



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 791 253	4 931 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 791 253</b>	<b>4 931 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 121
Avskrivning	7	393 522	393 522
Annen driftskostnad	3	1 791 911	981 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 185 433</b>	<b>1 377 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 820</b>	<b>3 554 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 725	168 790
Annen finansinntekt			3 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 725</b>	<b>172 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 725</b>	<b>172 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>747 545</b>	<b>3 726 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	192 525	843 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 020</b>	<b>2 882 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 020</b>	<b>2 882 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	682 588	2 992 150
Overføringer annen egenkapital	4	-127 568	-110 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 020</b>	<b>2 882 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 898 834	8 292 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 898 834</b>	<b>8 292 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 898 834</b>	<b>8 292 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		5 940
Andre fordringer	5	3 309 895	1 987 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 309 895</b>	<b>1 993 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 652</b>	<b>139 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 399 547</b>	<b>2 132 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 298 381</b>	<b>10 424 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	8 319 755	8 319 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 419 755</b>	<b>8 419 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 836 306	1 963 874



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 836 306</b>	<b>1 963 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 256 061</b>	<b>10 383 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	130 166	41 113
Annen kortsiktig gjeld	5	912 155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 321</b>	<b>41 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 042 321</b>	<b>41 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 298 382</b>	<b>10 424 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 919 202 033  
HORNEBERGVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 791 253	4 931 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 791 253</b>	<b>4 931 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 121
Avskrivning	7	393 522	393 522
Annen driftskostnad	3	1 791 911	981 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 185 433</b>	<b>1 377 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 820</b>	<b>3 554 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 725	168 790
Annen finansinntekt			3 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 725</b>	<b>172 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 725</b>	<b>172 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	192 525	843 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 020</b>	<b>2 882 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 020</b>	<b>2 882 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	682 588	2 992 150
Overføringer annen egenkapital	4	-127 568	-110 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>555 020</b>	<b>2 882 143</b>



Organisasjonsnr: 919 202 033  
HORNEBERGVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

7 898 834

8 292 356

Sum varige driftsmidler

7 898 834

8 292 356

Sum anleggsmidler

7 898 834

8 292 356

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

5 940

Andre fordringer

5

3 309 895

1 987 141

Sum fordringer

3 309 895

1 993 081

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

89 652

139 304

Sum omløpsmidler

3 399 547

2 132 385

**SUM EIENDELER**

**11 298 381**

**10 424 741**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

8 319 755

8 319 755

Sum innskutt egenkapital

8 419 755

8 419 755

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 836 306

1 963 874

Sum opptjent egenkapital

1 836 306

1 963 874

Sum egenkapital

10 256 061

10 383 629

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5

130 166

41 113

Annen kortsiktig gjeld

5

912 155



Sum kortsiktig gjeld	1 042 321	41 113
Sum gjeld	1 042 321	41 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 298 382	10 424 742



Organisasjonsnr: 919 202 033  
HORNEBERGVEIEN 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**





## Hornebergveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. KOnsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Hornebergveien 1 AS

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 963 874	10 383 629
Årsresultat	0	555 020	555 020
Avgitt konsernbidrag	0	-682 588	-682 588
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 836 306</b>	<b>10 256 061</b>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Lånet er renteberegnet basert på gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR + margin.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	192 525	843 940
Årets totale skattekostnad	<u>192 525</u>	<u>843 940</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	747 545	3 726 083
Endring i midlertidige forskjeller	127 568	110 007
Alminnelig inntekt	875 113	3 836 090
Ytet konsernbidrag	-875 113	-3 836 090
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-597 997	-470 429
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-597 997	-470 429
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-597 997	-470 429
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 318 517	19 318 517
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 318 517	19 318 517
Akk.avskrivning 31.12.2023	-11 419 683	-11 419 683
<b>Balanseført pr. 31.12.2023</b>	<b>7 898 834</b>	<b>7 898 834</b>



**Hornebergveien 1 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Årets avskrivninger	393 522	393 522
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	