



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 931 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir K Røttingsnes
Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 942	
Sum kostnader		117 942	
Driftsresultat		-117 942	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 956	76 699
Annen finansinntekt		4 431 331	
Sum finansinntekter		4 503 287	76 699
Annen rentekostnad		26 191	2 301
Annen finanskostnad			890 494
Sum finanskostnader		26 191	892 795
Netto finans		4 477 096	-816 096
Ordinært resultat før skattekostnad		4 359 154	-816 096
Skattekostnad på ordinært resultat		4	53 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 359 150	-869 601
Årsresultat		4 359 150	-869 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 452 148
Andre fordringer		3 142 018	5 397 692
Sum finansielle anleggsmidler		3 142 018	6 849 840
Sum anleggsmidler		3 142 018	6 849 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 176	1 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 176	1 881
Sum omløpsmidler		126 176	1 881
SUM EIENDELER		3 268 194	6 851 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148 194	4 301 638
Sum opptjent egenkapital		3 148 194	4 301 638
Sum egenkapital		3 268 194	4 401 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			16 367
Annen kortsiktig gjeld			2 413 716
Sum kortsiktig gjeld			2 430 083
Sum gjeld		0	2 430 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 194	6 831 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783271

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 931 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir K Røttingsnes
Hareveien 7
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 992 931 221
JGB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 942	
Sum kostnader		117 942	
Driftsresultat		-117 942	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 956	76 699
Annen finansinntekt		4 431 331	
Sum finansinntekter		4 503 287	76 699
Annen rentekostnad		26 191	2 301
Annen finanskostnad			890 494
Sum finanskostnader		26 191	892 795
Netto finans		4 477 096	-816 096
Ordinært resultat før skattekostnad		4 359 154	-816 096
Skattekostnad på ordinært resultat		4	53 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 359 150	-869 601
Årsresultat		4 359 150	-869 601



Organisasjonsnr: 992 931 221
JGB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3 142 018 1 452 148

Andre fordringer

5 397 692

Sum finansielle

anleggsmidler

3 142 018 6 849 840

Sum anleggsmidler

3 142 018 6 849 840

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

126 176 1 881

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

126 176 1 881

Sum omløpsmidler

126 176 1 881

SUM EIENDELER

3 268 194 6 851 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

120 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

120 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 148 194 4 301 638

Sum opptjent egenkapital

3 148 194 4 301 638

Sum egenkapital

3 268 194 4 401 638

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

16 367

Annen kortsiktig gjeld

2 413 716

Sum kortsiktig gjeld

2 430 083



Sum gjeld	0	2 430 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 268 194	6 831 721



Organisasjonsnr: 992 931 221
JGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOR Utvikling AS	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
AREP AS	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
SEJER AS	40.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	120000.00		4101638.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			4359150.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-3240000.00