



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 675 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Charlotte Kjellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		527 975	499 175
Sum inntekter		527 975	499 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 760	287 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 400	187 473
Sum kostnader		477 160	475 241
Driftsresultat		50 815	23 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 276	633
Annen finansinntekt	4	8 367	66 393
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	239 669	
Sum finansinntekter		251 311	67 026
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			155 250
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		27	
Annen finanskostnad	4	1 820	102 096
Sum finanskostnader		1 847	257 346
Netto finans		249 464	-190 320
Ordinært resultat før skattekostnad		300 280	-166 386
Skattekostnad på resultat	5	12 575	5 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 705	-171 801
Årsresultat		287 705	-171 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 705	-171 801
Totalresultat		287 705	-171 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	287 705	-171 801
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		287 705	-171 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	234 772	287 623
Sum immaterielle eiendeler		234 772	287 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 179 104	3 439 364
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		17 500
Sum varige driftsmidler		3 179 104	3 456 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 413 876	3 744 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 400	11 010
Andre kortsiktige fordringer	7	196 370	371 988
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		217 770	382 998
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		2 000	127
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 963 954	5 323 687
Sum kortsiktig gjeld		4 965 954	5 323 814
Sum gjeld		4 965 954	5 323 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 002 270	5 929 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578951

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 675 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Charlotte Kjellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 675 774
KONGENSGATE 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		527 975	499 175
Sum inntekter		527 975	499 175
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 760	287 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 400	187 473
Sum kostnader		477 160	475 241
Driftsresultat		50 815	23 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 276	633
Annen finansinntekt	4	8 367	66 393
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	239 669	
Sum finansinntekter		251 311	67 026
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			155 250
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		27	
Annen finanskostnad	4	1 820	102 096
Sum finanskostnader		1 847	257 346
Netto finans		249 464	-190 320
Ordinært resultat før skattekostnad		300 280	-166 386
Skattekostnad på resultat	5	12 575	5 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 705	-171 801
Årsresultat		287 705	-171 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 705	-171 801



Totalresultat		287 705	-171 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	287 705	-171 801
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		287 705	-171 801



Organisasjonsnr: 940 675 774
KONGENSGATE 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	234 772	287 623
Sum immaterielle eiendeler		234 772	287 623

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 179 104	3 439 364
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		17 500
Sum varige driftsmidler		3 179 104	3 456 864

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 413 876	3 744 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 400	11 010
Andre kortsiktige fordringer	7	196 370	371 988
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		217 770	382 998

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	1 447 686	1 727 267



Markedsbaserte obligasjoner	4	841 479	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 289 165	1 727 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 459	74 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 459	74 878
Sum omløpsmidler		2 588 394	2 185 143
SUM EIENDELER		6 002 270	5 929 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 260 637	2 117 842
Sum innskutt egenkapital		2 360 637	2 217 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 324 321	1 612 026
Sum opptjent egenkapital		-1 324 321	-1 612 026
Sum egenkapital		1 036 316	605 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		2 000	127
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 963 954	5 323 687
Sum kortsiktig gjeld		4 965 954	5 323 814
Sum gjeld		4 965 954	5 323 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 002 270	5 929 630





Organisasjonsnr: 940 675 774
KONGENSGATE 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kongensgate 11 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 675 774

Doc ID: 9f475a02b08273a541cdc1cb1683010e48185a0b



Resultatregnskap

Kongensgate 11 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		527 975	499 175
Sum driftsinntekter		527 975	499 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 760	287 768
Annen driftskostnad		199 400	187 473
Sum driftskostnader		477 160	475 241
Driftsresultat		50 815	23 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 276	633
Annen finansinntekt	4	8 367	66 393
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	239 669	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	155 250
Annen rentekostnad		27	0
Annen finanskostnad	4	1 820	102 096
Resultat av finansposter		249 464	-190 320
Resultat før skattekostnad		300 280	-166 386
Skattekostnad på resultat	5	12 575	5 415
Arsresultat		287 705	-171 801
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	287 705	0
Overført til udekket tap	6	0	171 801
Sum overføringer		287 705	-171 801



Balanse

Kongensgate 11 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	234 772	287 623
Sum immaterielle eiendeler		234 772	287 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 179 104	3 439 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	17 500
Sum varige driftsmidler		3 179 104	3 456 864
Sum anleggsmidler		3 413 876	3 744 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 400	11 010
Andre kortsiktige fordringer	7	196 370	371 988
Sum fordringer		217 770	382 998
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 447 686	1 727 267
Markedsbaserte obligasjoner	4	841 479	0
Sum investeringer		2 289 165	1 727 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 459	74 878
Sum omløpsmidler		2 588 394	2 185 143
Sum eiendeler		6 002 270	5 929 630



Balanse

Kongensgate 11 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 260 637	2 117 842
Sum innskutt egenkapital		2 360 637	2 217 842
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 324 321	-1 612 026
Sum opptjent egenkapital		-1 324 321	-1 612 026
Sum egenkapital		1 036 316	605 816
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	127
Annen kortsiktig gjeld	7	4 963 954	5 323 687
Sum kortsiktig gjeld		4 965 954	5 323 814
Sum gjeld		4 965 954	5 323 814
Sum egenkapital og gjeld		6 002 270	5 929 630

Kristiansand , 28.06.2024

Styret i Kongensgate 11 Eiendom AS

Øystein Christensen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Kongensgate 11 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 434 821	275 560	6 710 381
Anskaffelseskost 31.12.23	6 434 821	275 560	6 710 381
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 995 456	258 060	3 253 516
Årets ordinære avskrivninger	260 260	17 500	277 760
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 255 716	275 560	3 531 276
Bokført verdi 31.12.23	3 179 105	0	3 179 105
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 4 Investeringer

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	1 278 187	1 447 686	169 499
Obligasjonsfond	769 618	841 479	71 861
Totalt	2 047 805	2 289 165	241 360

Det er regnskapsført kr. 5 269 i gevinst og kr. 1 820 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2023. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 239 669 i året.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-40 276	0
Endring i utsatt skattefordel	52 851	5 415
Skattekostnad ordinært resultat	12 575	5 415

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	300 280	-166 386
Permanente forskjeller	-243 118	324 706
Endring i midlertidige forskjeller	136 490	0
Mottatt konsernbidrag	183 071	359 733
Anvendelse av fremførbart underskudd	-376 723	-518 053
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 276	-79 141
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 276	79 141
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-674 010	-537 520	136 490
Sum	-674 010	-537 520	136 490

Akkumulert fremførbart underskudd	-393 135	-769 858	-376 723
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 067 145	-1 307 378	-240 233

Utsatt skattefordel (22 %)	-234 772	-287 623	-52 851
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 117 842	-1 612 026	605 816
Årets resultat	0	0	287 705	287 705
Mottatt konsernbidrag	0	142 795	0	142 795
Pr. 31.12.2023	100 000	2 260 637	-1 324 321	1 036 316

Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Øch Invest - ink konsernbidrag	183 071	359 733
Andre kortsiktige fordringer	13 299	12 255
Sum	196 370	371 988

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Øch Invest AS	4 963 954	5 323 687
Sum	4 963 954	5 323 687



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 11 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Øch Invest AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Øystein Christensen	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



**SELSKAPSDOKUMENTER:
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
KONGENSGATE 11 EIENDOM AS**

Doc ID: 9f475a02b08273a541cdc1cb1683010e48185a0b



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I KONGENSGATE 11 EIENDOM AS

Den 28. juni 2024 ble det avholdt styremøte i Kongensgate 11 Eiendom AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

- Øystein Christensen, Styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

1. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets overskudd for året 2023, NOK 287 705, skal disponeres som spesifisert i årsregnskapet.

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning.

2. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

3. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Generalforsamlingen innkalles til den 28. juni 2024.

Alle beslutninger var enstemmige.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

Kristiansand, 28. juni 2024

Styret i Kongensgate 11 Eiendom AS

Øystein Christensen
Styreleder



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I KONGENSGATE 11 EIENDOM AS

Den 28. juni 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Kongensgate 11 Eiendom AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Øch Invest AS	100 000	Øystein Christensen
SUM aksjer	100 000	

Samtlige aksjer og stemmer var representert.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Øystein Christensen ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Øystein Christensen var eneste fremmøtte og signerer derfor protokollen alene.

5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Utkastet til årsregnskap m.v. ble gjennomgått.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at selskapets overskudd for året 2023, NOK 287 705, skal disponeres som spesifisert i årsregnskapet.

Generalforsamlingens beslutninger var enstemmige.

6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

Beslutningen var enstemmig.



Det forelå ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.

Kristiansand, 28. juni 2024

Øystein Christensen
Møteleder