



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldbergaunet 40
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	
Sum inntekter		440 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 191	
Annen driftskostnad	4	38 384	
Sum kostnader		235 575	0
Driftsresultat		204 425	0
Annen rentekostnad		43 006	
Sum finanskostnader		43 006	
Netto finans		-43 006	
Ordinært resultat før skattekostnad		161 419	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 186	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 233	0
Årsresultat		128 233	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 233	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	128 233	
Sum overføringer og disponeringer		128 233	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 131 554	
Sum varige driftsmidler		2 131 554	
Sum anleggsmidler		2 131 554	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 010	
Konsernfordringer	3	440 000	
Sum fordringer		455 010	
Sum omløpsmidler		455 010	0
SUM EIENDELER		2 586 564	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 290 408	
Sum opptjent egenkapital		1 290 408	
Sum egenkapital		1 340 408	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 381	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 381	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 115 218	
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 218	
Sum langsiktig gjeld		1 132 599	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2	49 593	
Kortsiktig konserngjeld	3	58 394	
Sum kortsiktig gjeld		113 557	
Sum gjeld		1 246 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 564	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 172439

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldbergaunet 40
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	
Sum inntekter		440 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	197 191	
Annen driftskostnad	4	38 384	
Sum kostnader		235 575	0
Driftresultat		204 425	0
Annen rentekostnad			
		43 006	
Sum finanskostnader		43 006	
Netto finans		-43 006	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		161 419	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	33 186	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 233	0
Årsresultat		128 233	0
Årsresultat etter minoritetsinteressene		128 233	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	3	128 233	
Sum overføringer og disponeringer		128 233	



Organisasjonsnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

2 131 554
2 131 554

Sum anleggsmidler

2 131 554

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer 3
Sum fordringer

15 010
440 000
455 010

Sum omløpsmidler

455 010

0

SUM EIENDELER

2 586 564

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Sum innskutt egenkapital

50 000
50 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

1 290 408
1 290 408

Sum egenkapital

1 340 408

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Sum avsetninger for
forpliktelseser
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 3
Sum annen langsiktig gjeld

17 381
17 381
1 115 218
1 115 218

Sum langsiktig gjeld

1 132 599

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2	49 593	
Kortsiktig konserngjeld	3	58 394	
Sum kortsiktig gjeld		113 557	
Sum gjeld		1 246 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 564	0



Organisasjonnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Guldbergaunet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926284975

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75 A
7600 Levanger
Organisasjonsnr. 961395305





Guldbergaunet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	0
Sum driftsinntekter		440 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 191	0
Annen driftskostnad	4	38 384	0
Sum driftskostnader		235 575	0
DRIFTSRESULTAT		204 425	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 006	0
Sum finanskostnader		43 006	0
NETTO FINANSPOSTER		(43 006)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		161 419	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 186	0
ORDINÆRT RESULTAT		128 233	0
ÅRSRESULTAT		128 233	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	128 233	0
SUM OVERF. OG DISP.		128 233	0



Guldbergaunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 131 554	0
Sum varige driftsmidler		2 131 554	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 131 554	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	440 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 010	0
Sum fordringer		455 010	0
SUM OMLØPSMIDLER		455 010	0
SUM EIENDELER		2 586 564	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 290 408	0
Sum opptjent egenkapital		1 290 408	0
SUM EGENKAPITAL		1 340 408	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	17 381	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 381	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 115 218	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 218	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 132 599	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 570	0
Betalbar skatt	2	49 593	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	58 394	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 557	0
SUM GJELD		1 246 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 564	0

Steinkjer, den _____

Stein Bjørnar Dahl
Styreleder/ Daglig leder



Guldbergaunet Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Guldbergaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926284975



Guldbergaunet Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 050 916
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 050 916
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 722 170
+ Ordinære avskrivninger	197 192
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 919 362
Balanseført verdi pr 31/12	2 131 554
Prosentstatts for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	161 419
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 575
= Inntekt	225 424

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 593
= Sum betalbar skatt	49 593
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-16 407
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	33 186
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 593
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	49 593

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020

2019

Noter for Guldbergaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926284975



Guldbergaunet Eiendom AS

Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	79 005	0
= Grunnlag utsatt skatt	79 005	0
Utsatt skatt	17 381	33 788

Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Daleie AS	994 752 782	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		128 233	128 233
Andre transaksjoner:	50 000	1 162 175	1 212 175
Pr 31.12.	50 000	1 290 408	1 340 408

Andre transaksjoner er skattefri fisjon der fast eiendom er utfisjonert fra Trafikksenteret Gule Biler AS til Guldbergaunet Eiendom AS. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skattelovens kapittel 11.

Fordring på Trafikksenteret Gule Biler AS er kr 440 000 pr 31.12.

Fisjonsgjeld til Trafikksenteret Gule Biler AS er kr 1 115 218 pr 31.12. Beløpet er renteberegnet med kr 43 005,98.

Gjeld til Trafikksenteret Gule Biler AS er kr 58 394 pr 31.12.



Guldbergaunet Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Totalt	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte



Til generalforsamlingen i Guldbergaunet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Guldbergaunet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal –
Innhæred AS
Kirkegata 5

7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66

E-post: namdal@rg.no

Forsøksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 8671.07.03711

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

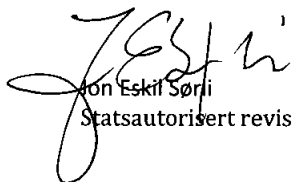
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 17. mars 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS


Jon Eskil Sørli
Statsautorisert revisor