



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 068 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS  
Forretningsadresse: Valborgs vei 4  
0686 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	151 183	
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 183</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-151 183</b>	
Annen rentekostnad		484 839	
Annen finanskostnad		36 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 033</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-521 033</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 216</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 216</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 216</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-672 216</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-672 216</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-672 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-672 216</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	17 567 009	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 598	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 598	
Sum omløpsmidler		17 585 607	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 585 607</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		39 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital	6, 7	33 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	672 216	
Sum opptjent egenkapital		-672 216	
Sum egenkapital		-638 786	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 376 165	
Leverandørgjeld		1 034 394	
Annen kortsiktig gjeld	9	6 813 834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 224 393</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 224 393</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 585 607</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 068 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS  
Forretningsadresse: Valborgs vei 4  
0686 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 068 556  
NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	151 183	
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 183</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 183</b>	
Annen rentekostnad		484 839	
Annen finanskostnad		36 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 033</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-521 033</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 216</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 216</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 216</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-672 216</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-672 216</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-672 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-672 216</b>	



Organisasjonsnr: 929 068 556  
NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	17 567 009	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		18 598	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 598	
Sum omløpsmidler		17 585 607	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 585 607</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		39 000	
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	6, 7	-5 570	
		33 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	4, 7	672 216	
Sum opptjent egenkapital		-672 216	
Sum egenkapital		-638 786	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	8	10 376 165	
Leverandørgjeld			
		1 034 394	
Annen kortsiktig gjeld			
	9	6 813 834	
Sum kortsiktig gjeld		18 224 393	
Sum gjeld		18 224 393	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 585 607</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 929 068 556  
NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Nordstrand Skidestinasjon AS



<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>21.02.22-31.12.22</b>
Annen driftskostnad	2	151 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		484 839
Annen finanskostnad		36 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-521 033</b>
Resultat før skattekostnad		-672 216
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-672 216</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		672 216
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-672 216</b>



## Balanse

Nordstrand Skidestinasjon AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	5	17 567 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 585 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 585 607</b>



## Balanse

Nordstrand Skidestinasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		39 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4, 7	-672 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-672 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-638 786</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 376 165
Leverandørgjeld		1 034 394
Annen kortsiktig gjeld	9	6 813 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 224 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 224 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 585 607</b>

Oslo, 24.05.23

Styret i Nordstrand Skidestinasjon AS

Ole Martin Stensrud  
styreleder

Jan Harangen  
styremedlem

Espen Skoglund  
styremedlem



## Nordstrand Skidestinasjon AS

Noter 2022

Selskapet ble stiftet 21.02.22 og regnskapet gjelder perioden 21.02.22-31.12.22

### Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Inntektsføring

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt behandles som egenregiprojekt og balanseføres som varebeholdning. Inntektsføring av fortjeneste på solgte enheter skjer etter fullført kontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel blir ikke bokført jf. Reglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, revisor, lån til ledelse og styre m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke blitt utbetalt ytelser til styret og daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelse eller styre.



**Nordstrand Skidestinasjon AS**

**Noter 2022**

**Note 3 Skatt**

 BankID Signing  
Ole Martin Stensrud  
2023-05-24

 BankID Signing  
Espen Skoglund  
2023-05-24

 BankID Signing  
Jan Harangen  
2023-05-25

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-672 216
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-677 785
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-677 785
Skatt, 22%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Tilvirkningskontrakter ikke fullført ved årsslutt	0	0
Fremførbart underskudd	-677 785	-677 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	677 785	677 785
Sum	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse 21.02.22	39 000	0	0	39 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årsresultat	0	0	-672 216	-672 216
<b>EK pr. 31.12.22</b>	<b>39 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-672 216</b>	<b>-638 786</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom betyr at reell egenkapital er positiv. Det er ikke knyttet usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.



## Nordstrand Skidestinasjon AS

Noter 2022

### Note 5 Varer

Utbyggingskostnader

Sum

 BankID Signing  
Ole Martin Stensrud  
2023-05-24

 BankID Signing  
Espen Skoglund  
2023-05-24

 BankID Signing  
Jan Høring  
2023-05-25

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nordstrand Skidestinasjon AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	130	39 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Fjell og Fjordtid AS	150	50,00 %
Smartbo AS	150	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022
Byggelån DNB	10 376 165
<b>Sum</b>	<b>10 376 165</b>

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Lån fra Stensrud & Partner AS	11 653
Lån fra Bastia Eiendom AS	197 351
Fjell og Fjordtid AS	6 604 830
<b>Sum</b>	<b>6 813 834</b>