1 286 283

Sum egenkapital	5	11 852 585	11 970 325
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 858	78 067
Sum avsetninger for forpliktelser		44 858	78 067
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 858	78 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			208 738
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 177 460	7 375 696
Sum kortsiktig gjeld		7 177 460	7 584 433
Sum gjeld		7 222 318	7 662 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 074 902	19 632 826



Organisasjonsnr: 888 717 862
SUNDVOLDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sundvolden Utvikling AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekt		120 000	0
Avskrivning	1	79 980	0
Annen driftskostnad		59 103	260 653
Sum driftskostnad		139 083	260 653
Driftsresultat		-19 083	-260 653
Annen renteinntekt		1 754	1 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-443 008	-481 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 337	-741 260
Skattekostnad på resultat	2	-101 274	-163 077
Årsresultat		-359 063	-578 183
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		-359 063	-578 183
Sum disponert (dekket)		-359 063	-578 183



Sundvolden Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 670 030	18 750 010
Sum varige driftsmidler		18 670 030	18 750 010
Sum anleggsmidler		18 670 030	18 750 010
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	334 938	674 304
Sum fordringer		334 938	674 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 934	208 512
Sum omløpsmidler		404 872	882 816
SUM EIENDELER		19 074 902	19 632 826



Sundvolden Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (125 aksjer á kr 10 000)	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs		8 693 336	8 693 336
Annen innskutt egenkapital		982 029	740 706
Sum innskutt egenkapital		10 925 365	10 684 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 220	1 286 283
Sum opptjent egenkapital		927 220	1 286 283
Sum egenkapital	5	11 852 585	11 970 325
GJELD			
Utsatt skatt	2	44 858	78 067
Sum avsetning for forpliktelser		44 858	78 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	208 738
Annen kortsiktig gjeld	3	7 177 460	7 375 696
Sum kortsiktig gjeld		7 177 460	7 584 433
Sum gjeld		7 222 318	7 662 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 074 902	19 632 826

Krokkleiva, 11.03.2026
Styret i Sundvolden Utvikling AS

Tord M. Laeskogen
Styrets leder/ daglig leder



Sundvolden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet holder til i Hole kommune. Virksomheten består i investering i og utleie av eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Enebolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 701 168	6 048 842	18 750 010
Tilgang	0	0	-
Avgang	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	12 701 168	6 048 842	18 750 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-79 980	-79 980
Balanseført verdi 31.12	12 701 168	5 968 862	18 670 030
Årets avskrivninger	0	79 980	79 980
Økonomisk levetid	Ikke avkrivbar	50 år	

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2025	2024
Driftsmidler	-79 980	0
Gevinst og tapskonto	283 879	354 849
Underskudd til fremføring	0	-
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	203 899	354 849
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22 %	44 858	78 067
Herav ikke balanseført		
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	44 858	78 067

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-68 065	-145 473
Endring i utsatt skatt	-33 209	0
Endring utsatt skatt ved fusjon 01.01.23 ført direkte i balansen	0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	-101 274	-145 473



Sundvolden Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt av årest resultat	0	0
Betalbar skatt vedrørende avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Enebolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 701 168	6 048 842	18 750 010
Tilgang	0	0	-
Avgang	0	0	-
Anskaffelseskost 31.12	12 701 168	6 048 842	18 750 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-79 980	-79 980
Balanseført verdi 31.12	12 701 168	5 968 862	18 670 030
Årets avskrivninger	0	79 980	79 980
Økonomisk levetid	Ikke avkrivbar	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Fordring/Gjeld foretak i samme konsern	309 388	661 244	7 177 460	7 375 696

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 250 000 består av 125 aksjer á kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sundvolden Holding AS	125	100 %
Totalt	125	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 250 000	8 693 336	740706	1 286 283	11 970 325
Årets resultat				-359 063	-359 063
Mottatt konsernbidrag etter skatt			241 323		241 323
Egenkapital 31.12.	1 250 000	8 693 336	982 029	927 220	11 852 585

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.